



C.E. 11525

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 82 delibere

SEDUTA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio – PGT – Adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12.

L'anno **duemiladodici** il giorno **20** del mese **dicembre** alle ore **20.30** previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito nella Civica Sala Consiliare "Dr. A. Vanelli" nel Palazzo dell'Università dell'Insubria - piazza Santuario n. 7, il Consiglio Comunale di Saronno, presieduto dal signor **Augusto Airoidi** - nella Sua qualità di **Presidente** -, così composto:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Sindaco					
Luciano PORRO	1				
Consiglieri					
1. Augusto AIROLDI	1		16. Angelo PROSERPIO	1	
2. Nicola GILARDONI	1		17. Massimiliano D'URSO	1	
3. Antonio BARBA	1		18. Anna Gabriella CINELLI	1	
4. Francesca VENTURA	1		19. Michele MARZORATI		1
5. Mauro LATTUADA	1		20. Elena RAIMONDI		1
6. Simone GALLI	1		21. Enzo VOLONTE'		1
7. Sara BATTISTINI	1		22. Luca DE MARCO		1
8. Lazzaro CATANEO	1		23. Paolo STRANO		1
9. Oriella STAMERRA	1		24. Lorenzo AZZI		1
10. Massimo CAIMI	1		25. Angelo VERONESI		1
11. Giorgio POZZI	1		26. Raffaele FAGIOLI		1
12. Michele LEONELLO	1		27. Claudio SALA		1
13. Alfonso ATTARDO	1		28. Davide BORGHI		1
14. Bruno PEZZELLA	1		29. Pierluigi GILLI		1
15. Stefano SPORTELLI	1		30. Pierluigi BENDINI		1

Consiglieri assegnati n. 30

Consiglieri presenti n. 19

Assenti n. 12

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **dott. Matteo Bottari**
Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: **Valeria Valioni, Roberto Barin, Giuseppe Nigro, Giuseppe Campilongo, Agostino Fontana, Cecilia Cavaterra, Mario Santo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 82 DEL 20.12.2012

Oggetto:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PGT – ADOZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO CHE preliminarmente il Presidente del Consiglio comunale Augusto Airoldi illustra al Consiglio comunale le modalità di trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno esponendo quanto segue:

- nella riunione dell'Ufficio di Presidenza tenutosi il 20/12/12 alle ore 20:00 (con voti favorevoli: Airoldi, Cataneo, Proserpio, Cinelli; contrari: Fagioli; astenuti: nessuno) si sono stabilite le modalità di illustrazione, discussione e votazione della deliberazione in oggetto, anche avuto riguardo alle situazioni di incompatibilità segnalate da alcuni consiglieri comunali con riferimento a quanto disposto dall'art.78 del D.lgs. 267/2000 – Testo Unico degli enti locali.
- Le modalità di cui sopra saranno le seguenti:
 1. Illustrazione generale da parte dell'Assessore, arch. Campilongo e del professionista incaricato prof. Paolo Galluzzi – come illustrato durante l'Ufficio di Presidenza;
 2. Discussione generale sulle linee del piano senza entrare nel merito di singoli interventi – alla presenza di tutti i Consiglieri comunali – come illustrato durante l'Ufficio di Presidenza-;
 3. Successiva e separata discussione e votazione riguardante la porzione di territorio compreso nel N.A.F. (Nucleo di Prima Formazione) e di Prima Espansione – come illustrato durante l'Ufficio di Presidenza. Dovranno abbandonare l'aula i Consiglieri comunali con interessi specifici ricompresi in questa porzione di territorio;
 4. Successiva e separata discussione e votazione riguardante il T.U.C. (Tessuto urbano Consolidato) e sulle aree agricole –come illustrato durante l'Ufficio di Presidenza-. Dovranno abbandonare l'aula i consiglieri comunali con interessi specifici ricompresi in questa porzione di territorio;
 5. Adozione del PGT, eventualmente preceduta da ulteriori considerazioni di carattere generale e/o dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri comunali – alla presenza di tutti i Consiglieri, come illustrato durante l'Ufficio di Presidenza-.

