



**PROGETTO “CENSIMENTO DEGLI SPAZI APERTI IN AMBITO URBANO E PERI-
URBANO IN COMUNE DI SARONNO: PROGETTO PILOTA DI RURALIZZAZIONE NELLA
VALLE DEL TORRENTE LURA, QUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE
PERTINENZE DELLA CASCINA DELLA VIGNA”**

RELAZIONE SUL CENSIMENTO DEGLI SPAZI APERTI DEL COMUNE DI SARONNO

VERSIONE FINALE DEL 08/10/2012

BANDO DI FONDAZIONE CARIPLO
“QUALIFICARE GLI SPAZI APERTI IN AMBITO URBANO E PERIURBANO” – ANNO 2010



**fondazione
c a r i p l o**



Autori: ing. Paolo Zaffaroni, dott.ssa Claudia Cattaneo

Gruppo di Lavoro: arch. Adriana Gulizia, dott.ssa Alessandra Offredi, arch. Francesco Occhiuto

Assessore: arch. Giuseppe Campilongo

INDICE

INTRODUZIONE	1
1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL COMUNE DI SARONNO.....	3
1.1 – EVOLUZIONE DELL’USO DEL SUOLO.....	5
1.2 – DESCRIZIONE AGRONOMICA	7
1.3 – AZIENDE AGRICOLE	13
2 – CENSIMENTO DEGLI SPAZI APERTI.....	17
2.1 – METODOLOGIA	17
2.2 – RISULTATI	21
CONCLUSIONI.....	89

INTRODUZIONE

Il recentemente aggiornamento della legge regionale sull'agricoltura (L.R. 31/2008) ha introdotto un concetto tanto innovativo quanto oggi divenuto necessario: il suolo è definito come "bene comune". Viene quindi riconosciuto al suolo non solo il ruolo fondamentale per lo svolgimento di tutte le attività vitali, ma soprattutto l'importanza collettiva che esso assume. Diventa quindi necessario adottare misure pianificatorie in grado di attribuire alla risorsa "suolo" il giusto peso nelle scelte a favore della comunità.

La Regione Lombardia insieme a Veneto e Campania, è una delle regioni italiane con il maggiore consumo di suolo. Secondo i dati ufficiali della Regione, il rapporto tra la superficie antropizzata e la superficie totale regionale è passato dal 4% del 1954 al 14% del 2007; considerando solo le superfici utili all'agricoltura e agli insediamenti, questo rapporto sale al 25%. Nell'ultimo periodo (1999-2007) le superfici antropizzate sono aumentate dell'11%, provocando la perdita di aree naturali con un ritmo di 12 ettari al giorno (pari a circa 24 campi da calcio).

La Fondazione Cariplo, con la convinzione di diffondere la conoscenza e le buone pratiche come strumento per orientare in modo sostenibile le decisioni ed i comportamenti, ha voluto supportare le amministrazioni locali nell'affrontare il tema del consumo di suolo con il bando "Qualificare gli spazi aperti in ambito urbano e peri-urbano". Esso fa seguito ad un importante progetto di ricerca finalizzato ad indagare gli effetti delle trasformazioni d'uso del suolo sull'ambiente, non del tutto noti e considerati nelle politiche di governo del territorio.

Il Comune di Saronno ha ottenuto, all'interno dell'edizione 2010 del bando, un contributo per la realizzazione del progetto "Censimento degli spazi aperti in ambito urbano e peri-urbano in Comune di Saronno: progetto pilota di ruralizzazione nella Valle del Torrente Lura, qualificazione e valorizzazione delle pertinenze della Cascina della Vigna". Il progetto, co-finanziato dal Consorzio Parco del Lura, secondo gli obiettivi del bando si divide in due parti: da un lato il censimento degli spazi aperti del territorio comunale, contenuto nella presente relazione, e dall'altro lo studio di fattibilità per la riqualificazione di uno di questi spazi aperti, rappresentato dalle pertinenze della Cascina della Vigna (o Pajosa).

Il tema centrale del progetto è quello dell'agricoltura, che, in base al contesto, si caratterizza come "periurbana": in Saronno infatti la prossimità delle aree urbane ai territori agricoli offre l'enorme possibilità di trasformare l'agricoltura tradizionale in agricoltura per la città: non solo per fornire cibo, come richiamato dal tema di Expo 2015, ma anche per garantire servizi, in linea con gli indirizzi della pianificazione Comunitaria. La Città di Saronno presenta già delle buone pratiche in tal senso, come ad esempio l'istituzione del mercato contadino che coinvolge i produttori locali; inoltre la presenza del Parco del Lura rappresenta un modello di gestione territoriale da imitare ed estendere ad altre porzioni del territorio comunale per riattivare il rapporto città fra e campagna.

1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL COMUNE DI SARONNO

Il Comune di Saronno si colloca nella porzione meridionale della Provincia di Varese, a confine con le Province di Como e Monza e Brianza. Si trova quindi in un territorio caratterizzato da un'urbanizzazione diffusa e da un'elevata densità demografica che rappresentano gravi fattori di pressione ambientale: fra gli indicatori di stato più allarmanti si cita l'inquinamento dei corsi d'acqua e della falda, il rischio idraulico, la qualità dell'aria, la congestione della mobilità, la perdita di biodiversità e l'impoverimento dell'agricoltura.

Con questa premessa, la progettazione dell'ambiente periurbano della città di Saronno deve basarsi non solo sui principi di conservazione e valorizzazione degli spazi aperti, ma anche su un'attenta lettura a scala sovracomunale degli elementi territoriali: gli spazi agricoli, il sistema delle aree protette e le infrastrutture di mobilità, rappresentati nella mappa seguente.

Gli ambiti agricoli di maggiore consistenza si collocano nelle estremità settentrionali del Comune: a ovest l'ambito del cosiddetto "Agrosaronnese", che si estende anche sui Comuni di Gerenzano, Turate e Rovello Porro; a est l'ambito agricolo di Cascina Ferrara, che coinvolge anche i Comuni di Rovello Porro, Cogliate e Ceriano Laghetto.

Uno degli assi strategici del territorio comunale è l'asta del torrente Lura, che attraversa la città da nord a sud partendo dal parco urbano di Cascina Ferrara fino al confine con Caronno Pertusella; proprio la città di Saronno è stata individuata negli studi del Contratto di Fiume "Olona-Bozzente-Lura" quale nodo di rottura della continuità fluviale e territoriale del Parco del Lura; su tale tematica è stato recentemente redatto uno studio curato dal Consorzio Parco del Lura e dal Politecnico di Milano, all'interno di un progetto co-finanziato da Regione Lombardia e da Fondazione Cariplo.

Il sistema delle aree protette presenta intorno a Saronno un'importante rete di Parchi: infatti a ovest del Parco del Lura si collocano il Parco Sovracomunale del Fontanile di San Giacomo e l'istituendo Parco Sovracomunale dei Mughetti; a est invece si trova il Parco Regionale delle Groane, che, grazie ad un recente ampliamento, è diventato tangente al Parco del Lura in Comune di Caronno Pertusella, a sud-est di Cascina Colombara.

La città di Saronno è anche un nodo importante della mobilità: non solo stradale, con gli assi viari della ex S.P. 233 Varesina e della ex S.P. 527 Bustese, ma anche ferroviario; la stazione di Saronno è infatti collegata con quelle di Milano, Novara, Como, Varese e con l'aeroporto di Malpensa. Inoltre sono in corso di realizzazione due importanti opere: la variante della S.P. 31, inserita nel progetto dell'Autostrada Pedemontana, e il nuovo percorso ferroviario Saronno-Seregno, il cui vecchio sedime potrebbe essere recuperato come percorso ciclabile tra la città e il Parco delle Groane.

La connessione di questi elementi disegna quindi una cintura verde extraurbana che è possibile mantenere e potenziare attraverso la valorizzazione degli spazi aperti.

I paragrafi seguenti invece forniscono una descrizione dell'uso del suolo e dello stato dell'agricoltura nel Comune di Saronno.

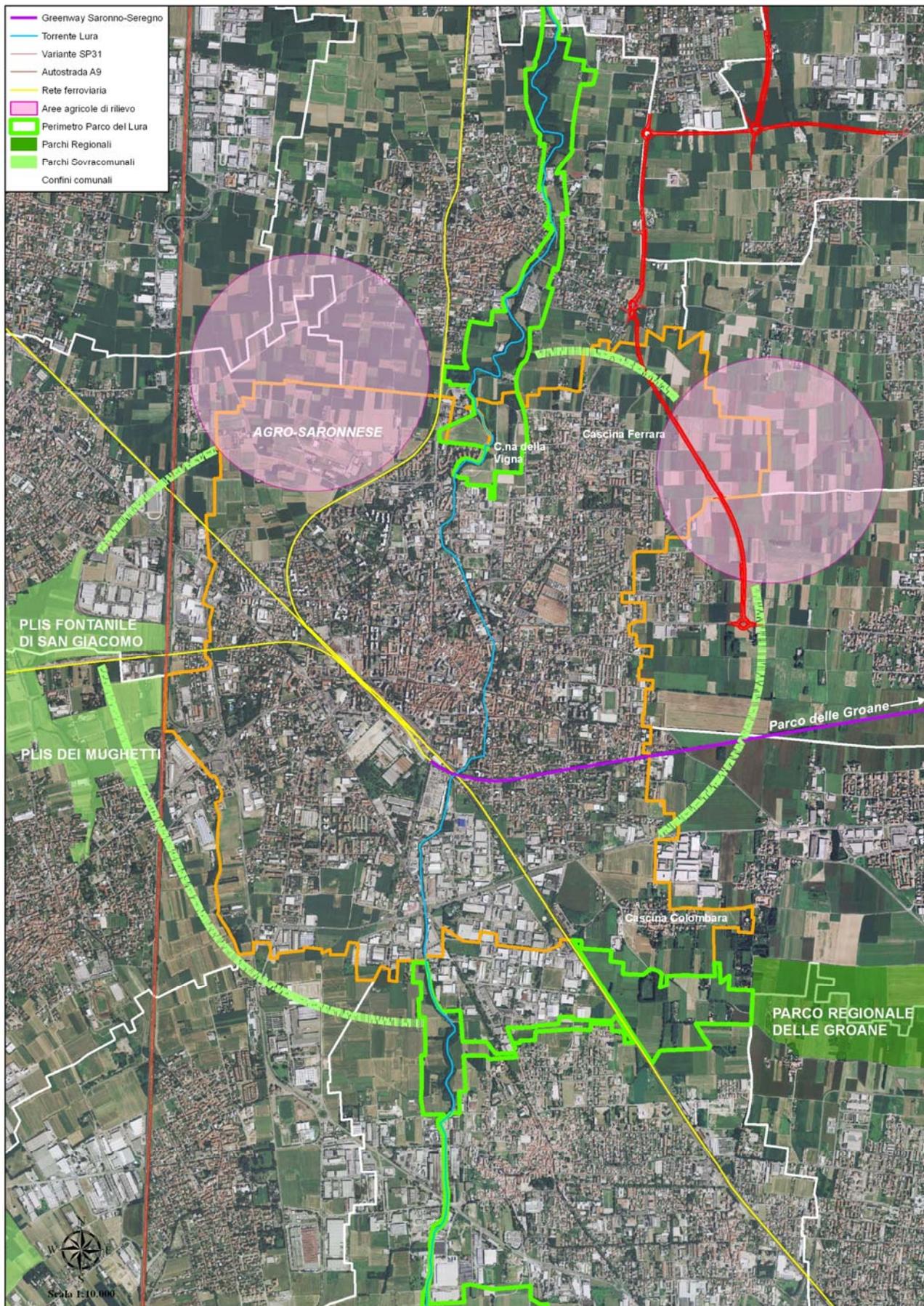


Figura 1 – Elementi territoriali strategici del Saronnese

1.1 – EVOLUZIONE DELL’USO DEL SUOLO

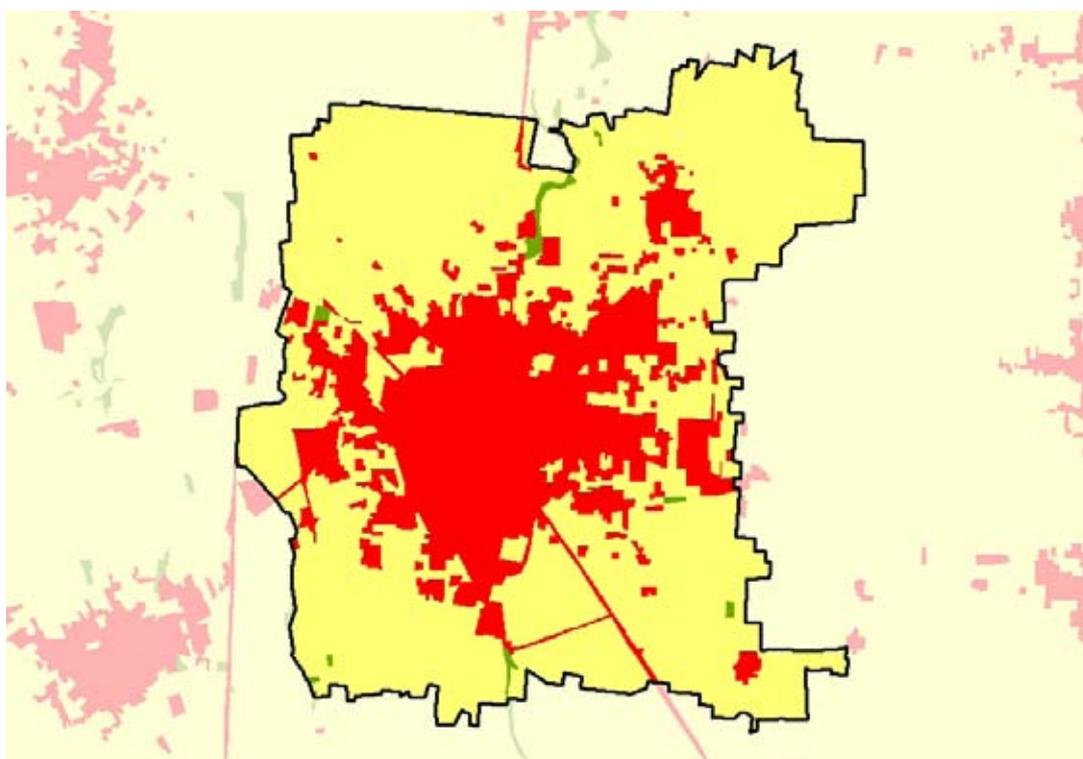
Per la Regione Lombardia la mappa di uso del suolo di riferimento è la DUSAF (Destinazione d’Uso dei Suoli Agricoli e Forestali), redatta per gli anni 1954, 1999 e 2007. La classificazione dell’uso del suolo della DUSAF riprende la nomenclatura della Corine Land Cover, che è la mappa di uso del suolo a livello europeo, e contiene cinque livelli di legenda con dettaglio crescente.

La seguente tabella riporta l’evoluzione dell’uso del suolo nel Comune di Saronno al primo livello di legenda.

