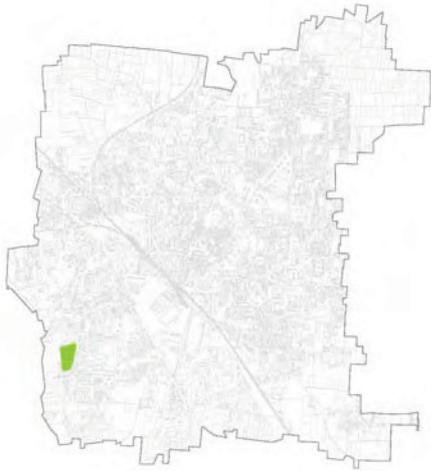


-  **Ambito di Trasformazione Perequata**
 -  Se + Ve
 -  SCVA (verde pubblico, parcheggi)
 -  Nuova viabilità interna
 -  Permeabilità e/o connessioni ciclo-pedonali
 -  Connessioni verdi e percorsi ciclo-pedonali
-
-  Verde esistente
 -  Ambiti a compensazione urbanistica
 -  Corridoio di salvaguardia per adeguamento viabilità esistente

ATP 2 | viale Europa nord



Inquadramento urbano



Inquadramento ambito

LOCALIZZAZIONE

Confina a ovest con viale Europa e a est con via Dell'Orto. A nord e a sud sono presenti attività a carattere commerciale.

DESCRIZIONE

L'area in oggetto corrisponde ad un servizio pubblico non attuato, con vincolo decaduto di cui non si prevede una reiterazione. Attualmente risulta libera da edificazioni e destinata a seminativo. A circa metà l'area è attraversata in senso nord-est, sud-ovest da un doppio filare d'alberi. A est dell'area, lungo via Dell'Orto, è presente un tessuto consolidato residenziale.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATP 2 | viale Europa nord**PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE**

ATP 2	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	24.300 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,10 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva)	100 % della St oppure 80% nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Superficie edificabile e verde privato (Se+Ve)	20% di St nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Funzioni non ammesse	Grande struttura di vendita, attività produttive e manifatturiere
Densità arborea (Da)	1 albero ogni 120 mq di St

OBIETTIVI

- acquisizione e consolidamento dell'area a destinazione pubblica per servizi e verde con eventuale trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti ATUa
- rigenerazione ecologica urbana, ambientale e paesaggistica
- salvaguardia delle essenze arboree presenti
- realizzazione di percorsi ciclo-pedonali e connessioni verdi
- realizzazione di una viabilità a carattere locale di attraversamento a prosecuzione di via P. Pellegrini
- eventuale realizzazione di un parcheggio pubblico lungo viale Europa

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato *DdP_11 Fattibilità geologica*

Classe 2b (Fluvioglaciale Besnate)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato *DdP_04 Individuazione dei vincoli*

Elettrodotti

Fascia di rispetto stradale (corridoio di salvaguardia della viabilità esistente)

-  **Ambito di Trasformazione Perequata**
 -  Se + Ve
 -  SCVA (verde pubblico, parcheggi)
 -  Nuova viabilità interna
 -  Permeabilità e/o connessioni ciclo-pedonali
 -  Connessioni verdi e percorsi ciclo-pedonali
-
-  Verde esistente
 -  Ambiti a compensazione urbanistica
 -  Corridoio di salvaguardia per adeguamento viabilità esistente

ATP 3 | via Prealpi



Inquadramento urbano



Inquadramento ambito

LOCALIZZAZIONE

E' delimitata a ovest da via Monte Podgora ed a est da viale Prealpi. A nord e a sud sono presenti tessuti consolidati a destinazione residenziale.

DESCRIZIONE

L'area in oggetto corrisponde ad un servizio pubblico non attuato, con vincolo decaduto di cui non si prevede una reiterazione. Attualmente risulta destinata ad attività commerciale vivaistica e non accessibile.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATP 3 | via Prealpi

PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE

ATP 3	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	12.400 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,10 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva)	100 % della St oppure 80% nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Superficie edificabile e verde privato (Se+Ve)	20% di St nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Funzioni non ammesse	Grande struttura di vendita, attività produttive e manifatturiere
Densità arborea (Da)	1 albero ogni 120 mq di St