Le suddette modalità sono state stabilite per permettere ai consiglieri di maggioranza e di minoranza che abbiano rilevato possibili cause di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente deliberazione (riguardante adozione di piano urbanistico), nel caso specifico di sussistenza di una correlazione immediata e diretta fra il



contenuto della deliberazione stessa e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado, come previsto dall'art. 78 comma 2 del D.lgs. 267/2000.

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Arch. Giuseppe Campilongo.

SENTITO l'intervento del professionista incaricato prof. Paolo Galluzzi.

SENTITI i vari interventi dei Consiglieri Comunali;

Premesso che:

- il Comune di Saronno con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 151 del 26.10.94 e n. 39 del 07.03.95 ha, rispettivamente, adottato ed approvato la Variante Generale al PRG, in seguito approvata dall'organismo regionale con DGR n. VI/32270 del 07.11.97, pubblicata sul B.U.R.L. n. 27 del 04.02.98;
- la Variante Generale su richiamata è stata modificata con le deliberazioni C.C. n. 182 del 21.12.98 e n. 83 del 28.04.99, approvate con DGR n. VI/ 49111 del 17.03.00, variante finalizzata a modificare parzialmente l'Azionamento ed al conseguente adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione;
- successivamente con le deliberazioni C.C. n. 114 del 21.11.01 e n. 44 del 13.05.02, lo strumento è stato adeguato alle sopravvenute disposizioni in materia di distribuzione carburanti, e più recentemente di nuovo parzialmente variato con le deliberazioni C.C. nn. 44 e 46 del 07.07.03 e nn. 68 e 65 del 20.10.03 per modificarne l'allegata normativa tecnica, in materia di sottotetti, e per ridefinire la rete viaria dell'ambito Nord Ovest in prossimità dell'intersezione Sp 233/Via Varese;
- il PRG è stato nuovamente variato con deliberazioni di C.C. n. 31 del 6 aprile 2004 e n. 103 del 18 dicembre 2004, allo scopo di completare gli insediamenti residenziali, integrare e riorganizzare la rete viaria del Quartiere Matteotti – ambito Sud Ovest;
- con deliberazioni consiliari n. 42 del 27 giugno 2006 e n. 74 del 9 novembre 2006 è stata, rispettivamente, adottata ed approvata la variante parziale allo strumento urbanistico finalizzata alla modifica della disciplina di PRG in materia di insediamenti commerciali;
- con deliberazioni consiliari n. 8 del 28 febbraio 2007 e n. 46 del 25 settembre 2007 è stata adottata ed approvata la Variante parziale finalizzata all'adeguamento della normativa tecnica di attuazione in materia di localizzazione di centri di telefonia in sede fissa – legge regionale 3 marzo 2006 n. 6;
- con deliberazioni consiliari n. 50 del 1 ottobre 2007 e n. 5 del 25 febbraio 2008 è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante parziale ai sensi della L.R. 23/97 .Modifiche e rettifiche all'azionamento ed integrazionie delle NTA;
- con deliberazioni consiliari n. 37 del 26 maggio 2008 e n. 48 del 22 settembre 2008 è stata adottata ed approvata la variante parziale ai sensi della L.R. 23/97 relativa a compendio immobiliare di proprietà comunale;



- le varianti tutte sopra riassunte non hanno sostanzialmente inciso sul dimensionamento globale del PRG trattandosi in genere di adeguamenti meramente normativi, ad eccezione delle modifiche all'Azionamento introdotte dalla variante finalizzate alla razionalizzazione del sistema viario Nord Ovest e dalla variante sul Quartiere Matteotti che, in parte, hanno comportato un relativo incremento della capacità edificatoria;

Premesso anche che:

- in data 31 marzo 2005 è entrata in vigore la legge regionale n. 12 "Legge per il governo del territorio" che, per la definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione il Piano di Governo del Territorio PGT;

- l'art. 26 delle L.R. 12/2005 e s.m.i. statuisce l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento del PRG ed alla conseguente approvazione degli atti del PGT, costituiti dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;

- ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 della citata L.R. 12/2005:

- il Documento di Piano definisce il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune. Il DdP è l'atto di programmazione strategica degli interventi di trasformazione del territorio;

- il Piano dei Servizi disciplina il quadro delle attrezzature, dei servizi esistenti e di nuova programmazione;

- il Piano delle Regole definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato, indica gli immobili assoggettati a tutela, individua le aree destinate all'agricoltura e le aree non soggette a trasformazione urbanistica;

Premesso inoltre che:

- Il Comune di Saronno ha formalizzato l'avvio del procedimento e la raccolta di suggerimenti e proposte preventivi preordinati alla formazione del P.G.T. con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 21 marzo 2006 ;

- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune di Saronno, all'Albo Pretorio (dal 11.04.2006 al 11.05.2006), sul quotidiano "LA PREALPINA" (in data 19.04.2006) nonché sul settimanale "Saronno Sette" (nelle date del 22 aprile, 17 giugno, 8 luglio e 16 settembre 2006) nonché su "Città di Saronno" (giugno 2006); detto avviso è stato inoltre pubblicizzato mediante manifesti;

- nel periodo di pubblicazione di detto avviso, ed entro la data stabilita per l'inoltro di proposte o suggerimenti, sono pervenute n. 47 istanze, successivamente integrate da ulteriori 60 comunicazioni inoltrate in tempi diversi;

- dette istanze, proposte e suggerimenti sono stati valutati ai fini dello studio della successiva stesura degli atti costitutivi del PGT;



- con provvedimento n. 176 del 22 luglio 2008 la Giunta Comunale ha definito il percorso formativo del PGT e approvato le modalità per il conferimento degli incarichi, in applicazione delle quali sono state esperite le procedure per l'individuazione dei soggetti incaricati della redazione degli atti e delle attività concorrenti alla formazione del PGT;

- il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T. è stato formalmente avviato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 83 del 20 ottobre 2010;

- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio - dal 2.11.2009 al 2.12.2009 - e sul sito internet del Comune di Saronno nonché, per estratto, sul B.U.R.L. (n. 45 - 11.11.2009) e sul quotidiano "LA PREALPINA" (in data 3.11.2009)

- con la citata deliberazione sono state individuate nella Pubblica Amministrazione di Saronno, rappresentata dal Commissario Straordinario, e nel Settore Opere Pubbliche e Ambiente, rappresentato dal Dirigente arch. Massimo Stevenazzi, rispettivamente l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS del Documento di Piano.

- nello stesso provvedimento sono stati individuati i Soggetti competenti in materia ambientale, compresi gli Enti territorialmente competenti, nonché i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, come di seguito si riporta:

a) soggetti competenti in materia ambientale:

- Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A.)
- Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.)
- Direzione regionale per I Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Consorzio Parco Lura

b) enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia
- Provincia di Varese
- Provincia di Monza e della Brianza
- Provincia di Como
- Provincia di Milano
- Comuni confinanti (Gerenzano, Rovello Porro, Uboldo, Origgio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella, Solaro, Cogliate)

con la precisazione che gli effetti transfrontalieri del PGT di Saronno vengono considerati relativamente al territorio confinante a quello comunale, le cui Amministrazioni (Comuni e Province) sono già prese in considerazione al precedente punto b);

c) settori del pubblico interessati dall'iter decisionale:

- la realtà sociale, economica e imprenditoriale rappresentata all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria
- le organizzazioni sociali e culturali,
- le associazioni sindacali,
- le associazioni di volontariato,
- le associazioni ambientaliste,
- la Protezione Civile,
- i Vigili del Fuoco,
- le Forze dell'Ordine,



- gli Enti scolastici,
- l'Università dell'Insubria e i rappresentanti del mondo universitario ed accademico,
- gli Enti religiosi,
- gli Ordini e/o Collegi professionali,
- i gestori dei servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro,
- i proprietari e i gestori di servizi a rete,
- l'ALER Varese,
- l'Azienda Ospedaliera – Ospedale di Circolo Busto Arsizio,
- i comitati spontanei di cittadini;