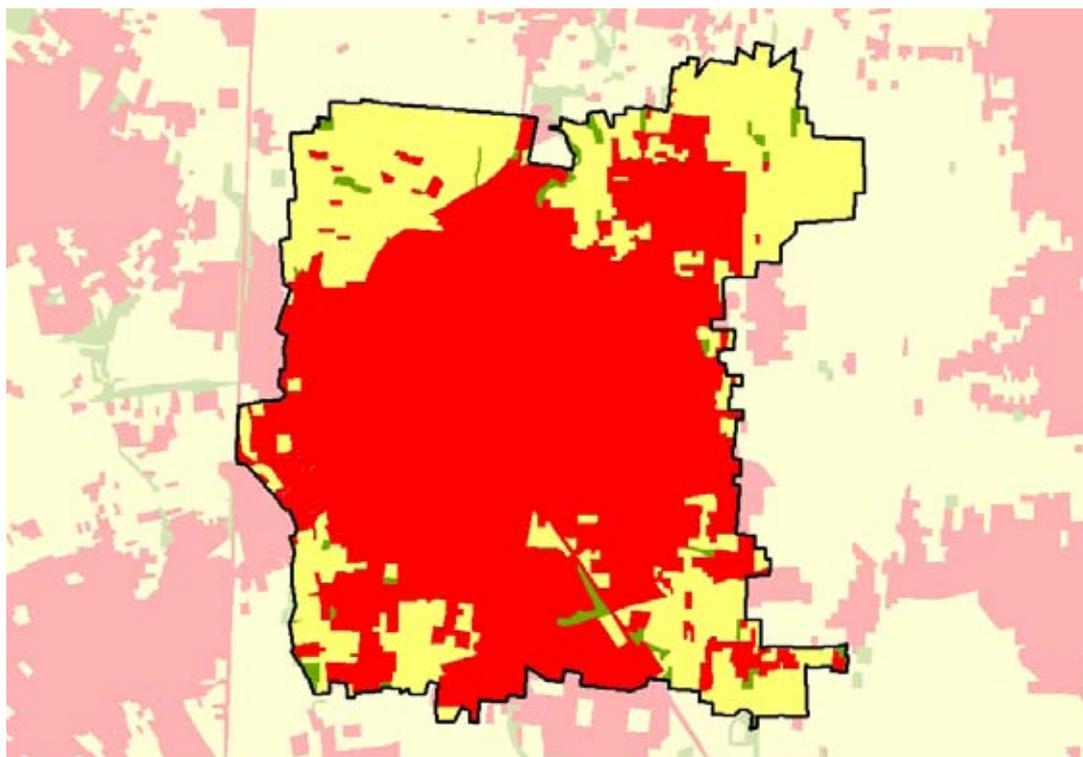
Tabella 1 – Evoluzione dell’uso del suolo nel Comune di Saronno

	1954		1999		2007		Variazione	Variazione	Variazione
	ettari	%	ettari	%	ettari	%	1954-1999	1999-2007	1954-2007
1 - sup. antropizzate	315,7	29	737,7	68	781,4	72	134	6	148
2 - sup. agricole	765,4	70	332,5	31	293,0	27	-57	-12	-62
3 - aree naturali	7,5	1	18,4	2	14,1	1	145	-23	88
4 - aree umide	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0	0	0
5 - corpi idrici	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0	0	0
Sup,. comunale	1088,6								

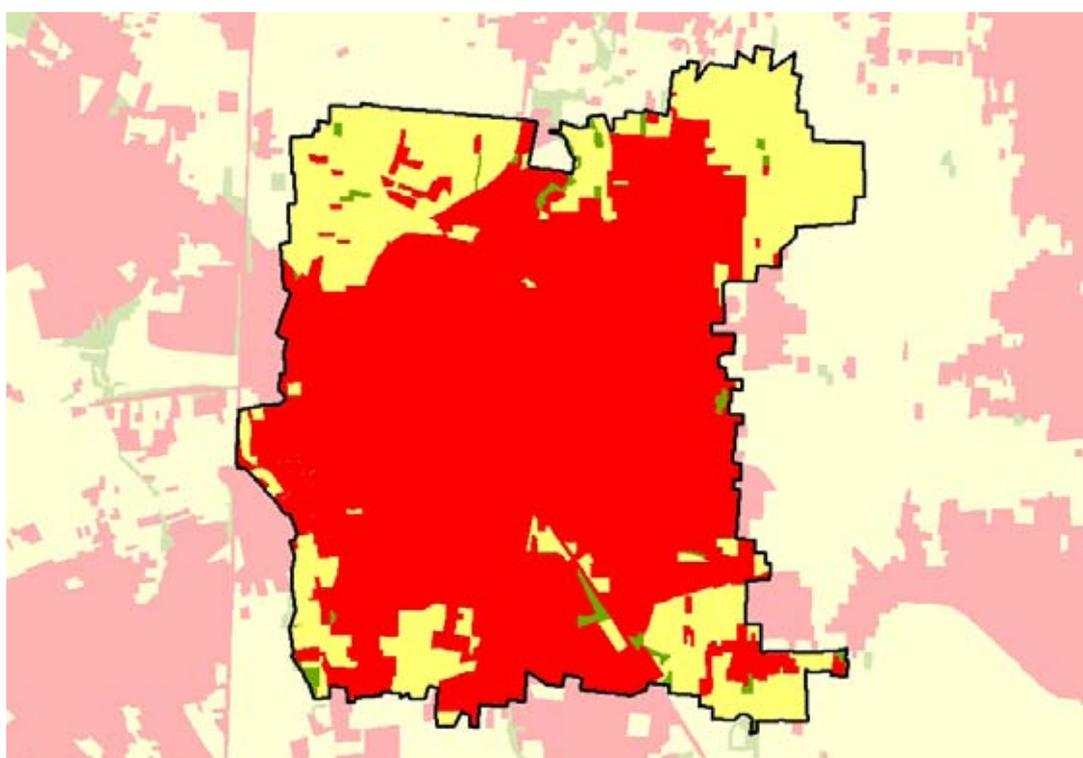
È evidente la contrazione delle aree agricole a favore di quelle antropizzate, secondo un ordine di grandezza pari a quello dell’intera Provincia di Varese (-59% dal 1954 al 2007). Il dato critico è però l’estensione attuale delle superfici antropizzate, che coprono ben oltre il 70% del territorio comunale, rappresentando non solo un valore ben oltre la media dei Comuni limitrofi (pari a circa il 40%), ma anche uno dei più alti dell’intera Provincia.



1954



1999



2007

Figura 2 – Carte DUSAF del Comune di Saronno al primo livello di legenda (in rosso le superfici antropizzate, in giallo quelle agricole, in verde le aree naturali)

1.2 – DESCRIZIONE AGRONOMICA

Nel Comune di Saronno le aree agricole residue, collocate ai margini della città, presentano in prevalenza coltivazioni di cereali e prati permanenti. Queste sono caratteristiche tipiche di un'agricoltura standardizzata e semplificata come quella delle aree periurbane del nord milanese.

L'interconnessione tra città e campagna è sicuramente il punto focale in questo territorio, laddove l'identità costitutiva del paesaggio rurale lascia spazio alle forme destrutturate tipiche delle frange urbane, in cui l'agricoltura arretra in attesa che la città avanzi, e nell'attesa che il territorio si tramuti in un ambito degradato, privo di identità, di scarsa o nulla produttività.

La dotazione complessiva delle risorse agronomiche del territorio di Saronno viene di seguito descritta considerando i seguenti parametri del suolo: utilizzo, capacità d'uso (land capability), valore agricolo e capacità protettiva della falda.

USO DEL SUOLO

Come già visto nel paragrafo precedente, secondo i dati della cartografia DUSAF, il Comune di Saronno presenta un'estensione delle aree agricole e naturali di circa 307 ettari pari al 28% del territorio comunale. Le aree agricole vengono in prevalenza coltivate a seminativi semplici (codice 211 al terzo livello di legenda) e a prato (codice 231).

L'uso del suolo concorre nella classificazione del valore agricolo del suolo, attribuendo ad ogni tipologia d'uso un punteggio di detrazione da 0 a 100: tanto più alto è il punteggio di detrazione, quanto più l'uso del suolo ne compromette l'integrità agricola, quindi ad esempio le aree urbanizzate avranno punteggio 100 e quelle dei seminativi punteggio 0.

Tabella 2 – Sintesi dell'uso del suolo nel Comune di Saronno al 2007 (fonte dati Dusaf v. 2.1)

Codice Dusaf	Legenda	Area (ettari)	%	%
111	Tessuto urbano continuo	318,3	29,2%	71,8%
112	Tessuto urbano discontinuo	131,2	12,1%	
121	Aree industriali e commerciali	213,6	19,6%	
122	Strade, reti ferroviarie e spazi accessori	28,1	2,6%	
133	Cantieri	9,3	0,9%	
134	Aree degradate non utilizzate e non vegetate	3,1	0,3%	
141	Aree verdi urbane	59,5	5,5%	
142	Aree sportive e ricreative	18,3	1,7%	
211	Seminativi	281,4	25,9%	26,9%
224	Arboricoltura da legno(*)	2,6	0,2%	
231	Prati stabili	9,1	0,8%	
311	Boschi di latifoglie	7,0	0,6%	1,3%
324	Vegetazione di transizione bosco-arbustiva	7,1	0,7%	
<i>Totale</i>		1088,6	100%	100%

(* trattasi di un errore di foto interpretazione, in realtà sono rimboschimenti e quindi rientrano nella classe "boschi di latifoglie")

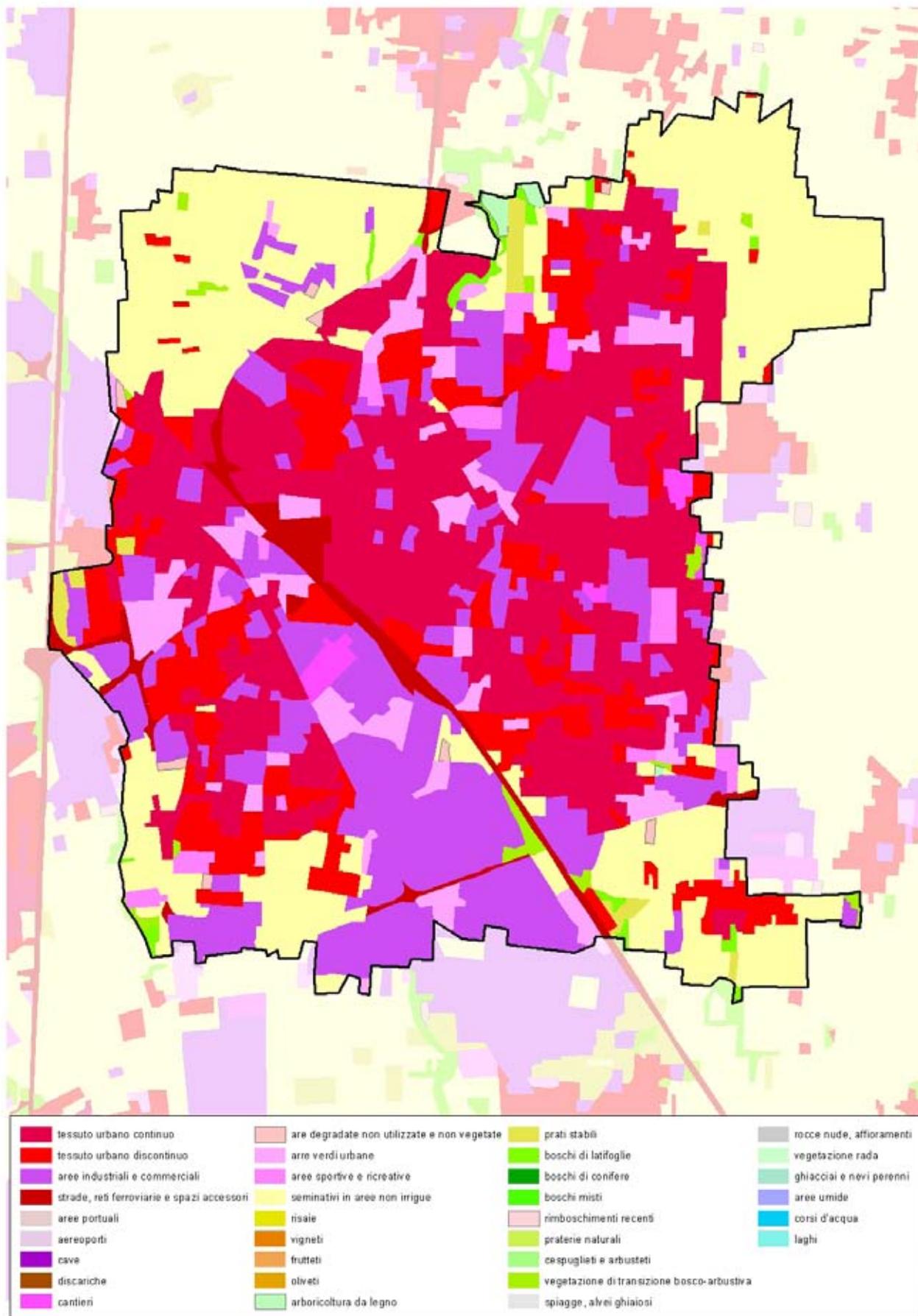


Figura 3 – Mappa dell'uso del suolo del Comune di Saronno (cartografia DUSAF 2.1 al terzo livello di legenda)

CAPACITA' D'USO DEL SUOLO

La classificazione della capacità d'uso del suolo (o Land Capability Classification, LCC) ha l'obiettivo di valutare la produttività del suolo ai fini dell'utilizzo agro-silvo-pastorale, in funzione di:

- caratteristiche intrinseche del suolo: profondità, pietrosità, fertilità;
- caratteristiche dell'ambiente circostante: pendenza, rischio di erosione, inondabilità, limitazioni climatiche.

Il sistema di classificazione prevede la ripartizione dei suoli in 8 classi di capacità con limitazioni d'uso crescenti: le prime 4 classi sono compatibili con l'uso sia agricolo che forestale e zootecnico; le classi dalla quinta alla settima escludono l'uso agricolo intensivo, mentre nelle aree appartenenti all'ultima classe, l'ottava, non è possibile alcuna forma di utilizzazione produttiva.

Il suolo del Comune di Saronno viene interamente classificato in classe terza, quindi presenta una buona produttività.

VALORE AGRICOLO DEL SUOLO

La produttività agricola è calcolata considerando sia la naturale propensione del suolo nei confronti dell'attività agricola, determinata a partire dalla capacità d'uso del suolo, sia il grado di riduzione di questa propensione in funzione dell'utilizzo del suolo, come sopra descritto.

Il valore agricolo del suolo viene così suddiviso nelle seguenti classi:

1. valore agricolo alto (punteggio >90): comprende suoli caratterizzati da una buona capacità d'uso, adatti a tutte le colture o con moderate limitazioni agricole e/o dalla presenza di colture redditizie (seminativi, frutteti, vigneti, prati e pascoli – in particolare quelli situati nelle zone di produzione tipica – , colture orticole e ortoflorovivaistiche, ecc.) La classe comprende quindi i suoli ad elevato e molto elevato valore produttivo, particolarmente pregiati dal punto di vista agricolo;
2. valore agricolo moderato (punteggio indicativo 65/70-90): vi sono compresi suoli adatti all'agricoltura e destinati a seminativo o prati e pascoli, ma con limitazioni colturali di varia entità e soggetti talvolta a fenomeni di erosione e dissesto, in particolare nelle zone montane. La classe comprende quindi i suoli a minore valore produttivo, sui quali peraltro l'attività agro-silvo-pastorale svolge spesso importanti funzioni di presidio ambientale e di valorizzazione del paesaggio;
3. valore agricolo basso o assente (punteggio indicativo <65/70): comprende le aree naturali, non interessate dalle attività agricole (quali i boschi, i castagneti, la vegetazione palustre e dei greti, i cespuglietti e tutte le restanti aree naturali in genere) ed anche le aree agricole marginali (quali le zone golenali, versanti ad elevata pendenza e/o soggetti a rischio di dissesto) e quelle abbandonate o in via di abbandono non aventi una significativa potenzialità di recupero all'attività agricola stessa;
4. aree antropizzate (valore 1000): oltre alle aree edificate, rientrano tra le aree urbanizzate le infrastrutture, le cave, le discariche, le zone degradate ed in generale tutte le aree soggette a trasformazioni antropiche di natura extra-agricola.

Il valore agricolo del suolo di Saronno viene classificato come alto, per la zona dell'Agrosaronnese e del Parco del Lura, e moderato per la restante porzione del territorio; di conseguenza si comprende come il suolo libero rappresenti una risorsa importante per l'attività agricola.

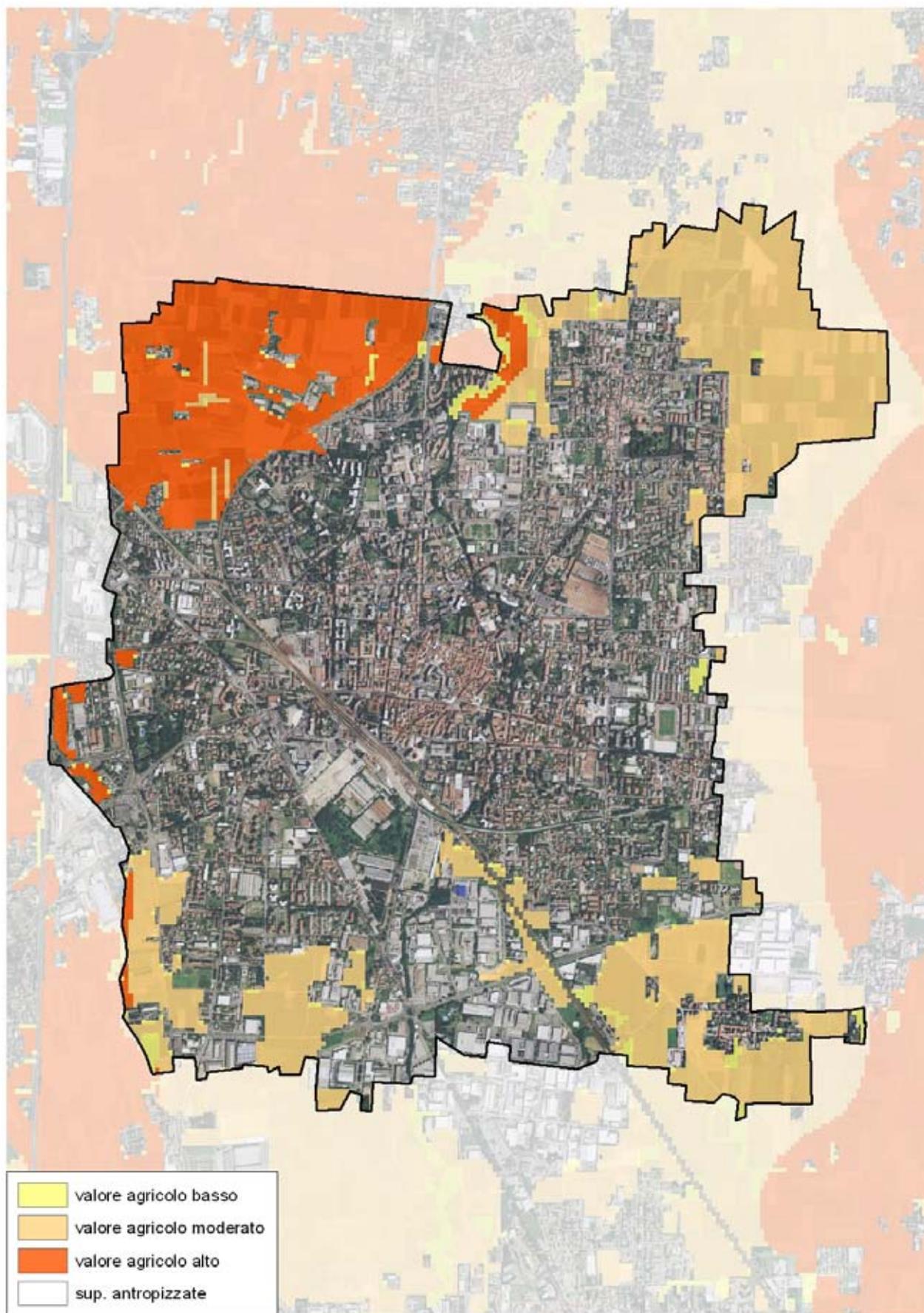


Figura 4 – Mappa del valore agricolo del suolo del Comune di Saronno (ERSAF-Regione Lombardia)

CAPACITA' PROTETTIVA DELLA FALDA

Un altro parametro ritenuto importante per la descrizione del suolo è la capacità protettiva nei confronti delle acque sotterranee, ossia la capacità di controllare il trasporto di inquinanti idrosolubili in profondità con le acque di percolazione in direzione delle risorse idriche sottosuperficiali. L'interpretazione della valutazione della capacità protettiva dei suoli esprime dunque la potenziale capacità del suolo di trattenere i fitofarmaci entro i limiti dello spessore interessato dagli apparati radicali delle piante permettendone la degradazione.