OBIETTIVI

- acquisizione e consolidamento dell'area a destinazione pubblica per servizi e verde con eventuale trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti ATUa
- rigenerazione ecologica urbana, ambientale e paesaggistica
- realizzazione di percorsi ciclo-pedonali e connessioni verdi
- coerenza e continuità con il tessuto esistente
- cessioni unitarie

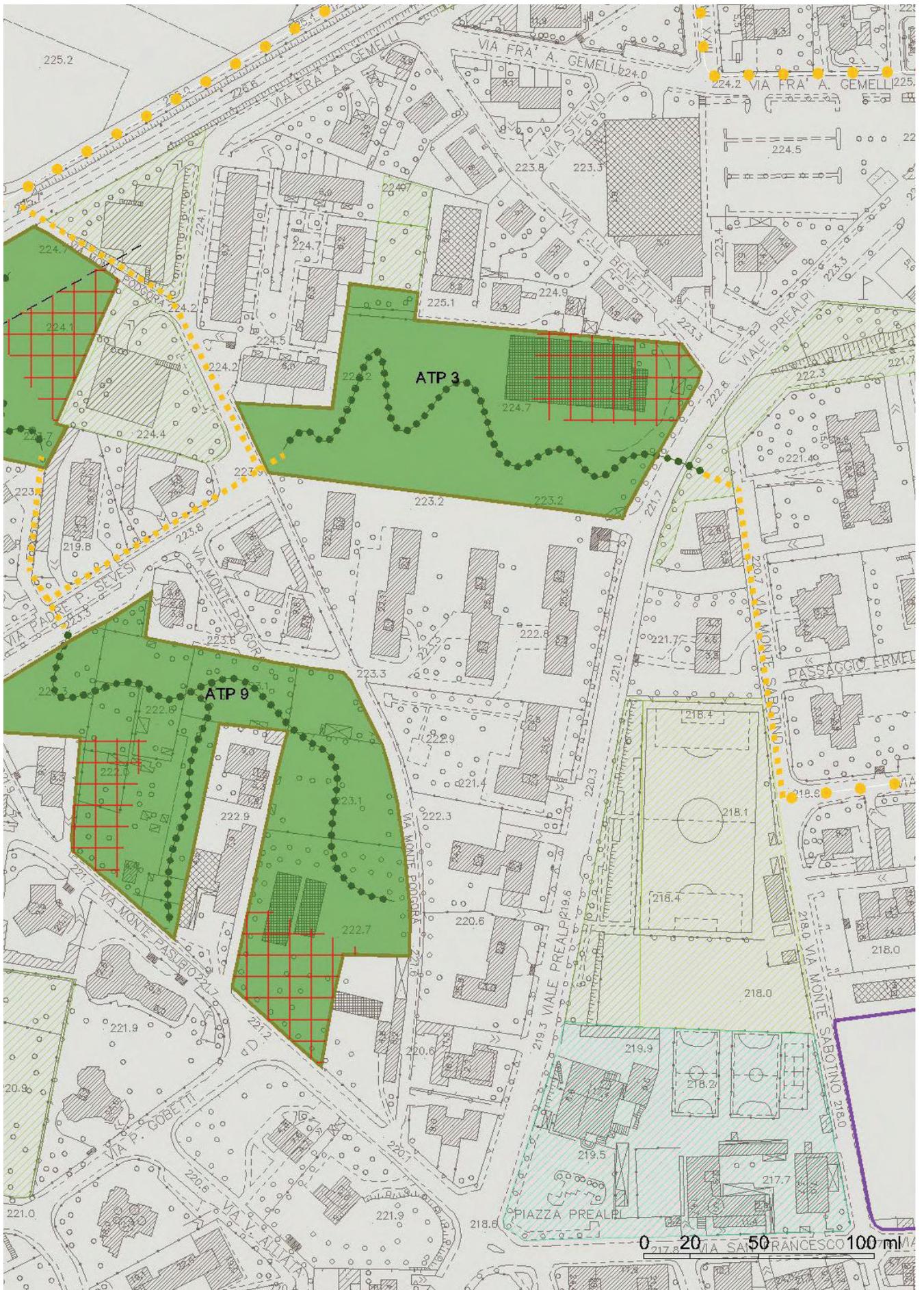
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato *DdP_11 Fattibilità geologica*

Classe 2a (Fluvioglaciale Binago)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato *DdP_04 Individuazione dei vincoli*