- con atto n. 31 del 10 febbraio 2011 la Giunta Comunale – vista la circolare regionale approvata con decreto dirigenziale n. 13071 del 14 dicembre 2012 - ha deliberato di modificare parzialmente la più volte citata deliberazione n. 83 individuando, per il procedimento di VAS del Documento di Piano quale Autorità Procedente il Comune di Saronno nella persona del Dirigente del Settore Territorio e Ambiente arch. Massimo Stevenazzi e quale Autorità Competente il Funzionario Tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio ing. Paolo Cosenza;

- nella data del 31 marzo 2010 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Valutazione attivata ai sensi dell'art. 6 della Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 ad oggetto: "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" e volta ad illustrare il documento di scoping e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni;

- in data 2 ottobre 2012 si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Valutazione, dedicata all'illustrazione della proposta di DdP e dei contenuti del Rapporto Ambientale, nonché all'esame delle osservazioni e dei pareri pervenuti e che in seguito allo svolgimento della stessa l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso il proprio parere positivo sulla compatibilità ambientale del DdP indicando le azioni correttive da intraprendere al fine della redazione definitiva del documento stesso e del RA;

Dato atto che:

- in data 30 ottobre 2012 è stata avviata la fase di consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e gli elaborati costituenti la proposta di PGT sono stati pubblicati sul sito web del Comune;

- in data 31 ottobre 2012 è stato convocato un incontro pubblico finalizzato ad illustrare i contenuti del PGT alle suddette parti ed al pubblico in termini generali;

- le parti sociali ed economiche sono state contestualmente invitate a far pervenire pareri e/o osservazioni in merito entro il giorno 30 novembre 2012 e che quindi in tal senso sono state inoltrate n 23 istanze:

- Radice Costruzioni s.r.l. – prot. 36680 del 31.10.2012,
- TRESIN s.r.l. – prot. 36963 del 5.11.2012,
- Centro Culturale Islamico – prot. 38062 del 14.11.2012,



Pietro Lattuada – prot. 38089 del 14.11.2012,
OIKOS s.r.l. – prot. 38087 del 14.11.2012,
Maurizio Perini, Roberta Leoncini – prot. 38091 del 14.11.2012,
IMP s.p.a. – prot. 38092 del 14.11.2012,
IRID srl – prot. 38162 del 15.11.2012,
ELT srl – prot. 39078 del 22.11.2012,
Geom. Francesco Radice – prot. 39408 del 26.11.2012,
Comunità Pastorale “Crocefisso Risorto” – prot. 39527 del 27.11.2012,
Paolo Mantegazza – prot. 39565 del 27.11.2012,
Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia – prot. 39659 del 27.11.2012
Motor-Clima s.n.c. – prot. 39769 del 28.11.2012,
Banfi, Canti, Renoldi, Franchi, Sarcom s.r.l., Immobiliare Rubino s.r.l. – prot. 39794
del 28.11.2012,
Vincenzo Pinto – prot. 39885 del 29.11.2012,
Arch. Alessandro Merlotti – prot. 39915 del 29.11.2012,
Canti Costruzioni Edili srl, S.I.E.R. srl – prot. 39956 del 29.11.2012,
Canti Costruzioni Edili s.r.l. – prot. 39963 del 29.11.2012
Arch. Filippo Renoldi – prot. 39965 del 29.11.2012,
Arch. Laura Gianetti, geom. Aldo Porro – prot. 40059 del 30.11.2012,
Maria Giulia Ferioli – prot. 40064 del 30.11.2012,
Angela Restelli – prot. 40076 del 30.11.2012,

Richiamato il percorso partecipato che ha accompagnato la fase di formazione dei documenti costitutivi il PGT:

- 17 Settembre 2009 - giornata di consultazioni dedicata a raccogliere i pareri, le analisi e le proposte dei soggetti politici istituzionalizzati attivi sul territorio,
- 11 novembre 2009 - consultazioni delle rappresentanze dei soggetti economici e del lavoro presenti sul territorio,
- novembre-dicembre 2009 – censimento associazioni culturali, socio-assistenziali, ambientaliste e sportive operanti sul territorio,
- 28.01.2011 - Illustrazione del documento di indirizzi per il PGT redatto dall'Amministrazione rinnovatasi nell'anno 2010,
- 2011 svolgimento del processo partecipativo con gli alunni delle scuole saronnesi, (31 classi dalle elementari alle medie superiori),
- 18.06.2012 - incontro pubblico di ascolto dei cittadini,
- 20.06.2012 - incontro pubblico sulle aree dimesse,
- 21.06.2012 - Incontro con gli operatori del settore casa e sindacati inquilini,
- 25.06.2012 – incontro pubblico su spazi di incontro e socializzazione – vivibilità della città,
- 26.06.2012 - 1° riunione della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio,
- 26.06.2012 - Incontro con Associazioni commercianti e sindacati dei lavoratori,
- 28.06.2012 -Incontro con Associazioni agricoltori, industriali e artigiani,
- 24.09.2012 - Confronto sulla proposta di DdP e necessità dei quartieri,
- 25.09.2012 - Confronto sulla proposta di DdP e necessità dei quartieri,
- 28.09.2012 - confronto sulla proposta di DdP e necessità dei quartieri,
- 19.10.2012 - convocazione comuni contermini,
- 23.10.2012 - Incontro con professionisti e operatori settore edilizio,



- 23.10.2012 - 2° riunione della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio,
- 25.10.2012 - Incontro con operatori sociali,
- 06.11.2012 - 3° riunione della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio,
- 12.11.2012 - Laboratorio partecipazione PGT Matteotti,
- 17.11.2012 - Resoconto attività di partecipazione nelle scuole nel Consiglio Comunale dei Ragazzi,
- 20.11.2012 - 4° riunione della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio,
- 22.11.2012 - Incontro con Associazioni Commercianti,
- 22.11.2012- Incontro con professionisti e operatori del settore edilizio,
- 24.11.2012 - Camminata di quartiere Matteotti,
- 03.12.2012 - Incontro con i cittadini del quartiere Cassina Ferrara;

Dato atto che i contributi prodotti sono stati, di volta in volta, valutati e, se del caso, evidenziati ai soggetti incaricati della redazione dei documenti costitutivi il PGT che in tal senso hanno provveduto alla parziale modifica della proposta di piano messa a disposizione a far data dal 30 ottobre 2012;

VISTO il parere motivato prodotto dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente in data 7 dicembre 2012 (prot. 41202/10.12.2012) e preso atto delle azioni correttive in esso esplicitate;

ACCERTATO che in data 11 dicembre 2012 l'Autorità Procedente ha reso la dichiarazione di sintesi preliminare ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007 prendendo atto delle integrazioni apportate al Documento di Piano ed al Rapporto Ambientale;

VISTA la documentazione tecnica-progettuale costituente il nuovo Piano di Governo del Territorio redatta ai sensi degli articoli 7, 8, 9, 10 e 13 della legge regionale 12/2005, così come da puntuale elenco contenuto nel dispositivo della presente deliberazione;

CONSIDERATO che l'insieme organico di indirizzi programmatici, orientamenti normativi e prescrizioni tecniche contenuti nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, oltre al quadro definitivo e normativo contenuto negli elaborati complementari (Studio Idrogeologico, PUGSS), è coerente con gli obiettivi di sviluppo territoriale prefissati dall'Amministrazione;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;



- il D.Lgs. 03 aprile 2006, n.152, recante "Norme in materia ambientale" come modificato ed integrato dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4 con cui è stata data attuazione alla predetta direttiva;
- l'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005 art. 7)";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS" aggiornata con D.G.R. 18 aprile 2008 n. VIII/7110;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 30 novembre 2011 n. IX/2616 con la quale è stato approvato l'aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 approvati con DGR 22 dicembre 2005 n. 8/1566 e successivamente modificati con DGR 28 maggio 2008 n: 8/7374";
- lo Statuto comunale;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO.