I fattori che nell'insieme definiscono la vulnerabilità della falda rispetto ad un potenziale contaminante sono: caratteristiche e qualità del suolo, natura del substrato, tipologia dei depositi litologici della zona insatura, profondità e tipo della falda freatica.

La figura seguente mostra come la maggior parte dei suoli del Comune di Saronno abbiano una bassa capacità protettiva della falda, esclusa l'area dell'Agrosaronnese e parzialmente quella del Parco del Lura, che presentano una capacità elevata.

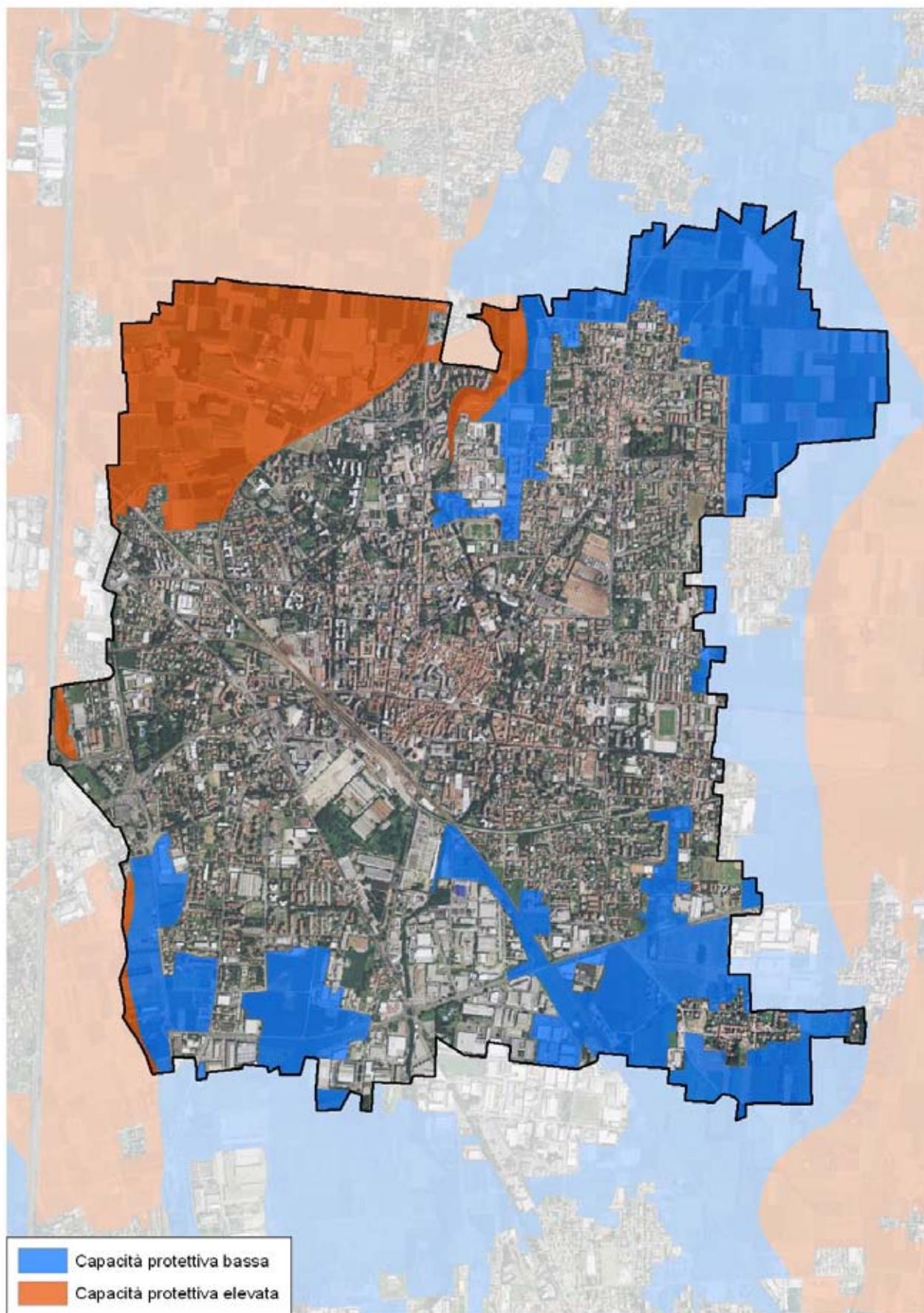


Figura 5 – Mappa della capacità protettiva del suolo rispetto alla falda (ERSAF-Regione Lombardia)

1.3 – AZIENDE AGRICOLE

La descrizione delle aziende agricole del Comune di Saronno deriva dalla tesi di laurea in Scienze Agroambientali della Dott.ssa Claudia Cattaneo, dal titolo “Analisi territoriale per una nuova connessione tra campagna e città. Il caso studio del Parco del Lura”.

Le statistiche di seguito riportate riguardano le 10 aziende aventi superficie agricola fra le 18 iscritte al SIARL (Sistema Informativo Agricolo Regione Lombardia) con sede in Saronno, mentre dal registro delle imprese della Camera di Commercio risultano presenti un totale di 34 aziende agricole. Questa differenza numerica deriva dal fatto che sul piano legislativo non esistono parametri rigidi per la definizione di azienda agricola, infatti l’unico parametro realmente utilizzabile è quello delle ore lavorative dedicate all’attività agricola; in alternativa il possesso del fascicolo SIARL permette comunque di definire “attiva” un’azienda, poiché è necessario per l’accesso ai contributi del Piano di Sviluppo Rurale.

Le aziende agricole analizzate sono state:

- Lattuada Paolo Antonio;
- Al Mar di Lainati Paolo;
- Baldani Walter;
- Cattaneo Gianfranco;
- Eredi Mariani snc;
- Magri Roberto;
- Monti Spurghi snc;
- Piuri Armando;
- società agricola Bellasio;
- Grassi Daniele e F.lli;

La tabella seguente riporta le caratteristiche dimensionali delle aziende agricole analizzate; si riportano per confronto anche i valori delle aziende dei Comuni del Parco del Lura. La superficie media delle aziende agricole saronnesi è pari a 22 ettari, con un massimo di 53 rappresentato dall’azienda agricola Monti Spurghi snc, ed un minimo di circa 3 ettari rappresentato dall’azienda agricola Cattaneo Gianfranco.

Tabella 3 – Dimensione delle aziende agricole saronnesi (superfici in ettari)

N° Aziende	Superficie Totale Aziendale	Superficie Media Aziendale	Valore Max.	Valore Min.	SQM
10	222,9	22,3	53,0	2,7	18,1

Tabella 4 – Dimensione medie delle aziende agricole dei Comuni del Parco del Lura (superfici in ettari)

N° Aziende per Comune	Superficie Totale Aziendale	Superficie Media Aziendale	Valore Max.	Valore Min.	SQM
12	223	18,2	189,2	0	7,9

Per quanto riguarda l'indirizzo produttivo, nel 2011 le aziende agricole di Saronno hanno dichiarato di coltivare prevalentemente cereali e foraggio, che coprono rispettivamente il 69% ed il 15% della superficie agricola utilizzata (SAU). A sua volta la SAU risulta essere pari al 94% della superficie agricola totale delle aziende, quindi solo il 6% è incolto o inutilizzato.

Rispetto alla zootecnia, si rilevano 2 aziende con allevamento di bovini (in totale 30 capi), 2 aziende con allevamento avicolo (in totale 1.965 capi) ed una sola azienda con allevamento ovo-caprino (10 capi).

Tabella 5 – Indirizzo produttivo delle aziende agricole saronnesi (dichiarazioni SIARL 2011)

Indirizzo Produttivo	Superficie media per azienda (ha)	% Superficie	N° Aziende
Vivaio	0,4	0,7%	1
Bosco	0,1	0,1%	2
Orticole	2,9	5,7%	6
Frutteto	1,8	3,7%	1
Cereali	33,6	69,1%	9
Foraggio	7,4	15,3%	6
Incolti	0,6	1,3%	10
Colza	0,0	0%	0
Soia	0,2	0,4%	1
Coltivazioni Legnose	0,0	0%	0
Non Utilizzato	1,8	3,7%	1

Tabella 6 – Indirizzo produttivo delle aziende agricole dei Comuni del Parco del Lura (dichiarazioni SIARL 2011)

Indirizzo Produttivo	Superficie media per azienda (ha)	% Superficie	N° Aziende
Vivaio	0,9	1,6%	27
Bosco	1,9	3,3%	69
Orticole	1,2	2,1%	39
Frutteto	0,4	0,7%	13
Cereali	26,0	47,3%	87
Foraggio	18,5	33,1%	91
Incolti	0,7	1,2%	85
Colza	1,3	2,2%	6
Soia	3,6	6,3%	24
Coltivazioni Legnose	0,1	0%	1
Non Utilizzato	1,2	2,2%	35

Rispetto al titolo di possesso dei fondi gestiti, il 25% è di proprietà, il 67% è in affitto ed il restante 8% presenta altre forme di possesso (comodato d'uso, usufrutto, ecc.)

In base alla natura giuridica, metà delle aziende analizzate sono imprese individuali, 3 sono società semplici e 2 sono società in nome collettivo.

Tutti i conduttori delle aziende hanno un'età superiore ai 50 anni, con una media di 59 anni.

Queste statistiche descrivono una realtà produttiva in linea con le statistiche dell'ultimo Censimento Generale dell'Agricoltura per il territorio dell'alta pianura asciutta: si tratta quindi di aziende tradizionali, perlopiù a gestione individuale o familiare, indirizzate principalmente alla coltivazione di cereali (soprattutto mais) o foraggio se in possesso di allevamenti.

Le linee di indirizzo del Piano di Sviluppo Rurale propongono invece proprio in questo contesto modelli innovativi improntati alla multifunzionalità, dove le originali forme organizzative possono costituirsi una opportunità di tutela e valorizzazione dell'agricoltura, finalizzata a nutrire la città (tema di Expo 2015).

Negli ambiti periurbani, quindi, tali linee guida sono quindi dirette a convertire l'agricoltura tradizionale in agricoltura di servizio, sorretta dai seguenti punti di forza:

- vicinanza di estese aree residenziali che garantiscono un bacino di utenza vasto e contiguo;
- produzioni esistenti specializzate come latticini, formaggi, salumi, carni e miele;
- possibilità di potenziare nuove filiere come orticoltura, frutticoltura e florovivaismo;
- possibilità di servizi per la manutenzione del verde urbano;
- educazione ambientale;
- possibilità di sviluppare l'agriturismo.

2 – CENSIMENTO DEGLI SPAZI APERTI

2.1 – METODOLOGIA

Il censimento degli spazi aperti del Comune di Saronno ha lo scopo di individuare quelle porzioni di territorio rientranti nella definizione di “spazio aperto” fornita dal bando di Fondazione Cariplo, ossia “spazio naturale non edificato a rischio di futura edificazione o urbanizzazione oppure in stato di degrado e opportunamente utilizzabile per processi di valorizzazione del territorio”.

Si sono quindi censiti tutti gli spazi naturali non edificati all’interno del territorio comunale, con l’esclusione di:

- parchi pubblici;
- aree dismesse;
- terreni non agricoli aventi già una funzione specifica (ad esempio singole pertinenze di abitazioni con funzione di giardino, orto o frutteto).

Il censimento si è suddiviso in due fasi, composte rispettivamente da rilievi in situ e post-elaborazione dei dati raccolti.

Le uscite di campo, effettuate da metà luglio ad inizio novembre 2011, sono state agevolate dalla disponibilità del Database Topografico e dell’ortofoto comunale (aggiornati al 2007), infatti sono stati verificati in situ tutti i poligoni del DBT che in base alla legenda corrispondevano alla definizione di spazio aperto. Questa analisi dettagliata a livello particellare comprende quindi l’uso del suolo, in base alla classificazione riportata in tab. 7, l’utilizzo agrario, la descrizione degli elementi naturali presenti e il rilievo fotografico.

In fase di post-elaborazione dei dati raccolti, è stata prodotta la cartografia, andando ad aggregare le particelle adiacenti in un unico spazio aperto, identificato da un codice; inoltre ogni spazio aperto è stato inquadrato in funzione delle previsioni del P.R.G. del Comune di Saronno e del P.T.C.P. della Provincia di Varese.

La sintesi delle informazioni elaborate per ogni spazio aperto è stata rappresentata in forma di scheda.

Tabella 7 – Classificazione dell’uso del suolo a livello particellare

<i>CATEGORIA DI USO DEL SUOLO</i>	<i>ESEMPIO</i>
ARBUSTETO: spazio con essenze arbustive o cespuglietti, in evoluzione verso il bosco o per recente taglio colturale	

<p>BOSCO: spazio con essenze arboree e definibile come tale ai sensi della normativa regionale (L.R. 31/2008)</p>	
<p>CEREALI: spazio coltivato a cereali</p> <p>Sottoclassi: mais, frumento, orzo, vernino (se il rilievo è stato effettuato dopo il raccolto)</p>	
<p>GIARDINO PRIVATO: spazio recintato con funzione di pertinenza residenziale o adibito ad attività prevalente di giardinaggio in forma privata</p>	
<p>INCOLTO: spazio non coltivato con essenze erbacee infestanti</p>	

<p>ORTICOLE A PIENO CAMPO: spazio non recintato coltivato ad ortaggi per la produzione agricola</p> <p>Sottoclassi: verza, zucca, cavolfiore, cipolla, patate, orticole varie</p>	
<p>ORTO: spazio recintato in cui si esercita l'orticoltura in forma privata</p>	
<p>PRATO: spazio coltivato a foraggio</p>	
<p>PRATO ARBORATO: spazio a prato con essenze arboree non produttive</p>	

RIMBOSCHIMENTO: spazio di messa a dimora di giovani piantine forestali



SOIA: spazio coltivato a soia



SPORT: spazio con funzione di servizio pubblico a carattere sportivo o ricreativo



VIVAIO: spazio di messa a dimora di giovani piantine da giardino



2.2 – RISULTATI

Il lavoro di analisi ha permesso l'individuazione e la caratterizzazione di **44 spazi aperti** nel Comune di Saronno. I risultati del censimento sono:

- cartografia degli spazi aperti;
- cartografia dell'uso del suolo degli spazi aperti;
- schede descrittive di ogni spazio aperto censito;
- catalogo fotografico.

Tutti i risultati verranno caricati sul sito web di Fondazione Cariplo dedicato al progetto (www.spaziaperti.fondazionecariplo.it).

Le schede descrittive, in base ai contenuti del bando, riportano per ogni spazio aperto:

- motivazione della scelta dello spazio aperto;
- inquadramento P.R.G. e P.T.C.P.;
- descrizione tecnica;
- suggerimenti di riqualificazione/valorizzazione.

La seguente tabella riporta in sintesi gli spazi aperti individuati, che rappresentano il 26% della superficie comunale.