Non sono presenti principali vincoli



-  **Ambito di Trasformazione Perequata**
 -  Se + Ve
 -  SCVA (verde pubblico, parcheggi)
 -  Nuova viabilità interna
 -  Permeabilità e/o connessioni ciclo-pedonali
 -  Connessioni verdi e percorsi ciclo-pedonali
-
-  Verde esistente
 -  Ambiti a compensazione urbanistica
 -  Corridoio di salvaguardia per adeguamento viabilità esistente

ATP 4 | Colombara



Inquadramento urbano



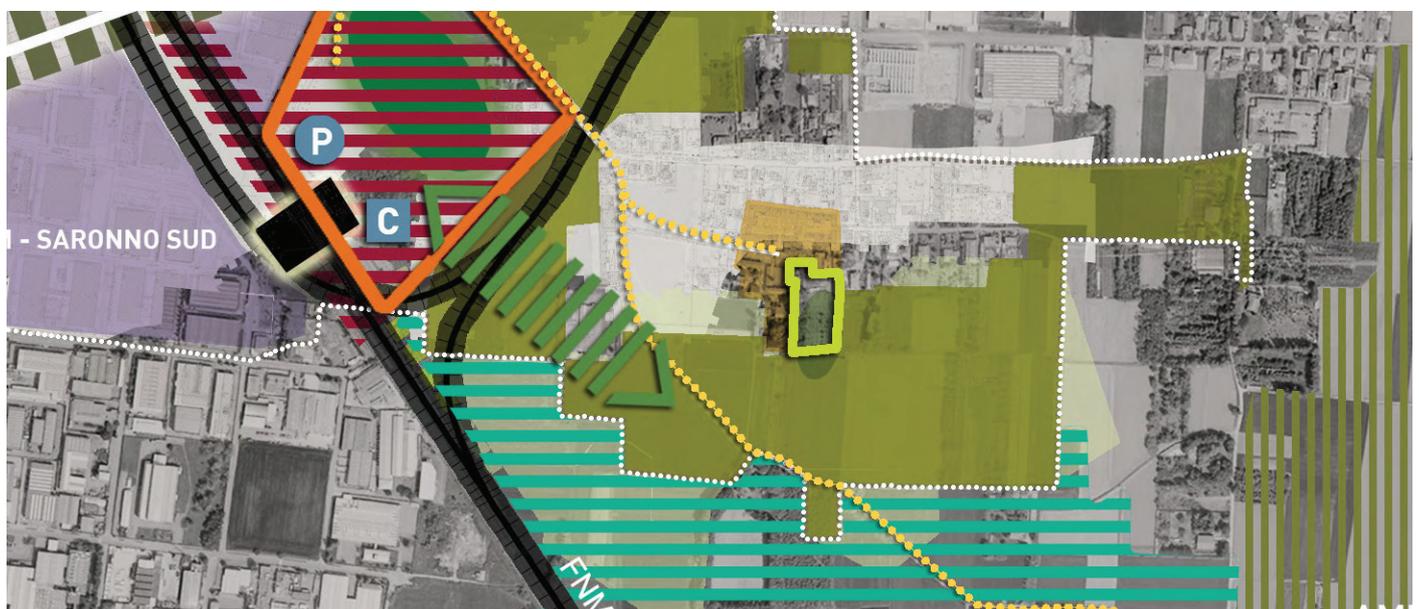
Inquadramento ambito

LOCALIZZAZIONE

Situata a sud dell'originario nucleo di Cascina Colombara ed in continuità ad esso. A sud confina con le aree a destinazione agricola.

DESCRIZIONE

L'area in oggetto corrisponde ad un servizio pubblico non attuato, con vincolo decaduto di cui non si prevede una reiterazione. Attualmente risulta inediticata, ma con una consistente presenza di essenze arboree su quasi metà dell'area.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATP 4 | Colombara

PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE

ATP 4	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	6.300 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,10 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva)	100 % della St oppure 80% nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Superficie edificabile e verde privato (Se+Ve)	20% di St nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Funzioni non ammesse	Grande struttura di vendita, attività produttive e manifatturiere
Densità arborea (Da)	1 albero ogni 120 mq di St

OBIETTIVI

- acquisizione e consolidamento dell'area a destinazione pubblica per servizi e verde con eventuale trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti ATUa
- rigenerazione ecologica urbana, ambientale e paesaggistica
- realizzazione di percorsi ciclo-pedonali e connessioni verdi
- ricucitura e riqualificazione degli spazi aperti del nucleo antico
- superficie edificabile sul margine

