



## Deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

**Delibera N. 124 del 12/06/2014**

**Oggetto: Approvazione dei criteri procedurali per la formazione del Programma Operativo relativo alle aree di trasformazione individuate nel PGT**

L'anno duemilaquattordici addì dodici del mese di giugno alle ore 14:30 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Luciano Porro	Sindaco	Sì	==
Valeria Valioni	Vicesindaco	Sì	==
Cecilia Cavaterra	Assessore	Sì	==
Mario Santo	Assessore	==	Sì
Giuseppe Campilongo	Assessore	Sì	==
Giuseppe Nigro	Assessore	Sì	==
Roberto Barin	Assessore	Sì	==

Il **Dr. Luciano Porro** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del **Segretario Generale Dott. Matteo Bottari**.

## **Deliberazione di GIUNTA Comunale n. 124 del 12/06/2014**

**Oggetto: Approvazione dei criteri procedurali per la formazione del Programma Operativo relativo alle aree di trasformazione individuate nel PGT**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013 ;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- in particolare gli ambiti urbani destinati alla radicale trasformazione territoriale sono individuati e quantificati nel Documento di Piano, elaborato DdP\_ 10\_Individuazione degli ambiti di trasformazione;

PREMESSO inoltre che:

- la migliore specificazione delle modalità di intervento degli ambiti di cui sopra è descritta dal documento DdP\_02\_Indirizzi normativi e criteri generali per la trasformazione;
- individuazione e quantificazione degli ambiti di trasformazione sono completate da altrettante schede di approfondimento indicative/orientative degli obiettivi (ambientali, urbanistici ed edilizi) che ciascun ambito è deputato a perseguire (DdP\_03\_schede di approfondimento);
- sulla base delle prefigurazioni di carattere generale riportate nei documenti di cui sopra, in particolare facendo riferimento alla quantità ed alle funzioni previste, è stata elaborato il Rapporto Ambientale riassuntivo dei possibili effetti generati dal concretizzarsi degli interventi di trasformazione del territorio (vedi Valutazione Ambientale Strategica del PGT)

EVIDENZIATO CHE :

- le indicazioni dettate dal Documento di Piano sono prevalentemente di carattere prestazionale, diversamente articolati secondo tipologie di aree e declinate al fine del raggiungimento degli obiettivi strategici generali che il PGT si è dato;
- agli effetti di legge le suddette indicazioni non producono effetti immediatamente conformativi del regime dei suoli e perciò necessitano di essere definitivamente precisate in seno alla procedura di formazione del singolo Piano Attuativo;
- lo svolgimento delle azioni di trasformazioni non è pertanto prefigurato in nessun elaborato programmatico e l'unico riferimento temporale per l'attuazione del Documento di Piano è rappresentato dalla validità dello stesso ovvero 5 anni;

EVIDENZIATO INOLTRE che già nella sua stesura definitiva il citato documento DdP\_02 richiama esplicitamente quanto fosse opportuno che la trasformazione degli Ambiti

dovesse essere coordinata e selezionata nel tempo con la formazione di un Programma Operativo, da attivare attraverso procedure di evidenza pubblica ;

DATO ATTO che con Delibera GC n. 192 del 28/10/2013 al Politecnico di Milano – Dipartimento di architettura e studi urbanistici (DASTU) è stato affidato l'incarico di coordinare e dare supporto scientifico alla formazione del primo Programma Operativo;

VISTO il documento prodotto in tal senso, in collaborazione con il Settore Ambiente, Territorio ed Opere Pubbliche del Comune:

- "Criteri Procedurali del Programma Operativo"

nonché i discendenti avvisi da pubblicare:

- ✓ "Bando per la presentazione di manifestazioni di interesse al programma operativo per l'attuazione degli ambiti di trasformazione urbanistica individuati nel Piano Di Governo Del Territorio (PGT)"
- ✓ "Bando per la presentazione di manifestazioni di interesse al Programma Operativo per la cessione di terreni compresi negli ambiti di trasformazione perequata ATP e PC individuati nel Piano Di Governo Del Territorio (PGT)",

documenti tutti che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di condividerne pienamente il contenuto disciplinare e considerato opportuno dare corso alle attività conseguenti ivi descritte, ovvero di procedere con la pubblicazione dei Bandi, la raccolta delle manifestazioni di interesse e di dare contestualmente avvio alle attività finalizzate alla istituzione del Registro delle cessioni dei diritti edificatori, attività questa ultima necessaria a dare completa visibilità ai trasferimenti di cui al secondo Bando qui allegato (cessione di terreni compresi negli ambiti di trasformazione perequata);

VISTA la Legge n. 1150/42, la Legge Regionale 12/2005 es.m.i.;

Visto il Documento di Piano e in particolare gli elaborati DdP\_02\_ Indirizzi normativi e criteri generali per la trasformazione;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con voti unanimi e palesi

## DELIBERA

- 1) di approvare il documento "**Criteri Procedurali del Programma Operativo**", nonché gli schemi di Bando ad esso allegati:
  - ✓ "**Bando per la presentazione di manifestazioni di interesse al programma operativo per l'attuazione degli ambiti di trasformazione urbanistica individuati nel Piano Di Governo Del Territorio (PGT)**"
  - ✓ "**Bando per la presentazione di manifestazioni di interesse al Programma Operativo per la cessione di terreni compresi negli ambiti di trasformazione perequata ATP e PC individuati nel Piano Di Governo Del Territorio (PGT)**";

documenti tutti che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale

- 2) di dare mandato al competente settore Ambiente Territorio ed Opere Pubbliche per avviare le procedure di pubblicazione dei suddetti Bandi e con la raccolta delle manifestazioni di interesse;

- 3) di dare mandato al competente settore Ambiente Territorio ed Opere Pubbliche per avviare le attività finalizzate alla istituzione del Registro delle cessioni dei diritti edificatori, che sarà successivamente formalizzato e perfezionato con apposito atto Deliberativo.

## **DELIBERA DI GIUNTA N. 124 del 12/06/2014**

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Data	Importo	Codice Min.	Cap
					...	
					...	
					...	
					...	
					...	
					...	
					...	
					...	
					...	

**Oggetto:** Approvazione dei criteri procedurali per la formazione del Programma Operativo relativo alle aree di trasformazione individuate nel PGT

- Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

### **Parere favorevole**

Saronno, 10/06/2014

Il Dirigente del Settore  
Arch. Massimo Stevenazzi

---

- Non necessita parere di regolarità contabile non comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
- Non necessita visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 11/06/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Cosimo Caponigro

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dr. Luciano Porro

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Matteo Bottari

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno **17/06/2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì **16/06/2014**

Il Segretario Generale f.f.  
Dott.ssa Lorena Corio

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005