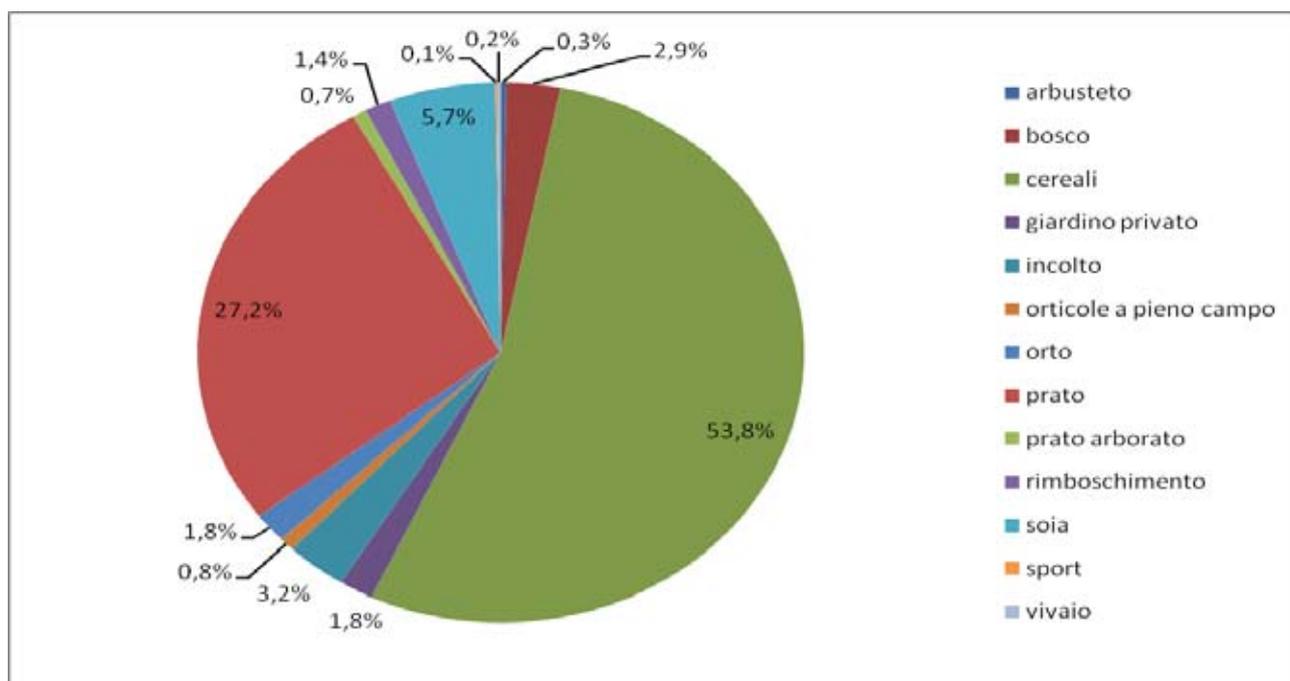
Tabella 8 – Sintesi degli spazi aperti censiti

CODICE	USO DEL SUOLO PREVALENTE	AREA (mq)
SAR-001	prato	10638
SAR-002	seminativo-cereali	898599
SAR-003	prato	151886
SAR-004	seminativo-cereali	67845
SAR-005	seminativo-cereali	755951
SAR-006	seminativo-cereali	395571
SAR-007	seminativo-cereali	165565
SAR-008	prato	185784
SAR-009	orto	2781
SAR-010	prato	3138
SAR-011	seminativo-cereali	5681
SAR-012	prato	2989
SAR-013	seminativo-cereali	8181
SAR-014	prato	1616
SAR-015	seminativo-cereali	3586
SAR-016	seminativo-cereali	1458
SAR-017	prato	809
SAR-018	prato	541
SAR-019	prato	8356
SAR-020	prato	2619
SAR-021	prato	4055
SAR-022	seminativo-cereali	13773
SAR-023	prato	6509
SAR-024	incolto	7954

SAR-025	prato	6933
SAR-026	prato	3365
SAR-027	seminativo-cereali	23857
SAR-028	prato	11721
SAR-029	seminativo-cereali	14049
SAR-030	prato	2744
SAR-031	prato	18276
SAR-032	prato	1019
SAR-033	prato	5099
SAR-034	prato	1167
SAR-035	prato	18479
SAR-036	prato	12706
SAR-037	prato	4460
SAR-038	prato	14196
SAR-039	giardino privato	2676
SAR-040	prato	313
SAR-041	giardino privato	2646
SAR-042	prato	797
SAR-043	prato	1311
SAR-044	prato	1626
	Totale (mq)	2.853.325

Considerando l'uso del suolo degli spazi aperti, si rileva che l'utilizzo prevalente è quello seminativo a cereali, soprattutto mais.

Figura 6 – Classificazione dell'uso del suolo a livello particellare



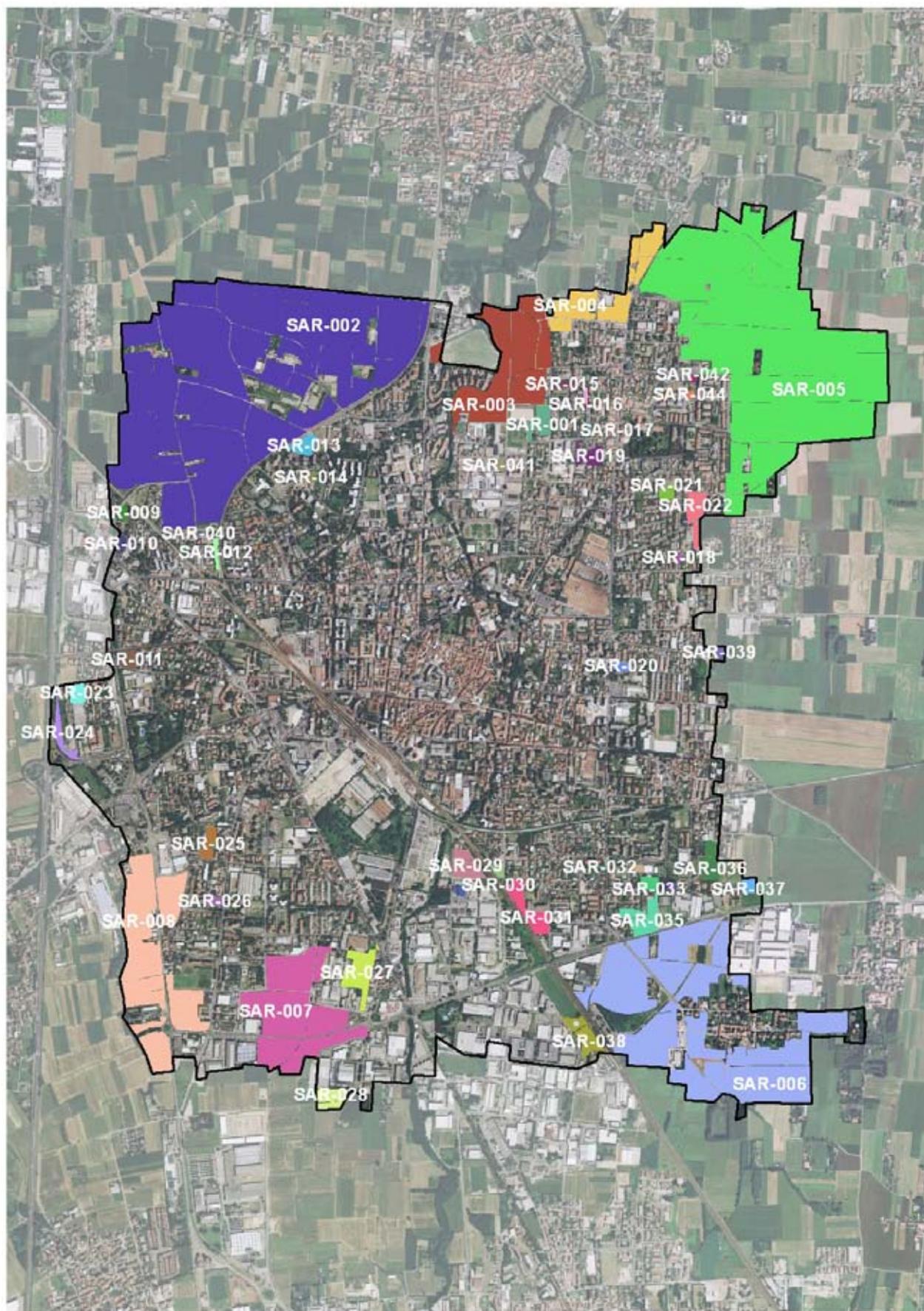


Figura 7 – Cartografia di inquadramento degli spazi aperti

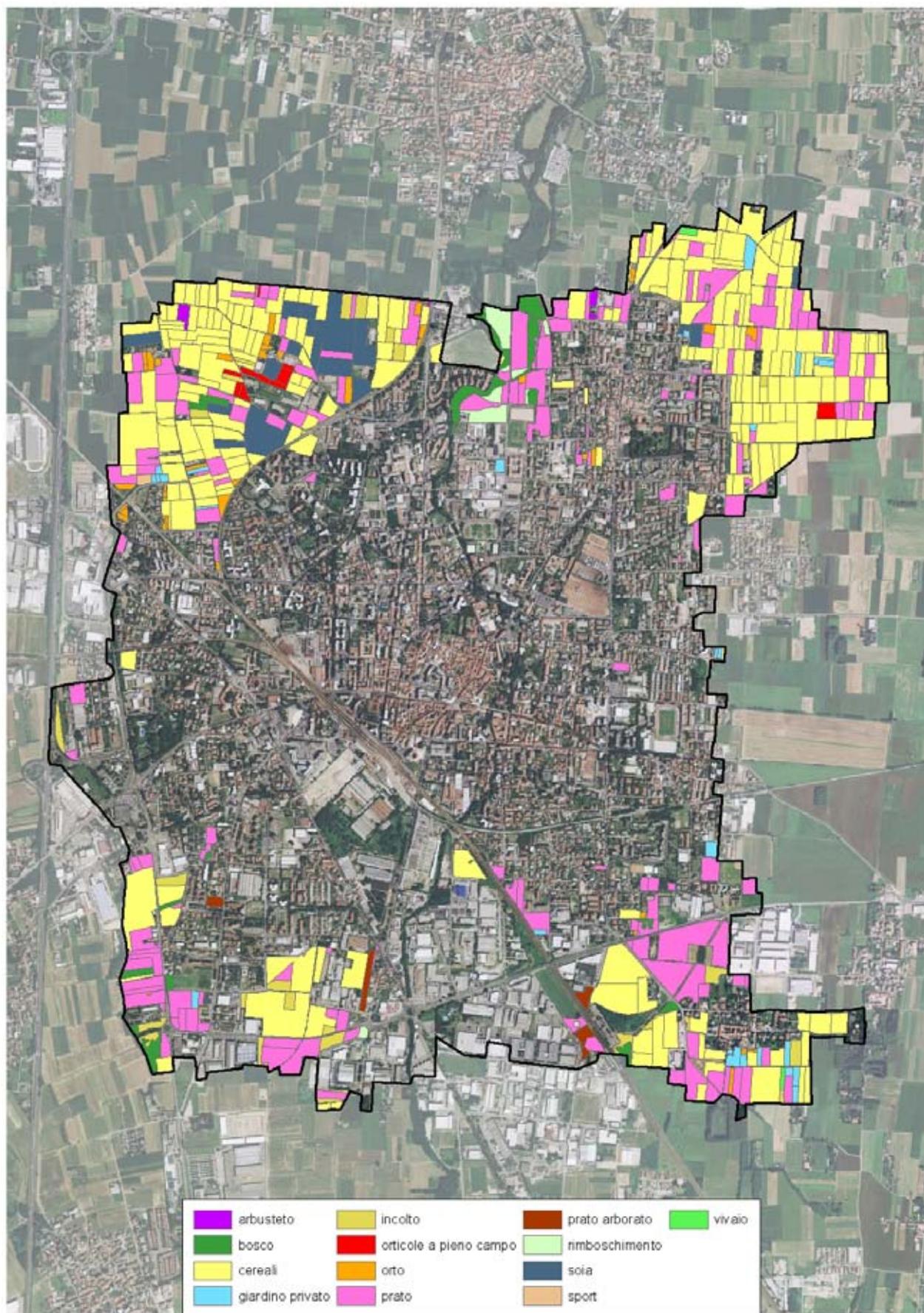
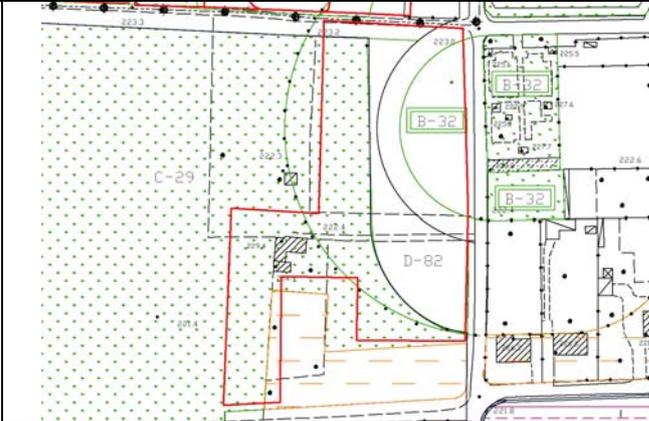


Figura 8 – Cartografia dell'uso del suolo degli spazi aperti

ID SPAZIO APERTO	SAR-001	
NOME	Cascina della Vigna	
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	10.638	
PERIMETRO (m)	591	
PROPRIETÀ DELL'AREA	comunale	
DATA RILIEVO	28/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area di proprietà del Comune di Saronno collocata al limite tra la città e la campagna, all'ingresso del Parco del Lura; al suo interno si trova la "Cascina della Vigna" (anche detta Pajosa).		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ambito paesaggistico n.1 "La Lura - Saronno" – Art. 62		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area collocata tra via Trento e via Togliatti, nella frazione di Cascina Ferrara. L'accesso da via Trento, su fondo ghiaioso, conduce alla Cascina della Vigna lungo un filare di diverse essenze arboree ed arbustive (farnia, ciliegio, rovere, roverella, castagno, frassino, nocciolo, sambuco, agrifoglio, fico). Dell'antica cascina, che appare in un pessimo stato di conservazione, rimane solo l'ala destinata alla residenza, mentre quella con stalle e fienile è stata abbattuta negli anni Novanta. La parte nord ed est dello spazio aperto ha una copertura prevalentemente erbacea, non destinata alla produzione foraggera.		

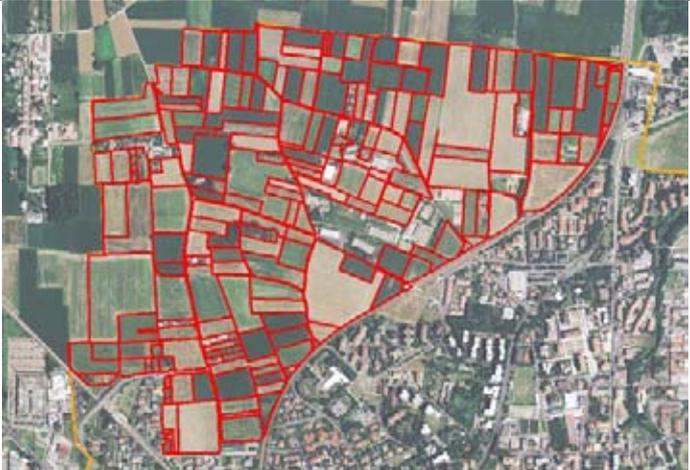
RILIEVO FOTOGRAFICO



SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Questo spazio aperto sarà oggetto dello studio di fattibilità, che, in funzione dei colloqui intercorsi tra i partners del progetto e gli stakeholders locali, dovrà considerare le seguenti funzioni potenziali:

- “Porta del Parco” con info-point, bar, servizi igienici, noleggio-bici, spazio per l’educazione ambientale, area pic-nic attrezzata (ad esempio per feste di compleanno o grigliate);
- luogo per le manifestazioni: inserendo ad esempio una struttura coperta da utilizzare per gli eventi del Parco (lezioni di educazione ambientale o campus estivo) e delle associazioni cittadine;
- connessione città-campagna: agrimercato, orto didattico, serre per la produzione ortofrutticola, vendita diretta dei prodotti.

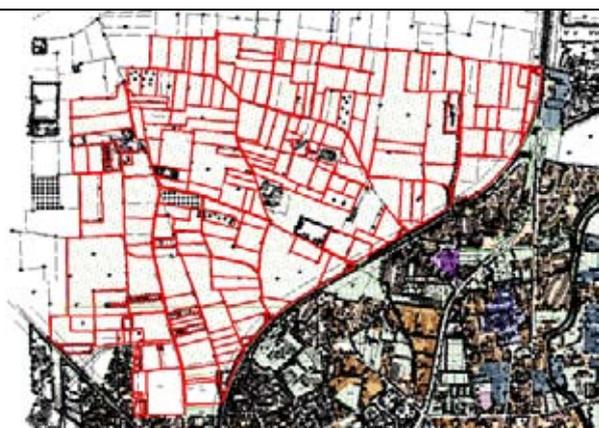
ID SPAZIO APERTO	SAR-002	
NOME	Agrosaronnese	
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	898.599	
PERIMETRO (m)	4.700	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	27 e 28/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	

MOTIVAZIONE DELLA SCELTA

Rappresenta la più grande area agricola di Saronno e si colloca al confine coi i Comuni di Gerenzano (VA) e Rovello Porro (CO). Interessante la possibilità di applicare misure agroambientali e progettare un nuovo rapporto città-campagna, data la presenza di numerose aziende agricole e l'elevata fruibilità attraverso la mobilità lenta.