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato *DdP_11 Fattibilità geologica*

Classe 2b (Fluvioglaciale Besnate)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato *DdP_04 Individuazione dei vincoli*

Non sono presenti principali vincoli

-  **Ambito di Trasformazione Perequata**
 -  Se + Ve
 -  SCVA (verde pubblico, parcheggi)
 -  Nuova viabilità interna
 -  Permeabilità e/o connessioni ciclo-pedonali
 -  Connessioni verdi e percorsi ciclo-pedonali
-
-  Verde esistente
 -  Ambiti a compensazione urbanistica
 -  Corridoio di salvaguardia per adeguamento viabilità esistente

ATP 5 | via Piave



Inquadramento urbano



Inquadramento ambito

LOCALIZZAZIONE

Situata a sud-est dell'edificato tra via G. Ungaretti a nord e viale Lombardia a sud ed è composta da due aree tra loro separate da via Piave. A ovest vi è la presenza di un tessuto residenziale a media-bassa densità, mentre a est vi è la presenza di edifici a carattere produttivo-commerciale.

DESCRIZIONE

L'area in oggetto corrisponde ad un servizio pubblico non attuato, con vincolo decaduto di cui non si prevede una reiterazione. Attualmente risulta ineditata e destinata a seminativo.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATP 5 | via Piave

PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE

ATP 5	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	12.600 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,10 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva)	100 % della St oppure 80% nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Superficie edificabile e verde privato (Se+Ve)	20% di St nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Funzioni non ammesse	Grande struttura di vendita, attività produttive e manifatturiere
Densità arborea (Da)	1 albero ogni 120 mq di St

OBIETTIVI

- acquisizione e consolidamento dell'area a destinazione pubblica per servizi e verde con eventuale trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti ATUa
- rigenerazione ecologica urbana, ambientale e paesaggistica
- realizzazione di percorsi ciclo-pedonali e connessioni verdi
- completamento tessuti esistenti

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato *DdP_11 Fattibilità geologica*

Classe 2b (Fluvioglaciale Besnate)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato *DdP_04 Individuazione dei vincoli*

Fascia di rispetto stradale

-  **Ambito di Trasformazione Perequata**
 -  Se + Ve
 -  SCVA (verde pubblico, parcheggi)
 -  Nuova viabilità interna
 -  Permeabilità e/o connessioni ciclo-pedonali
 -  Connessioni verdi e percorsi ciclo-pedonali
-
-  Verde esistente
 -  Ambiti a compensazione urbanistica
 -  Corridoio di salvaguardia per adeguamento viabilità esistente

ATP 6 | via De Sanctis



Inquadramento urbano



Inquadramento ambito

LOCALIZZAZIONE

Situata al confine del territorio comunale verso sud-est e delimitata ad ovest da via de Sanctis e dalla presenza di lotti residenziali. Inoltre confina ad est con una struttura sportiva (campo da baseball).

DESCRIZIONE

L'area in oggetto corrisponde ad un servizio pubblico non attuato, con vincolo decaduto di cui non si prevede una reiterazione. Attualmente risulta ineditata e destinata a seminativo.



Estratto DdP_09, Schema strutturale e strategico comunale

ATP 6 | via De Sanctis**PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE**

ATP 6	
Strumento attuativo	Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Superficie territoriale indicativa (St)	23.800 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,10 mq/mq
Superficie di minima cessione pubblica (Scva)	100 % della St oppure 80% nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Superficie edificabile e verde privato (Se+Ve)	20% di St nel caso in cui non si attui il trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione del DdP in cui è previsto un indice di trasferimento e negli ambiti del TUC come disciplinato dal PdR.
Funzioni non ammesse	Grande struttura di vendita, attività produttive e manifatturiere
Densità arborea (Da)	1 albero ogni 120 mq di St

OBIETTIVI

- acquisizione e consolidamento dell'area a destinazione pubblica per servizi e verde con eventuale trasferimento della potenzialità edificatoria negli ambiti ATUa
- eventuale potenziamento delle strutture pubbliche a carattere sportivo
- rigenerazione ecologica urbana, ambientale e paesaggistica
- realizzazione di percorsi ciclo-pedonali e connessioni verdi

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato *DdP_11 Fattibilità geologica*

Classe 2b (Fluvioglaciale Besnate)

FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato *DdP_04 Individuazione dei vincoli*

Non sono presenti principali vincoli