Dando atto che si allontanano i Consiglieri Lattuada e Stamerra;

Si procede alla prima discussione e votazione separata riguardante:

- **la porzione di territorio comunale compreso nel perimetro del Tessuto di prima espansione storica ivi compreso il nucleo di prima formazione**, come meglio identificata nella Tavola PdR 02 –Individuazione degli Ambiti -;

Consiglieri presenti n. 17, tanti essendo a seguito dell'allontanamento dei consiglieri Lattuada e Stamerra, *con la seguente votazione:*

con **voti favorevoli n. 15**, espressi per alzata di mano, **astenuto** il consigliere Proserpio del gruppo Tu@Saronno, **contrario** il consigliere D'Urso del gruppo Tu@Saronno, **su n. 17** consiglieri presenti;



DELIBERA

- Di adottare il Piano di Governo del Territorio, con tutte le previsioni annesse e connesse, del Comune di Saronno, relativamente alla porzione di territorio comunale compreso nel perimetro del Tessuto di prima espansione storica ivi compreso il nucleo di prima formazione, come meglio identificata nella Tavola PdR 02 –Individuazione degli Ambiti -;

Successivamente,

Rientrano i Consiglieri Lattuada e Stamerra,

Esce il Consigliere Gilardoni,

Si procede alla seconda discussione e votazione separata riguardante:

- **tutta la restante parte del territorio comunale con esclusione delle aree di cui alla precedente votazione**, come meglio identificata nella Tavola PdR 02 –Individuazione degli Ambiti -;

Consiglieri presenti n. 18, tanti essendo a seguito del rientro dei Consiglieri Lattuada e Stamerra e dell'allontanamento del consigliere Gilardoni, *con la seguente votazione:*

con **voti favorevoli n. 16**, espressi per alzata di mano, **astenuto** il consigliere Proserpio del gruppo Tu@Saronno, **contrario** il consigliere D'Urso del gruppo Tu@Saronno, **su n. 18** consiglieri presenti;

DELIBERA

- Di adottare il Piano di Governo del Territorio, con tutte le previsioni annesse e connesse, del Comune di Saronno, relativamente a tutta la restante parte del territorio comunale con esclusione delle aree di cui alla precedente votazione, come meglio identificata nella Tavola PdR 02 –Individuazione degli Ambiti -;

Successivamente

Rientra il Consigliere Gilardoni,

Il Presidente del Consiglio Comunale, completata la fase delle votazioni dell'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Saronno per singole porzioni di territorio, preso atto delle votazioni precedenti, **invita il Consiglio comunale a procedere alla votazione finale conclusiva e complessiva di adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Saronno.**

Con **voti favorevoli n. 17**, espressi per alzata di mano, **astenuto** il consigliere Proserpio del gruppo Tu@Saronno, **contrario** il consigliere D'Urso del gruppo Tu@Saronno, **su n. 19** consiglieri presenti, tanti essendo a seguito del rientro in aula del consigliere Gilardoni;



DELIBERA

- 1) di prendere atto e conseguentemente recepire i contenuti, le prescrizioni, le modifiche e le integrazioni del parere motivato sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT, come emesso dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio articolato nei seguenti elaborati che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale:

QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

QC_01	Localizzazione e codificazione delle istanze pervenute dai cittadini Scala 1: 10.000
QC_02	Stato di attuazione del PRG vigente Scala 1: 10.000
QC_03	Sistema territoriale ambientale e agricolo Scala 1: 100.000
QC_04	Sistema territoriale, delle infrastrutture e della mobilità Scala 1: 25.000
QC_05	Mosaico delle previsioni dei comuni contermini Scala 1: 25.000
QC_06	Sistema ambientale locale Scala 1: 10.000
QC_07	Sistema della mobilità locale Scala: 1: 10.000
QC_08	Uso del suolo Scala 1: 10.000
QC_09	Carta dei tessuti urbani Scala 1: 5.000
QC_10	Schede edifici monumentali
QC_11a	Potenzialità della trasformazione. Scala 1: 5.000