STRALCIO PRG

Zona E.2 – agricola colturale e zootecnica
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco,
per il gioco e lo sport



STRALCIO PTCP

Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42
Ambito paesaggistico n.1 “La Lura – Saronno” –
Art. 62
Ordito agrario storico: geometria Lura – Art. 65



DESCRIZIONE DELL'AREA

Gli assi ferroviari Saronno-Varese e Saronno-Como hanno contenuto l'espansione della città verso questa importante area agricola, che si estende anche oltre i confini comunali verso Gerenzano, Turate e Rovello Porro. Si presenta come un ambito paesaggistico omogeneo, che offre larghe vedute sulla pianura circostante e anche sulle Alpi, attraversato da un interessante sistema di stradine di servizio all'attività agricola, che è connesso alla città in due soli punti: viale Rezia Campo a sud-ovest e via Giovanni XXII a est.

Nella parte centrale si collocano diverse aziende agricole, tra cui due maneggi; invece nella parte occidentale, a confine con il Comune di Gerenzano, sorge la “Cascinazza”, un complesso a corte aperta rilevato già nel Catasto Teresiano; oggi è stata quasi completamente ristrutturata ad uso residenziale ed è circondata da piccoli orti e giardini privati.

L'utilizzo del suolo predominante è quello dei seminativi, con la prevalenza dei cereali (57%), seguiti da soia (17%) e prato (15%). Si rileva invece una minima presenza di filari e aree boscate.

Il primo filare, collocato lungo la via Giovanni XIII, è composto prevalentemente da robinia, rovo e fitolacca, nonché da qualche esemplare di sambuco e biancospino. Il secondo invece, collocato lungo via Monte Podgora, è formato da robinia e sambuco.

L'unico bosco, di circa 7.000 mq, si suddivide in una parte a robinieto (con presenza di sambuco, ciliegio selvatico e rovo) e in un'altra formata da 20 esemplari di pioppo nero; due di questi hanno una circonferenza del fusto superiore ai 300 cm e quindi sono “alberi monumentali” ai sensi della vigente normativa forestale. Si rilevano inoltre altri tre pioppi neri con le caratteristiche di “alberi monumentali”, che sorgono isolati nella campagna. Si riporta anche l'esistenza di un arbusteto isolato di circa 4.000 mq composto in prevalenza da robinie e rovi.

Nella parte sud dello spazio aperto si trova il parco pubblico “Valganna”.

RILIEVO FOTOGRAFICO



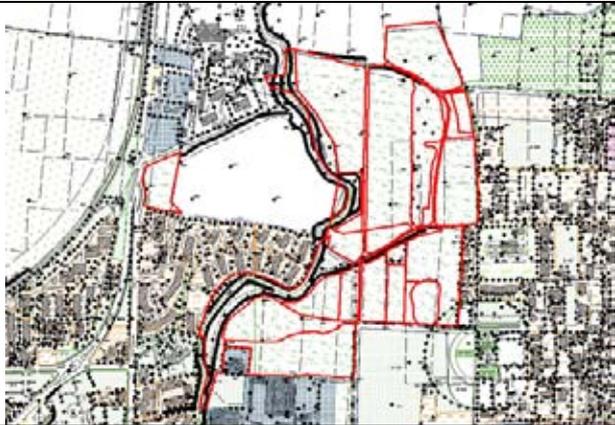
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Oltre alla conservazione integrale, si rendono opportuni processi di valorizzazione di questo importante ambito agricolo, come:

- misure agro-ambientali del Piano di Sviluppo Rurale per la diversificazione del paesaggio agricolo e l'aumento della biodiversità locale;
- incremento dei sistemi verdi (boschi/siepi/filari/alberi sparsi), attraverso l'albo delle compensazioni forestali della Provincia di Varese o il Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005) oppure tramite l'applicazione di misure compensative da prevedere nel PGT;

- incentivazione della produzione di filiera corta e promozione della vendita diretta presso le aziende agricole presenti;
- progettazione di itinerari ciclopedonali che mettano in comunicazione questo spazio con la città ed i paesi limitrofi, sfruttando la viabilità campestre esistente;
- manifestazione di carattere sportivo, enogastronomico e culturale che portino i cittadini a scoprire e vivere questa realtà;
- attività di educazione ambientale per le scuole (fattorie didattiche).

Nella proposta di Documento di Piano del P.G.T. la fascia adiacente alla ferrovia viene definita come “ambito agricolo di particolare protezione e salvaguardia ambientale” e sarà pertanto oggetto di specifiche normative all’interno del Piano delle Regole.

ID SPAZIO APERTO	SAR-003	
NOME	Parco del Lura	
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	151.886	
PERIMETRO (m)	2.393	
PROPRIETÀ DELL'AREA	comunale e privata	
DATA RILIEVO	29/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Spazio inserito nel Parco del Lura, con funzione di parco urbano territoriale.		
STRALCIO PRG		
Zona F – Parco intercomunale del Torrente Lura		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ambito paesaggistico n.1 “La Lura – Saronno” – Art. 62 Ordito agrario storico: geometria Lura – Art. 65 Rete Ecologica (Fascia tampone di primo livello) – Art. 75		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
<p>Il parco urbano di Saronno è collocato all'ingresso del torrente Lura nella città, nella frazione di Cascina Ferrara. Richiamando gli esempi del Parco Nord Milano e del Bosco in Città, è composto da ampi prati fruibili e macchie boscate, attraversati da numerosi percorsi ciclopeditoni. Rispetto al progetto iniziale sono stati realizzati i primi tre lotti, mentre l'ultimo, che prevede l'acquisizione di un ampio terreno fra Saronno e Rovello Porro, porterà alla creazione di una lanca fluviale semi-naturale e di un percorso per l'allenamento ciclistico. Il cuore del parco è il grande prato centrale, spesso sede di manifestazioni all'aperto; il lato nord del prato è stato modellato a balze, creando una sorta di platea. Le fasce boscate perifluviali sono state migliorate, mentre sono stati realizzati diversi lotti di rimboschimento con querce, aceri, betulle, noccioli, olmi, frassini, carpini, ciliegi e gelsi.</p>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Lo spazio è già stato riqualificato dalla creazione del parco urbano territoriale, che sarà completato con un quarto lotto di interventi; inoltre rappresenta uno dei tasselli strategici del “Masterplan per la riqualificazione fluviale del Nodo di Saronno”.

Una sua ulteriore valorizzazione deriverà dalla riqualificazione delle pertinenze della Cascina della Vigna (spazio aperto n°1).

ID SPAZIO APERTO	SAR-004	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	67.845	
PERIMETRO (m)	1.924	
PROPRIETÀ DELL'AREA	comunale e privata	
DATA RILIEVO	28/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
E' un tassello fondamentale della Rete Ecologica Comunale poiché rappresenta un corridoio agricolo di connessione tra l'area del Parco del Lura a ovest e l'area agricola di Cascina Ferrara ad est (spazio aperto n. 5).		
STRALCIO PRG		
Zona F3 – Parchi pubblici urbani e territoriali Zona E.1 – Agricola colturale orto florovivaistica Zona B.5 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale rada		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ambito paesaggistico n.1 “La Lura – Saronno” – Art. 62 Ordito agrario storico: geometria Lura – Art. 65		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Lo spazio rappresenta la porzione meridionale di un'ampia area agricola sovracomunale, delimitata a nord e a sud dal tessuto urbano dei Comuni di Rovello Porro e Saronno. Le colture prevalenti sono cereali (mais e vernini) e prato; da rilevare anche la presenza di due aree arbustive di circa 3.000 mq e la presenza di due alberi isolati: un noce e un sambuco. Lo spazio è inoltre delimitato a ovest dall'itinerario ciclopedonale principale del Parco del Lura, ad est dalla S.P. 31, che connette i Comuni di Saronno e Rovello Porro.		

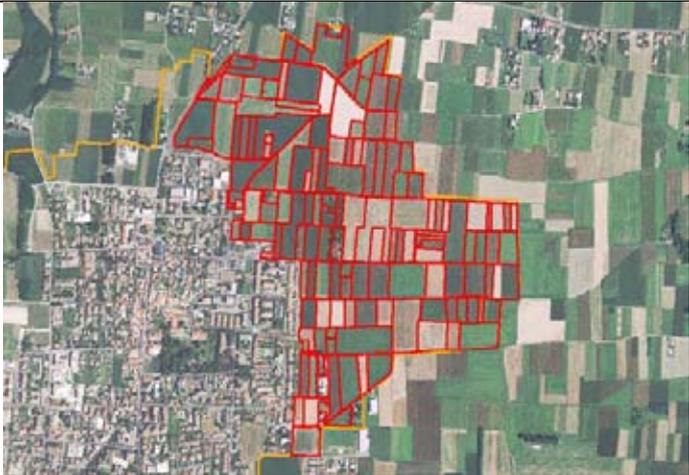
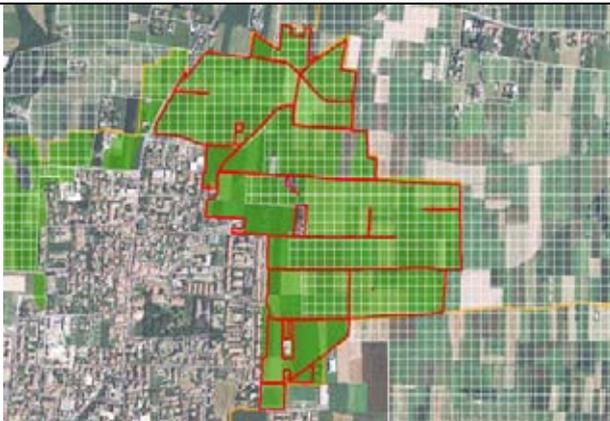
RILIEVO FOTOGRAFICO



SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Oltre alla conservazione integrale, si rende opportuno inserire le aree disposte a nord di via Venezia nel **Parco del Lura**, al fine di preservare il corridoio ecologico ovest-est. Questi spazi inoltre, data la prossimità dell'area residenziale e l'elevata permeabilità ciclopedonale, potrebbero essere destinati alla produzione di ortaggi e frutta per la vendita diretta.

Per potenziare il collegamento ciclabile tra i Comuni di Saronno e Rovello Porro, già garantito dalla pista ciclabile del Parco del Lura, si potrebbe sfruttare la consortile che dalla rotatoria via Larga sale a nord verso il nucleo residenziale in Comune di Rovello Porro o, in alternativa, attuare un adeguamento allo scopo di via Larga.

ID SPAZIO APERTO	SAR-005	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	755.951	
PERIMETRO (m)	5.250	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	29/07/2011 – 12/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Importante area agricola nella porzione nord-est del territorio comunale, al confine con tre Province: Varese, Como e Monza e Brianza.		
STRALCIO PRG		
Zona F3 – Parchi pubblici urbani e territoriali Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ambito paesaggistico n.1 “La Lura – Saronno” – Art. 62 Ordito agrario storico: geometria Lura – Art. 65		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
<p>Area agricola rilevante collocata al confine con i comuni di Rovello Porro (CO), Cogliate e Ceriano Laghetto (MB). Presenta un'orditura regolare, in cui le particelle agricole disegnano i tasselli di un mosaico attraversato da strade campestri con prevalente andamento ovest-est.</p> <p>Il 75% dell'area è coltivata a cereali (mais e vernini), mentre i prati coprono il 19%. Escludendo una particella destinata a vivaio e due incolte, non si rilevano strutture vegetali complesse; l'unico albero presente è un esemplare di gelso bianco.</p> <p>Non esistono strutture edificate, ma solo alcune proprietà recintate con funzione di giardino privato o orto.</p>		

Questo spazio sarà attraversato in senso nord-sud dalla variante S.P. 31, opera connessa all'Autostrada Pedemontana.

RILIEVO FOTOGRAFICO

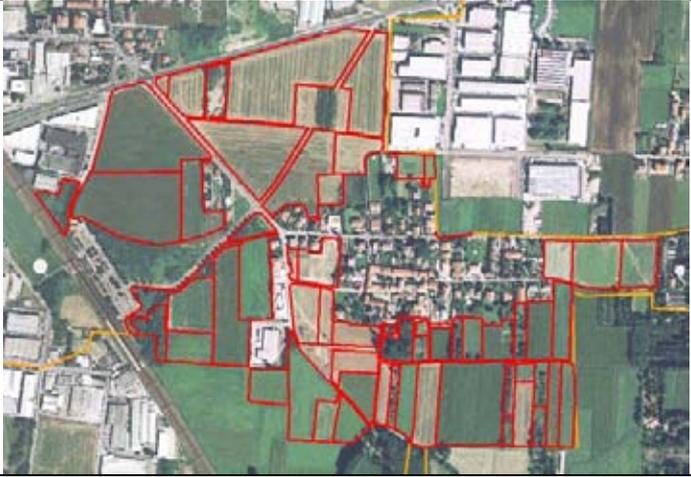
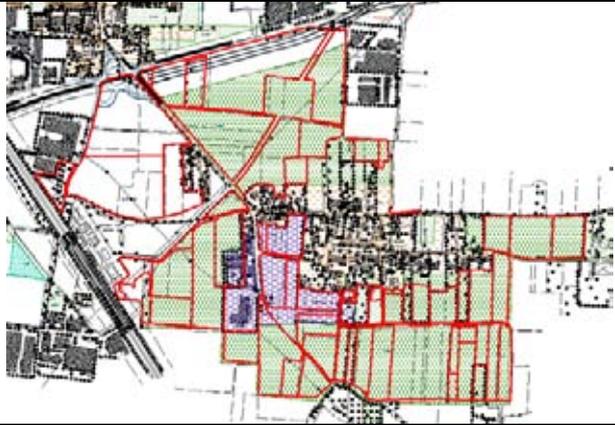


SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Oltre alla conservazione integrale, si rendono necessari processi di valorizzazione di questo importante ambito agricolo, che rappresenta un corridoio ecologico-fruitivo tra il Parco del Lura ed il Parco delle Groane, come:

- misure agro-ambientali del Piano di Sviluppo Rurale per la diversificazione del paesaggio agricolo e l'aumento della biodiversità locale;
- incremento dei sistemi verdi (boschi/siepi/filari/alberi sparsi), anche attraverso l'albo delle compensazioni forestali della Provincia di Varese o il Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005) oppure tramite l'applicazione di misure compensative da prevedere nel PGT;
- progettazione di itinerari ciclopedonali che mettano in comunicazione questo spazio con la città ed i paesi limitrofi, nonché il Parco del Lura con il Parco delle Groane;
- azioni di mitigazione e di corretto inserimento paesaggistico della variante S.P. 31.

Nella proposta di Documento di Piano del P.G.T. la porzione adiacente all'abitato viene definita come "ambito agricolo di particolare protezione e salvaguardia ambientale" e sarà pertanto oggetto di specifiche normative all'interno del Piano delle Regole.

ID SPAZIO APERTO	SAR-006	
NOME	Cascina Colombara	
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	395.571	
PERIMETRO (m)	6.046	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	26/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Questo spazio aperto rappresenta il contesto rurale della Cascina Colombara, frazione del Comune di Saronno.		
STRALCIO PRG		
Zona F3 – Parchi pubblici urbani e territoriali Zona B.6,3 – Insediamenti periferici esistenti di omologazione urbanistica (<i>comprende un Piano di Lottizzazione già convenzionato</i>) Area standard B – aree per attrezzature di interesse comune Zona speciale SP2 – Comprensorio FNM Saronno sud		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ambito paesaggistico n.1 “La Lura – Saronno” – Art. 62 Ordito agrario storico: geometria Lura – Art. 65		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Rappresenta un ambito importante per l'isolamento che ha mantenuto nello sviluppo urbanistico della città, dovuto dalla presenza della linea ferroviaria Saronno-Milano e dalla S.P. 527 Bustese (Viale Lombardia). E' costituito infatti dalle aree agricole che circondano la frazione di Cascina Colombara, collocata nella pozione sud-est del territorio comunale, al confine con Caronno Pertusella e Solaro, dove negli ultimi due anni si sono ampliati il Parco del Lura, nel primo caso, e il Parco delle Groane nel secondo. Il tessuto residenziale esistente, costituito perlopiù da singole abitazioni e ville, si sviluppa intorno all'antico nucleo della Cascina, un complesso a corte lombarda chiusa, oggi interamente ristrutturata a		

scopo abitativo. All'interno del nucleo storico esiste anche una piccola chiesa, il cui grazioso campanile rappresenta un elemento caratterizzante del paesaggio, ben visibile soprattutto percorrendo la linea ferroviaria verso Saronno. Sul lato sud del nucleo residenziale della Cascina si sviluppa invece un sistema di pertinenze con giardini, orti e frutteti.

Dal centro città, l'accesso a questo spazio aperto avviene da via Don Sturzo attraversando viale Lombardia; prima di giungere alla Cascina, svoltando a sinistra si trova la stazione di Saronno sud, dove sono in corso i lavori per la realizzazione della variante alla linea ferroviaria Saronno-Seregno, che attraverserà la porzione nord dello spazio aperto. Gli spazi agricoli sono utilizzati in prevalenza per la coltivazione di cereali e di prato; si registra anche la presenza di alcune particelle recintate per la realizzazione di orti o giardini privati.

Nei pressi della stazione si osservano un'area boscata, composta in prevalenza da robinia, ciliegio tardivo e sambuco, ed un'area rimboschita con acero, castagno, quercia rossa, noce e rovere.

La Cascina costituiva, insieme alle vicine Cascina Emanuela e Cascina Selva, un importante centro di attività rurale, a presidio del territorio circostante; non a caso le strade campestri esistenti disegnano una rete di connessione tra le tre cascine.

Altro elemento di interesse paesaggistico è la presenza di alcuni pioppi cipressini isolati, che probabilmente rappresentano i superstiti di un antico sistema di filari intorno alla Cascina.

RILIEVO FOTOGRAFICO

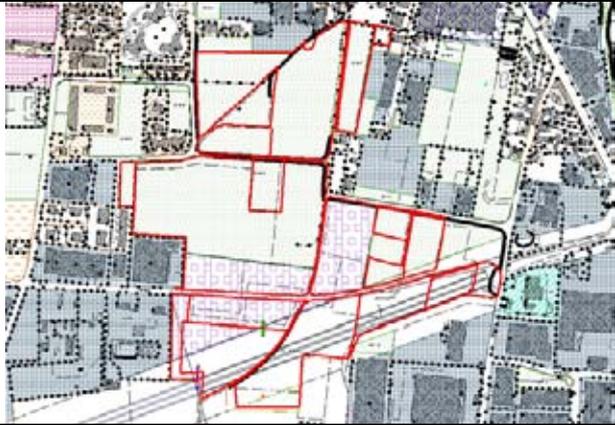


SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Escludendo le porzioni che, pur presentando le caratteristiche di spazio aperto nel momento del rilievo, rappresentano aree di trasformazione individuate dal PRG vigente (zona speciale SP2 e PL "Colombara"), la valorizzazione di questo spazio aperto deve essere indirizzata da un lato alla conservazione, dall'altro alla ricostruzione del paesaggio agricolo tradizionale attraverso la lettura degli elementi ancora oggi esistenti (ad esempio l'architettura della Cascina, il sistema delle strade campestri, i sistemi verdi).

Data la vicinanza di due importanti aree protette, può rendersi opportuno, proprio al fine di conservare quest'area dallo sviluppo urbanistico, inserire questo spazio aperto all'interno del **Parco del Lura**; quest'azione garantirebbe al contempo il potenziamento del corridoio ecologico ovest-est tra il Parco del Lura ed il Parco delle Groane, ad oggi individuato solo nel Comune di Caronno Pertusella.

Si rendono inoltre necessarie delle azioni per la mitigazione e il corretto inserimento paesaggistico della variante ferroviaria Saronno-Seregno.

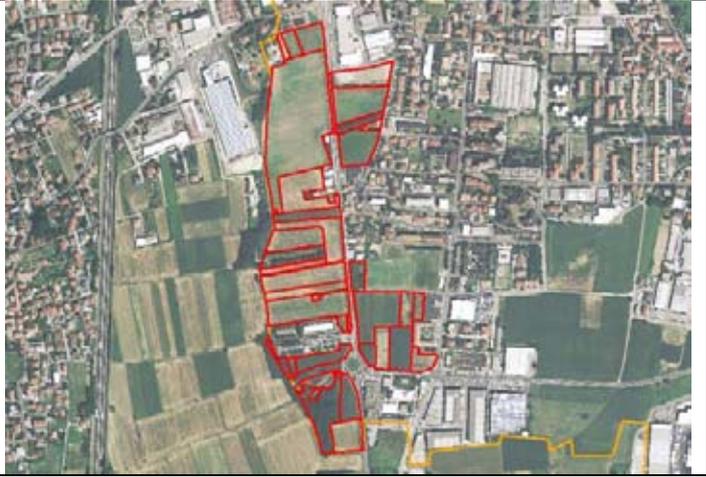
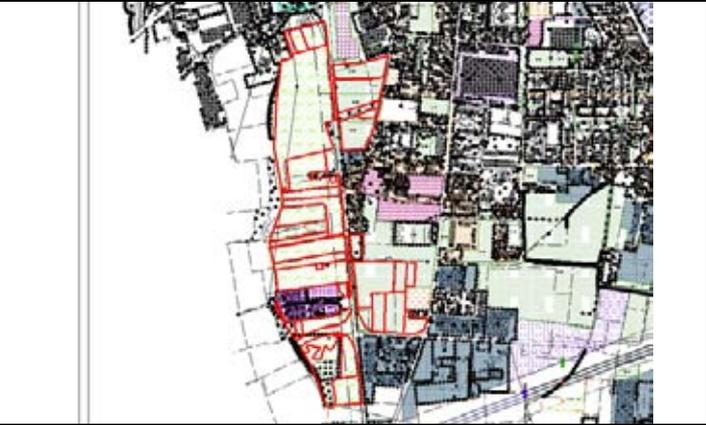
ID SPAZIO APERTO	SAR-007	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	165.565	
PERIMETRO (m)	2.486	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	12/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola che ha preservato la saldatura dell'urbanizzato lungo via Parma, conservando ampi scorci del paesaggio circostante.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport Zona D – Nuovi insediamenti per attività produttive di tipo industriale e artigianale Zona E.1 – Agricola colturale ortoflorovivaistica		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ambito paesaggistico n.1 “La Lura – Saronno” – Art. 62 Ordito agrario storico: geometria Lura – Art. 65		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area agricola compresa tra l'asse di via Sampietro a ovest e quello di via Varese a est, e attraversata dalla via Parma. Rappresenta un importante tassello che connette la città alla campagna a sud di Saronno, fino al Parco del Lura in Caronno Pertusella. E' occupata in prevalenza da coltivazioni di cereali (mais) e prato; in particolare si sottolinea la presenza di alcune specie floristiche autoctone, tra cui: Centaurea nerastra, Podagraria, Silene rigonfia, Succisa e Trifoglio. Si rilevano inoltre un piccolo robinieto e un rimboschimento di circa 2.000 mq con carpino bianco, farnia, roverella e corniolo.		

RILIEVO FOTOGRAFICO



SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Escludendo le porzioni che, pur presentando le caratteristiche di spazio aperto nel momento del rilievo, rappresentano aree di trasformazione individuate dal PRG vigente (PL "ex Moronera"), l'azione suggerita per questo spazio aperto è la conservazione integrale per l'attività agricola, infatti benché sia circondata da insediamenti artigianali e commerciali, rappresenta la propaggine settentrionale di un'area agricola ritenuta strategica dal PTCP, che si estende più a sud nei Comuni di Origgio e Caronno Pertusella.

ID SPAZIO APERTO	SAR-008	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	185.784	
PERIMETRO (m)	3.400	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	12-17/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Rappresenta, insieme allo spazio n.5, l'angolo agricolo sud-ovest del territorio comunale, che infatti si è preservato dallo sviluppo concentrico della città.		
STRALCIO PRG		
Zona E.1 – Agricola colturale orto florovivaistica Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport Zona B.5 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale rada		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ambito paesaggistico n.1 “La Lura – Saronno” – Art. 62		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area agricola che si sviluppa intorno all'asse della S.P. 233 Varesina, a confine con i Comuni di Uboldo e Origgio. La porzione a est dell'asse viario rappresenta le ultime porzioni di territorio agricolo conservatesi dall'espansione della città, infatti si collocano tra la zona residenziale e quella commerciale; invece la porzione ad ovest della Varesina, che presenta un percettibile gradiente altimetrico crescente verso ovest, presenta maggiori caratteristiche di naturalità: esistono infatti due macchie boscate dove durante i sopralluoghi si sono osservate alcune specie tipiche dell'avifauna locale come Picchio rosso maggiore, Picchio verde, Gazza, Merlo e Cornacchia grigia. Tra le specie arboreo-arbustive osservate si citano acero, abete rosso, robinia, ciliegio selvatico, fitolacca, ciliegio		

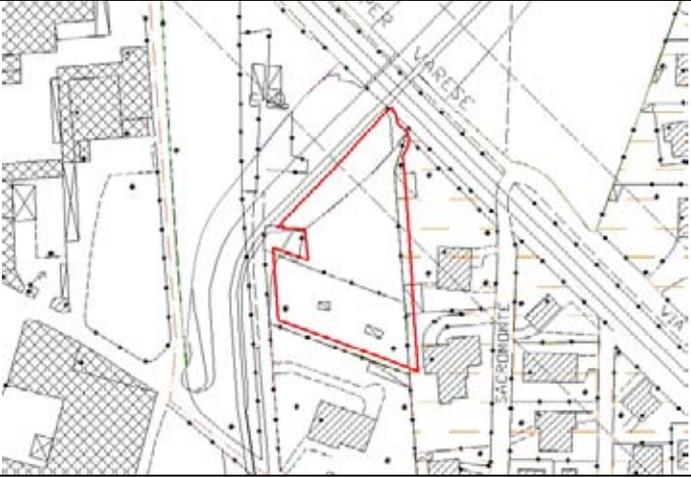
tardivo e rovo. L'uso agrario del suolo prevalente è quello del prato (46%), seguito dai cereali (34%). Questa porzione di territorio ha recentemente visto la realizzazione dello svincolo autostradale di Saronno sud - Uboldo, che collegherà l'Autostrada A9 Milano-Como con la variante della S.P. 233 Varesina bis, opera connessa all'Autostrada Pedemontana.

RILIEVO FOTOGRAFICO



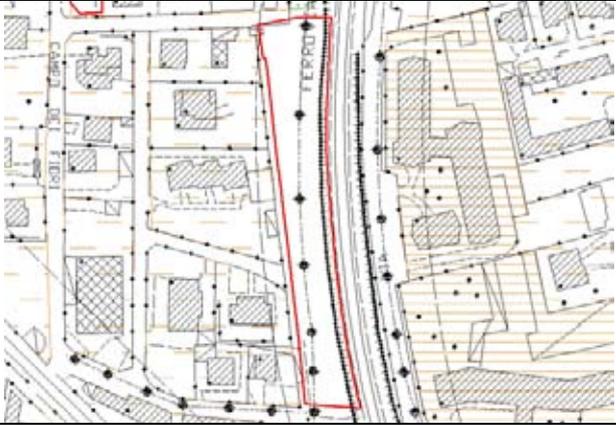
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Data l'importanza delle trasformazioni viabilistiche in atto si suggerisce la conservazione integrale di questo spazio aperto. Inoltre, per la porzione ad est della S.P. 233, data la contiguità dell'area residenziale e sportiva, si ipotizza la creazione di orti di quartiere o di realtà agricole produttive a filiera corta, nonché il completamento delle aree verdi per il gioco e lo sport.

ID SPAZIO APERTO	SAR-009	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	2.781	
PERIMETRO (m)	260	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO		
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato, indicata come strategica nel PTCP.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ambito paesaggistico n.1 “La Lura – Saronno” – Art. 62		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Orto urbano collocato tra via Rezia e l'asse ferroviario Saronno-Varese.		
RILIEVO FOTOGRAFICO	<i>fotografia non disponibile</i>	
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Conservazione integrale come area verde.		

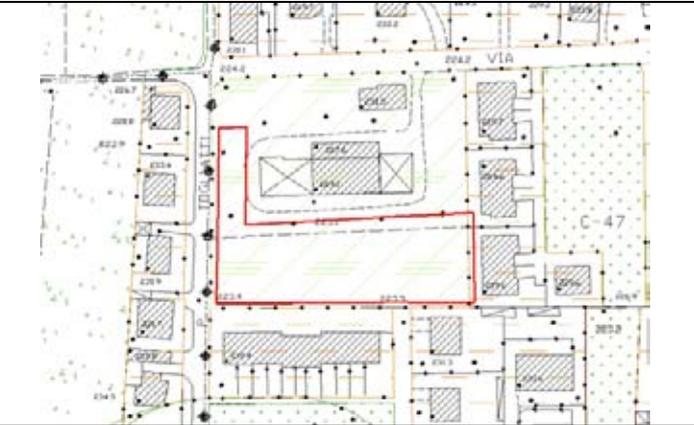
ID SPAZIO APERTO	SAR-010	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	3.138	
PERIMETRO (m)	264	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	17/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Spazio naturale collocato all'ingresso della città.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport Previsione di una nuova strada che attraversa lo spazio aperto		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato compresa fra la rotatoria della S.P. 233 Varesina, a confine con il Comune di Gerenzano, e la via Carso; è adiacente ad una casa con cascinale. Il PRG prevede il collegamento viabilistico tra la rotatoria ed il cavalcavia di via Rezia.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Data la previsione urbanistica vigente, le porzioni a verde residue dalla trasformazione infrastrutturale potrebbero essere realizzate con misure compensative previste nel PGT o con il Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).		

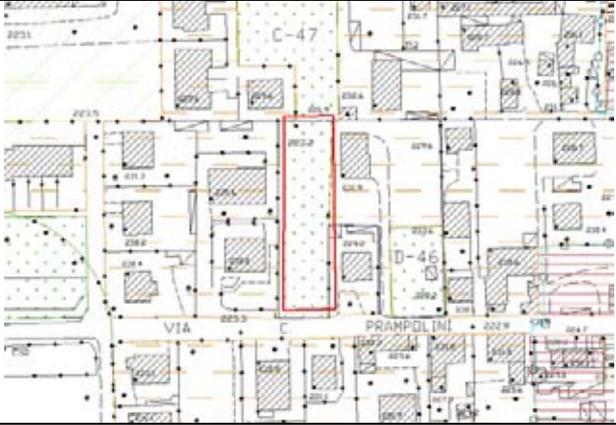
ID SPAZIO APERTO	SAR-011	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	5.681	
PERIMETRO (m)	304	
PROPRIETÀ DELL'AREA		
DATA RILIEVO	17/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola residuale all'interno del tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area standard D – aree per parcheggi di uso pubblico		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Campo coltivato a mais confinato tra la ferrovia Saronno-Novara a nord, la S.P. 233 a ovest e la via Grandi a sud.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Data la vicinanza di un importante plesso scolastico, potrebbe assumere funzioni di servizio come: mensa scolastica, spazio per lo studio, area verde attrezzata, velo stazione e ciclo-officina, ecc.		

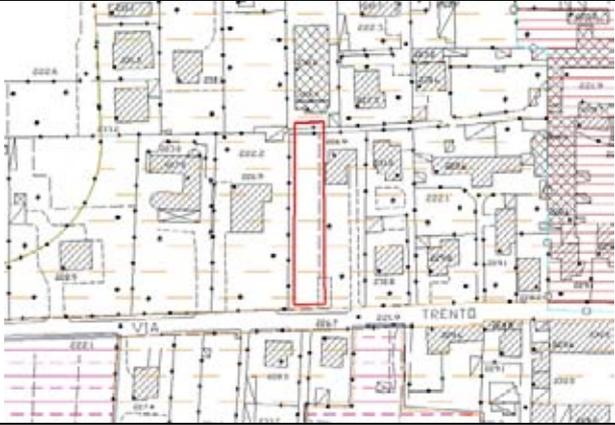
ID SPAZIO APERTO	SAR-012	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	2.989	
PERIMETRO (m)	351	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	17/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interna al tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area destinata alla mobilità e viabilità Previsione di percorso ciclabile		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area destinata ad orto privato e prato, adiacente al sedime ferroviario della linea Saronno-Como.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Conservazione e piantumazione di una siepe arbustiva lungo il perimetro della ferrovia.		

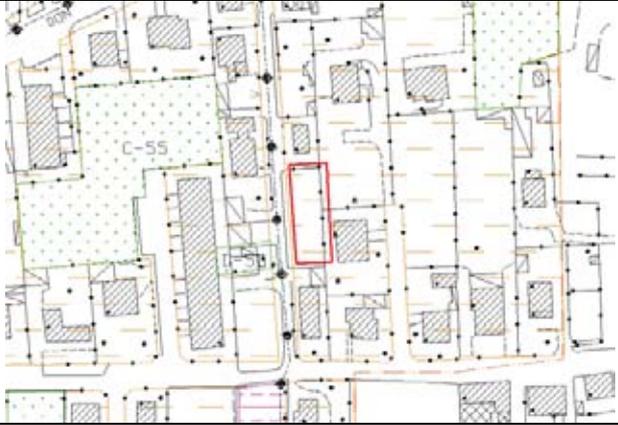
ID SPAZIO APERTO	SAR-013	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	8.181	
PERIMETRO (m)	382	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	28/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola residuale all'interno del tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Campo coltivato a frumento collocato al termine di via Monte Podgora, compresa tra la linea ferroviaria Saronno-Como e l'area residenziale.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Attuazione della previsione del PRG, quindi conversione in area verde pubblica con l'inserimento di attrezzature ludiche e la piantumazione di essenze arboree ed arbustive autoctone, mantenendo il cono visivo verso l' "Agrosaronnese".		