QC_11b Potenzialità della trasformazione.
Scala 1: 5.000

QC_12 Studio geologico.
(fascicolo)

DOCUMENTO DI PIANO

DdP_01 Relazione illustrativa

DdP_02 Indirizzi normativi e criteri generali per la trasformazione

DdP_03 Schede di approfondimento: proposte di assetto urbano degli ambiti di trasformazione

DdP_04 Individuazione dei vincoli
Scala 1: 5.000

DdP_05 Sensibilità paesaggistica
Scala 1: 5.000

DdP_06 Sistema infrastrutturale della mobilità
Scala 1: 10.000

DdP_07 Sistema ambientale ed ecologico
Scala 1: 10.000

DdP_08 Sistema insediativo e dei servizi
Scala 1: 5.000

DdP_09 Schema strutturale e strategico locale
Scala 1: 5.000

DdP_10 Individuazione degli Ambiti di trasformazione
Scala 1: 5.000

DdP_11 Fattibilità geologica
Scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR_01 Norme di Piano

PdR_02 Individuazione degli ambiti



Scala 1: 5.000

PdR_03 Individuazione dei beni monumentali e degli edifici che caratterizzano l'esistente
Scala 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

PdS_01 Relazione illustrativa

PdS_02 Norme di Piano

PdS_03 Individuazione dei nuclei identitari
Scala 1: 10.000

PdS_04 Sistema dei servizi esistente – generale
Scala 1: 5.000

PdS_05 Sistema dei servizi esistente per nuclei identitari.
Scala 1: 2.000 (serie di tavole 1-7))

PdS_06 Progetto di Piano. Generale
Scala 1: 5.000

PdS_07 Progetto di Piano per nuclei identitari.
Scala 1: 2.000 (serie di tavole 1-7)

PdS_08 Progetto sistema infrastrutturale per la mobilità. generale
Scala 1:5.000

PdS_09 Progetto sistema infrastrutturale.
Scala 1: 2.000 (serie di tavole 1-7)

PdS_10 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS).
(fascicolo)

- 3) di adottare inoltre, nelle forme di legge e unitamente al Piano di Governo del Territorio, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, elaborati tecnici del procedimento di VAS allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare la dichiarazione di sintesi resa dall'Autorità Procedente ed allegata alla presente deliberazione;
- 5) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del PGT e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso sul BURL, verranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13 comma 12 della legge regionale 12/2005 e s.m.i. nonché dalla legislazione urbanistica vigente;



- 6) di dare mandato al Settore Ambiente, Territorio ed Opere pubbliche per l'espletamento dell'ulteriore fase procedurale di adozione del piano come disciplinata dal medesimo art. 13 L.R. 12/2005;

Successivamente, data l'urgenza di procedere alla pubblicazione degli avvisi relativi all'adozione del PGT, con voti favorevoli n. 19, espressi per alzata di mano, all'unanimità dei n. 19 consiglieri presenti; dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.



Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 29 DIC. 2012

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PGT – ADOZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12

AAAAAAAAAAAA

Pareri ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Parere Tecnico

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica dell'atto in oggetto.

Saronno, 11/12/12

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE
ARCH. MASSIMO STEVENAZZI

Parere Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile dell'atto in oggetto
Il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non è soggetto al parere di regolarità contabile.

Saronno, 11/12/12

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE ECONOMICHE E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
DOTT. COSIMO CAPONIGRO

C O P I A

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Eto Augusto Airoidi

Il Segretario Generale
Eto dott. Matteo Bottari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo

Comune il giorno 4 GEN. 2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi art.124, comma 1, D.L.gs. 267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale, addì

Il Segretario Generale
Eto dott. Matteo Bottari

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, T.U.E.L., senza che siano stati sollevati rilievi
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale, addì 4 GEN. 2010

Il Segretario Generale
Eto dott. Matteo Bottari

Copia conforme all'originale, in carta libero uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, addì

La Segreteria Generale