ID SPAZIO APERTO	SAR-014	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	1.616	
PERIMETRO (m)	171	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	09/11/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interna al tessuto urbano consolidato		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato lungo via Padre Sevesi inserita in un ampio contesto di giardini e orti privati.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Attuazione della previsione del PRG, quindi conversione in area verde pubblica per la fruizione attraverso il gioco e lo sport.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-015	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	3.586	
PERIMETRO (m)	338	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	29/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola interna al tessuto urbano consolidato		
STRALCIO PRG		
Zona E.1 – Agricola colturale ortoflorovivaistica		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area agricola collocata tra via Togliatti e via Trieste, interna alla proprietà dell'azienda agricola Lattuada.		
RILIEVO FOTOGRAFICO	<i>fotografia non disponibile</i>	
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Conservazione per l'attività agricola dell'azienda.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-016	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	1.458	
PERIMETRO (m)	189	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	29/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola interna al tessuto urbano consolidato		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area coltivata a mais lungo via Prampolini.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Conservazione integrale come area verde, anche mediante la creazione di orti urbani.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-017	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	809	
PERIMETRO (m)	164	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	09/11/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interna al tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Zona B.5 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale rada		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato lungo via Trieste.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Data la ridotta dimensione dello spazio aperto, nonostante la previsione del PRG, si ritiene più adatta una conservazione integrale come area verde, anche mediante la creazione di orti urbani.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-018	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	541	
PERIMETRO (m)	105	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	12/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interna al tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Zona B.5 – Insedimenti a prevalente destinazione residenziale rada		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato lungo via San Dalmazio, sul lato della pista ciclabile. Sul fronte opposto si rileva la presenza di un gelso bianco dalle dimensioni monumentali.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Area convertibile in orto urbano o area pubblica piantumata con essenze arboree ed arbustive, mediante misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).		

ID SPAZIO APERTO	SAR-019	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	8.356	
PERIMETRO (m)	632	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	09/11/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola interna al tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Zona C.1 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale di espansione Area soggetta a Piano Attuativo		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area verde interna al fronte sud di via Trento, composta da due appezzamenti ad orto e altri tre a prato e mais.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
		



SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Si conferma la destinazione residenziale prevista dal PRG vigente.

ID SPAZIO APERTO	SAR-020	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	2.619	
PERIMETRO (m)	221	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	12/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area interclusa coltivata a prato lungo via Miola.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Attuazione della previsione del PRG, quindi conversione in area verde pubblica per la fruizione attraverso il gioco e lo sport.		

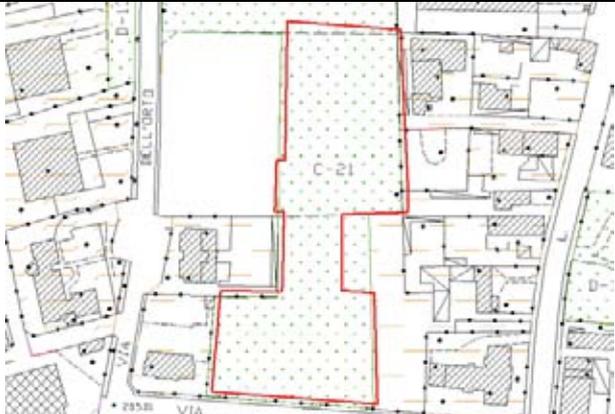
ID SPAZIO APERTO	SAR-021	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	4.055	
PERIMETRO (m)	288	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO		
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
<p>Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport Zona B.5 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale rada</p>		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area interclusa coltivata a prato lungo via Brianza.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Attuazione della previsione del PRG, quindi conversione in area verde pubblica per la fruizione attraverso il gioco e lo sport.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-022	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	13.773	
PERIMETRO (m)	752	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	28/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola posta al limite del tessuto urbano consolidato e del territorio comunale.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
L'area, costituita da due particelle coltivate a prato e a mais, si colloca nelle immediate vicinanze di un'azienda agricola zootecnica posta in Comune di Ceriano Laghetto. Si presume quindi che essa rappresenti parte della superficie aziendale. Le due particelle sono separate dalla via Don Mazzolari, che, oltrepassato il confine comunale, diventa Strada vicinale "della Cassinetta", richiamando probabilmente la vecchia struttura dell'azienda agricola, che è stata interamente ristrutturata.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Attuazione della previsione del PRG, quindi conversione in area verde pubblica per la fruizione.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-023	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	6.509	
PERIMETRO (m)	369	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	17/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola posta al limite del tessuto urbano consolidato e del territorio comunale.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area collocata al confine con il Comune di Gerenzano, in prossimità dell'autostrada Milano-Como, tra via Toti e via Strà Madonna. Presenta una copertura erbacea, con alcuni esemplari di robinia allineati lungo il lato ovest; al centro invece si trova un piccolo cespuglietto composto da sambuco, ligustro e robinia. Si rileva inoltre la presenza di un'antenna di diffusione telefonica con locale tecnico.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Collocandosi in un'area periurbana che conduce dalla città di Saronno verso le campagne di Uboldo e Gerenzano, si suggerisce di confermare la previsione del PRG.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-024	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	7.954	
PERIMETRO (m)	973	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	17/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde residua rispetto all'ampliamento della terza corsia dell'Autostrada A9 Milano-Como.		
STRALCIO PRG		
Area standard D – aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area in parte a prato e in parte incolta, compresa tra l'autostrada e via Stra' Madonna.		

RILIEVO FOTOGRAFICO	
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE Richiamata l'indicazione del PTCP e considerata la prossimità dell'autostrada, si suggerisce la conservazione dello spazio aperto come ambito agricolo, eventualmente con la realizzazione di un filare arboreo ed arbustivo per la mitigazione dell'autostrada. L'ambito potrebbe beneficiare di misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).	

ID SPAZIO APERTO	SAR-025	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	6.933	
PERIMETRO (m)	475	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	12/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area collocata tra via Amadeo e Via Dell'Orto, caratterizzata da una copertura prevalentemente erbacea, con la presenza di una piccola macchia arborea (betulla, carpino, olmo e abete), invasa da edera e rovi. A nord è delimitata da un sistema di orti urbani.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
		

**SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE**

Si conferma la previsione del PRG, con la possibilità di creare un'area a verde pubblico anche mediante l'ampliamento degli orti e la creazione di un collegamento ciclabile fra questi e la via Amadeo. L'ambito potrebbe beneficiare di misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).

ID SPAZIO APERTO	SAR-026	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	3.365	
PERIMETRO (m)	241	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	12/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Prato arborato collocato tra via Pellegrini e via Padre Sampietro.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Si conferma la previsione del PRG. L'ambito potrebbe beneficiare di misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).		

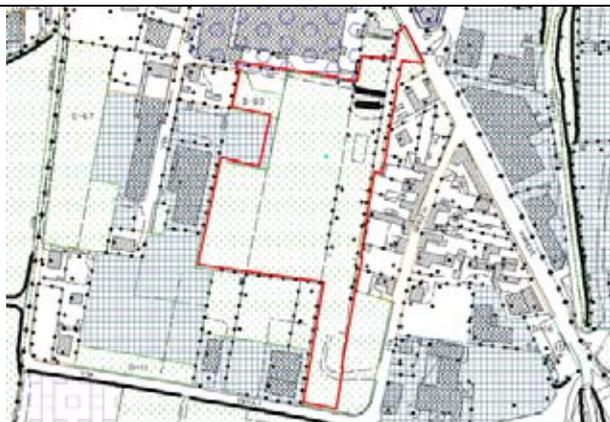
ID SPAZIO APERTO	SAR-027	
NOME	Ex tiro a segno	
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	23.857	
PERIMETRO (m)	995	
PROPRIETÀ DELL'AREA	comunale e privata	
DATA RILIEVO	12/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	

MOTIVAZIONE DELLA SCELTA

Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato, adiacente allo spazio aperto n. 7, nota come “ex tiro a segno”. Rappresenta un tassello del “Masterplan per la riqualificazione fluviale del nodo di Saronno” ed è interessata dal Piano strategico per la mobilità ciclistica del Saronnese (Veluplan).

STRALCIO PRG

Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport



STRALCIO PTCP

Nessuna indicazione

DESCRIZIONE DELL'AREA

Area collocata tra via Fermi e via Gorizia e caratterizzata da due lotti: uno agricolo coltivato a mais e l'altro, rappresentato dall'ex poligono di tiro, a prato arborato, dove si rilevano le essenze: pioppo cipressino, robinia, sambuco e ciliegio selvatico. Durante il sopralluogo è stata osservata anche un'estesa fioritura di linajola comune e la presenza del gheppio.

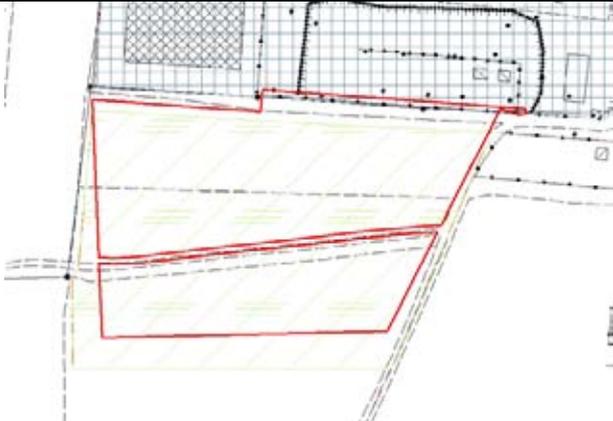
RILIEVO FOTOGRAFICO





SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Si rimanda ai progetti sopra citati. Il Masterplan suggerisce la creazione di un'area verde pubblica a carattere fruitivo, che, secondo il Piano per la mobilità ciclistica (Veluplan), sarà attraversato dall'itinerario che collega la porzione di Parco del Lura in Comune di Saronno con quella in Comune di Caronno Pertusella. L'ambito potrebbe beneficiare di misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).

ID SPAZIO APERTO	SAR-028	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	11.721	
PERIMETRO (m)	743	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	12/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
<p>Area agricola residua al limite del territorio comunale, ma compresa in un vasto ambito agricolo tra Origgio e Caronno Pertusella. Rappresenta un tassello del “Masterplan per la riqualificazione fluviale del nodo di Saronno” ed è interessata dal Piano strategico per la mobilità ciclistica del Saronnese (Veluplan).</p>		
STRALCIO PRG		
<p>Zona E.1 – agricola colturale ortoflorovivaistica</p>		
STRALCIO PTCP		
<p>Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 Ordito agrario “Geometria Lura”</p>		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
<p>E' collocata nelle immediate vicinanze del deposito autobus di via Gorizia, dalla quale si accede alla vasta zona agricola compresa ad ovest dalla zona industriale di Origgio e ad est dal territorio del Parco del Lura in Caronno Pertusella. E' composta da cinque particelle, di cui due incolte, una a prato ed una a mais.</p>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Conservazione per l'attività agricola e valorizzazione della consortile che attraversa lo spazio aperto, infatti rappresenta un tratto dell'itinerario di collegamento tra le aree del Parco del Lura a nord e a sud della città di Saronno.

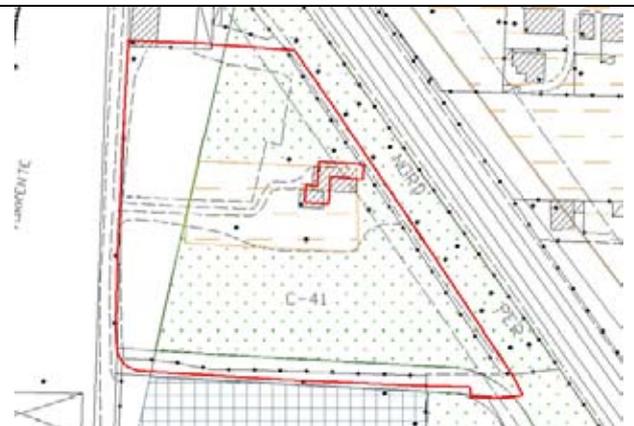
ID SPAZIO APERTO	SAR-029	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	14.049	
PERIMETRO (m)	584	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	12/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	

MOTIVAZIONE DELLA SCELTA

Area agricola interclusa nel tessuto urbano consolidato, che conserva al suo interno una cascina in rovina.

STRALCIO PRG

Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
Zona B.5 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale rada
Fascia di rispetto cimiteriale



STRALCIO PTCP

Nessuna indicazione

DESCRIZIONE DELL'AREA

Si colloca tra via Morandi e la ferrovia Milano-Saronno ed è caratterizzata da un'ampia coltivazione di mais; al suo interno si trova una cascina abbandonata, in pessimo stato di conservazione, circondata da una fitta macchia arborea (olmi, robinie) ed arbustiva (nocciolo, rovo, fitolacca, ailanto). Sul lato di via Morandi si rileva la presenza di un filare di robinia lungo circa 50 metri.

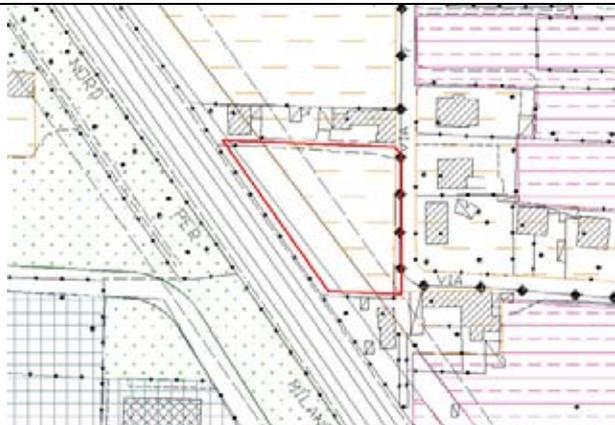
RILIEVO FOTOGRAFICO

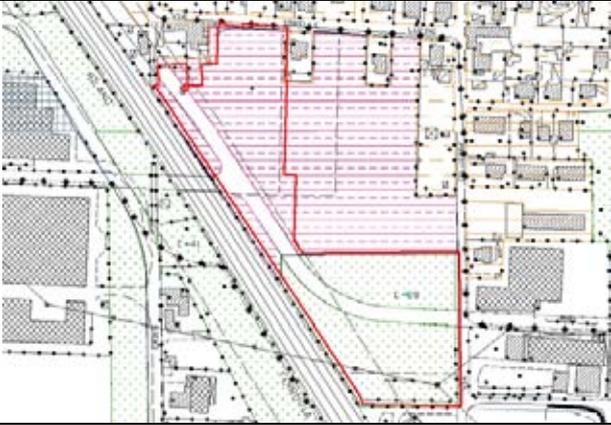




SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Rappresenta un caso analogo a quello della Cascina della Vigna, la riqualificazione dovrà puntare sul tema città-campagna, attraverso il restauro ed il recupero della cascina funzionale all'attività delle pertinenze, che potranno andare dall'orticoltura al florovivaismo, dall'educazione ambientale alla valorizzazione sociale.

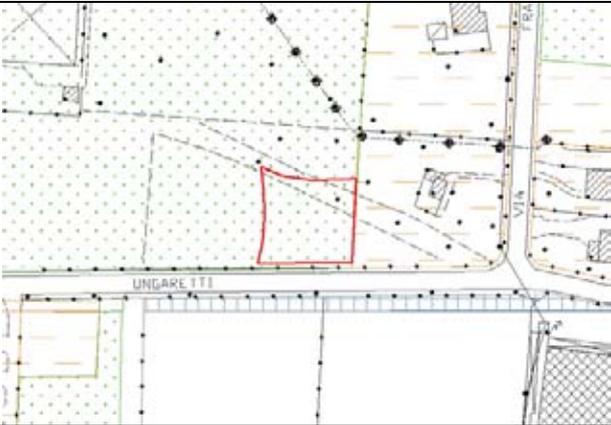
ID SPAZIO APERTO	SAR-030	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	2.744	
PERIMETRO (m)	223	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	26/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato, con elevata probabilità di edificazione.		
STRALCIO PRG		
Zona B.5 – Insedimenti a prevalente destinazione residenziale rada		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato, recintata, collocata tra la ferrovia Milano-Saronno e via Reina.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Dato il contesto, la previsione del PRG e la dimensione dello spazio aperto, non si ritiene attuabile una riqualificazione in senso conservativo, poichè l'area è destinata al completamento del tessuto urbano consolidato.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-031	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	18.276	
PERIMETRO (m)	871	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	26/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
<p>Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport Zona C.1 – Insedimenti a prevalente destinazione residenziale di espansione Previsione di una nuova strada che attraversa lo spazio aperto</p>		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area verde residua posta tra la ferrovia Milano-Saronno e la vie Lucini a nord e San Solutore ad est. E' coltivata interamente a prato; si rileva la presenza di un noce. Adiacente allo spazio aperto sorge un parchetto pubblico.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
		
SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Si dà conferma della previsione urbanistica vigente, tuttavia la vicinanza della ferrovia ed il contesto		

altamente urbanizzato, che presenta edifici di altezza fino a cinque piani, suggeriscono di conservare ampie porzioni dello spazio aperto al fine di allargare le maglie del tessuto urbano, incrementando quindi l'area verde di fruizione pubblica, nonché creando orti urbani.

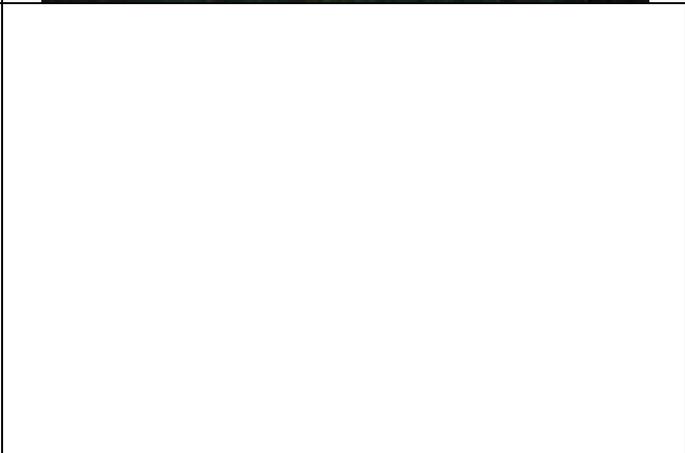
ID SPAZIO APERTO	SAR-032	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	1.019	
PERIMETRO (m)	148	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	09/11/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Zona B.5 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale rada		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area collocata lungo via Piave, a copertura erbacea non coltivata.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Dato il contesto, la previsione del PRG e la dimensione dello spazio aperto, non si ritiene attuabile una riqualificazione in senso conservativo, poichè l'area è destinata al completamento del tessuto urbano consolidato.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-033	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	5.099	
PERIMETRO (m)	289	
PROPRIETÀ DELL'AREA		
DATA RILIEVO	12/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a copertura erbacea non coltivata, collocata lungo via Ungaretti e adiacente al giardino pubblico di via Petrarca.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Conservazione e riqualificazione tramite l'ampliamento del giardino pubblico adiacente. L'ambito potrebbe beneficiare di misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).		

ID SPAZIO APERTO	SAR-034	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	1.167	
PERIMETRO (m)	144	
PROPRIETÀ DELL'AREA		
DATA RILIEVO	12/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a copertura erbacea non coltivata, collocata lungo via Ungaretti e adiacente al giardino pubblico di via Petrarca.		
RILIEVO FOTOGRAFICO	<i>fotografia non disponibile</i>	
SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Conservazione e riqualificazione tramite l'ampliamento del giardino pubblico adiacente, anche attraverso l'applicazione di misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).		

ID SPAZIO APERTO	SAR-035	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	18.479	
PERIMETRO (m)	972	
PROPRIETÀ DELL'AREA	Privata	
DATA RILIEVO	12/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
<p>Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport Zona B.5 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale rada (<i>Piano attuativo già approvato</i>)</p>		
STRALCIO PTCP		
<p>Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 (parzialmente)</p>		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
<p>Area agricola compresa tra via Ungaretti e viale Lombardia (SP 527 Bustese), confinata tra il tessuto residenziale ad ovest e il cantiere di un'area commerciale a est. La coltura prevalente è il prato, ma si rilevano anche mais e due appezzamenti ad orto. Al centro dello spazio si trova una piccola area boscata con esemplari di robinia, farnia, nocciolo, rosa canina e rovo.</p>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Data la previsione urbanistica vigente, si suggerisce comunque di mantenere una continuità di aree verdi tra il giardino pubblico di via Petrarca/Ungaretti e l'area agricola a sud di viale Lombardia; si suggerisce inoltre la riqualificazione forestale dell'area boscata presente, anche mediante misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).

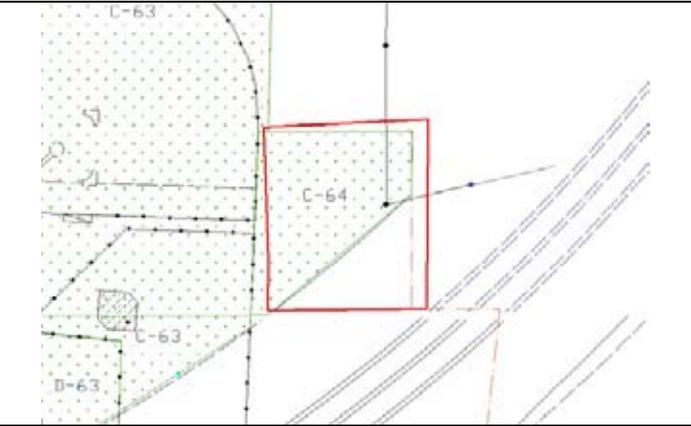
ID SPAZIO APERTO	SAR-036	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	12.706	
PERIMETRO (m)	635	
PROPRIETÀ DELL'AREA	Privata	
DATA RILIEVO	12-09-2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato, posta al confine con il Comune di Solaro.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42 (parzialmente)		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area adiacente al campo di softball, divisa in una parte con funzione di giardino privato e in una parte coltivata a prato.		

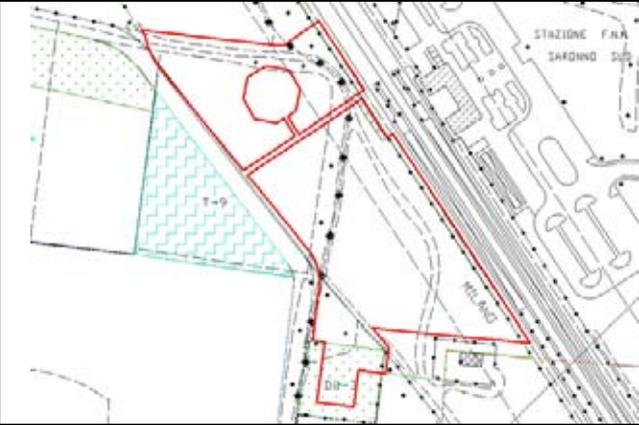
RILIEVO FOTOGRAFICO



SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Attuazione della previsione del PRG, quindi conversione in area verde pubblica per la fruizione attraverso il gioco e lo sport.

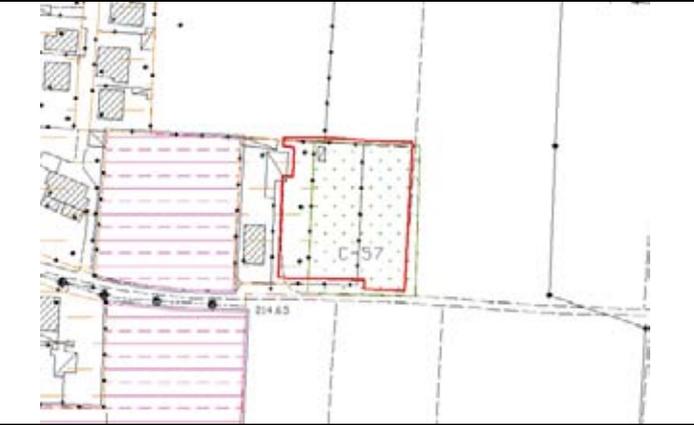
ID SPAZIO APERTO	SAR-037	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	4.460	
PERIMETRO (m)	269	
PROPRIETÀ DELL'AREA	Privata	
DATA RILIEVO	12/09/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area agricola posta al limite del territorio comunale, facente parte di un importante ambito agricolo che si sviluppa nei Comuni di Solaro e Ceriano Laghetto, attualmente interessato dal cantiere della variante ferroviaria Saronno-Seregno.		
STRALCIO PRG		
Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport		
STRALCIO PTCP		
Ambito agricolo su macroclasse fertile – Art. 42		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato adiacente al campo da softball e al minigolf; a sud è attivo il cantiere per la realizzazione della variante ferroviaria Saronno-Seregno.		
RILIEVO FOTOGRAFICO	<i>fotografia non disponibile</i>	
SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Si suggerisce la conservazione per l'attività agricola.		

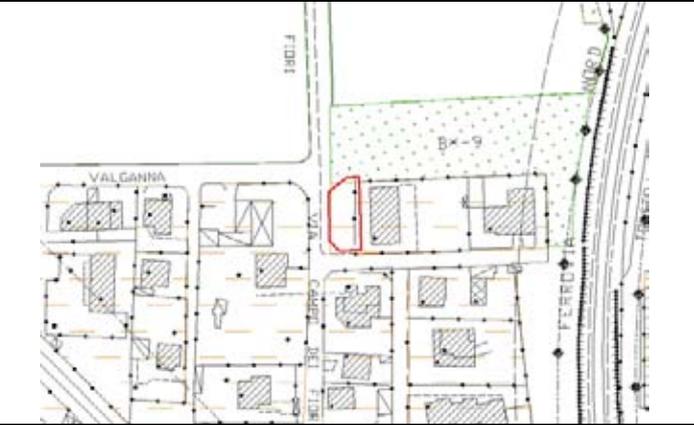
ID SPAZIO APERTO	SAR-038	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	14.196	
PERIMETRO (m)	940	
PROPRIETÀ DELL'AREA		
DATA RILIEVO	17/10/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato, adiacente alla stazione ferroviaria di Saronno sud.		
STRALCIO PRG		
<p>Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport</p>		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
<p>Spazio verde collocato sul lato opposto della stazione Saronno sud, adiacente all'area artigianale/industriale di Saronno e Caronno Pertusella a sud di viale Parma (SP 527 Bustese). E' caratterizzato da una copertura a prato con alcune robinie; durante il rilievo è stata osservata la presenza del picchio verde.</p> <p>Al suo interno si trova una piazzola di elisoccorso.</p>		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
		

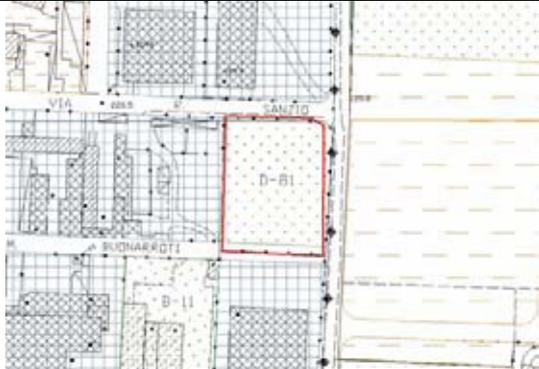


SUGGERIMENTI PER LA VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

Data la vicinanza della ferrovia ed il contesto produttivo si suggerisce di conservare lo spazio aperto al fine di allargare le maglie del tessuto urbano, incrementando l'area verde con essenze arboree ed arbustive autoctone. L'ambito potrebbe beneficiare di misure compensative previste nel PGT o del Fondo Aree Verdi (art. 43 L.R. 12/2005).

ID SPAZIO APERTO	SAR-039	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	2.676	
PERIMETRO (m)	222	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO		
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde posta al limite del territorio comunale, facente parte di un importante ambito agricolo che si sviluppa nel Comune di Ceriano Laghetto.		
STRALCIO PRG		
<p>Area standard C – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport Zona B.5 – Insediamenti a prevalente destinazione residenziale rada</p>		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Lo spazio aperto, collocato al termine della via Vechia per Ceriano, è composto da tre particelle, di cui due con funzione di giardino privato ed una coltivata a cereale vernino.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Si suggerisce la conservazione per l'attività agricola.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-040	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	313	
PERIMETRO (m)	75	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	28/07/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde senza una funzione specifica compresa tra il tessuto urbano consolidato e l'ambito agricolo "Agrosaronnese".		
STRALCIO PRG		
Zona B.5 – Insedimenti a prevalente destinazione residenziale rada		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Prato recintato situato all'angolo tra via Valganna e via Campo dei Fiori; apparentemente lo spazio aperto non possiede né la funzione di orto né quella di giardino privato.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Dato il contesto di fronte fra città e campagna e la dimensione ridotta, questo spazio aperto potrebbe essere utilizzato come orto, o comunque conservato come area verde.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-041	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	2.646	
PERIMETRO (m)	207	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	09/11/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Area standard D – aree per parcheggi di uso pubblico		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area collocata lungo via Don Volpi, interna alla proprietà dell'azienda agricola Baldani; è coltivata in parte ad orto ed in parte a prato.		
RILIEVO FOTOGRAFICO	<i>fotografia non disponibile</i>	
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Conservazione per l'attività agricola dell'azienda.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-042	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	797	
PERIMETRO (m)	116	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	09/11/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Zona B.6,1 – Insediamenti a prevalente destinazione produttiva		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato recintata, collocata tra via Busnelli e via Einstein.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Nonostante la previsione urbanistica vigente, data l'adiacenza con un parco pubblico attrezzato per lo sport, questo spazio aperto potrebbe assumere la medesima funzione; inoltre, unito allo spazio n. 45, potrebbe permettere la creazione di un tratto di pista ciclabile lungo via Einstein, unendosi poi a quella di via Buraschi.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-043	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	1.311	
PERIMETRO (m)	145	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	09/11/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Zona B.6,1 – Insedimenti a prevalente destinazione produttiva		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato non coltivato collocata in via Pozzo, recintata.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Nonostante la previsione urbanistica vigente, si suggerisce una riqualificazione come area verde fruitiva o come orto urbano.		

ID SPAZIO APERTO	SAR-044	
NOME		
COMUNE	Saronno	
AREA (mq)	1.626	
PERIMETRO (m)	161	
PROPRIETÀ DELL'AREA	privata	
DATA RILIEVO	09/11/2011	
RILEVATORE	Paolo Zaffaroni - Claudia Cattaneo	
MOTIVAZIONE DELLA SCELTA		
Area verde interclusa nel tessuto urbano consolidato.		
STRALCIO PRG		
Zona B.6,1 – Insedimenti a prevalente destinazione produttiva		
STRALCIO PTCP		
Nessuna indicazione		
DESCRIZIONE DELL'AREA		
Area a prato recintata, collocata in via Pozzo; all'interno si rilevano due giovani alberi da frutto.		
RILIEVO FOTOGRAFICO		
SUGGERIMENTI DI VALORIZZAZIONE/RIQUALIFICAZIONE		
Nonostante la previsione urbanistica vigente, data l'adiacenza con un parco pubblico attrezzato per lo sport, questo spazio aperto potrebbe assumere la medesima funzione; inoltre, unito allo spazio n. 43, potrebbe permettere la creazione di un tratto di pista ciclabile lungo via Einstein, unendosi poi a quella di via Buraschi.		

CONCLUSIONI

Il territorio del Comune di Saronno, nonostante l'elevato consumo di suolo, presenza ancora molti spazi aperti, per la cui conservazione occorre pianificare adeguate politiche di valorizzazione. Gli ambiti più interessanti si collocano alla periferia della città, a confine con i comuni limitrofi; questi hanno una funzione prevalentemente agricola, ad esclusione dell'area del Parco del Lura, che assume un importante funzione fruitiva e naturalistica. E' quindi possibile identificare quattro grandi spazi agricoli nel Comune di Saronno, collocati nei quattro angoli del territorio comunale; partendo da nord ovest ed in senso orario essi sono il cosiddetto "Agrosaronnese", l'area di Cascina Ferrara a confine con Rovello Porro e Cogliate, l'area di Cascina Colombara, a confine con Solaro e Caronno Pertusella, dove si incontrano il Parco del Lura ed il Parco delle Groane, e l'area a confine con Uboldo e Origgio, di recente interessata dal progetto del nuovo svincolo autostradale. La rilevanza di questi ambiti agricoli non è propria tuttavia solo del Comune di Saronno, poiché essi rappresentano una porzione di ambiti agricoli strategici più ampi di interesse interprovinciale; in questo senso essi assumono un ruolo fondamentale per garantire la sopravvivenza dell'agricoltura nell'intero bacino Saronnese che, come descritto nell'analisi agronomica, rappresenta debolezze ma anche enormi potenzialità.

Esistono inoltre tutta una serie di piccoli spazi aperti interclusi nel tessuto urbano consolidato, che contribuiscono, insieme ai parchi pubblici ed ai giardini privati, a mantenere una maglia verde interna alla città, che alleggerisce la tensione della trama urbana; questi tasselli saranno fondamentali per la strutturazione, in fase di redazione del Piano di Governo del Territorio, della Rete Ecologica Comunale. Essa dovrà assumere come elementi di connessione anche due importanti elementi del territorio che non si configurano come veri e propri spazi aperti, ma che potranno ricoprire un importante ruolo funzionale: il corridoio fluviale del torrente Lura e il ramo dismesso della ferrovia Saronno-Seregno.

ALLEGATI

Cartografia di inquadramento degli spazi aperti
Cartografia dell'uso del suolo degli spazi aperti