

OSS_ID	RICHIEDENTE	SINTESI DELLA RICHIESTA	DOCUMENTO DI RIFERIMENTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	MOTIVAZIONE	MODIFICHE ARTICOLI	CONTRODEDUZIONE MODIFICATA	NOTE
16	Zocco Stefania	PdR 01: art. 5-6	PdR	NA	la costruzione dei fabbricati accessori a confine è già normata dall'art. 6 comma 10	nessuna		
28	Siclari Luciano (Zeus s.r.l.)	edificio in via maestri del lavoro ex industriale ora inserito nel TUC: si chiede una revisione della normativa della scheda 3 del PdR per poter recuperare il volume geometrico esistente	PdR e DdP	NA	la norma per il recupero del volume esistente e contestuale rifunzionalizzazione del fabbricato è definita in proporzione all'estensione dei possibili casi e non può essere modulata sulla particolarità del singolo	nessuna		
30	Strada Roberto (Movimento 5 Stelle)	con riferimento agli artt. 38 e 42 delle NdP del PdR chiede di limitare l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a mq 500, di liberalizzare l'insediamento dei centri di telefonia e di escludere la possibile monetizzazione parcheggi nel NAF	PdR	NA	la disciplina di cui al titolo V delle norme tende a regolamentare la distribuzione territoriale degli esercizi commerciali senza però travalicare i principi di libera concorrenza derivati dalla normativa di settore	nessuna		
32	Strada Roberto (Movimento 5 Stelle)	chiede di non prevedere alcuna deroga ai limiti di distanza tra costruzioni oppure da confini di proprietà	PdR	NA	1.per sua natura e per l'iter procedurale che prevede l'approvazione da parte del C.C. previa controdeduzione delle osservazioni dei cittadini, il P.A. ha la capacità di resistere agli eventuali aspetti urbanistici che possono influire negativamente sull'aspetto urbano senza per questo dover imporre distanze minime; 2. la permeabilità di falda è garantita dal rapporto di permeabilità e non dalla distanza dai confini delle costruzioni interrato	nessuna		
33.1	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01 : art 13 -chiede che non sia ammesso aumento della slp per edifici in contrasto con norme su altezze, distanze e visuali	PdR	NA	nel momento in cui l'ampliamento della Slp non entra in conflitto con quanto previsto dalle norme di piano non si capisce perché non possa essere ammesso	nessuna		
33.2	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01 : art 16 - chiede che non sia mai ammesso il trasferimento verso altre aree della capacità edificatoria	PdR	NA	appare opportuno lasciare alle valutazioni della A.C. l'eventualità del trasferimento della capacità edificatoria in modo da risolvere negli interessi dell'intera città eventuali e specifici casi altrimenti non risolvibili	nessuna		
33.3	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01 : art 16 - chiede che la compensazione urbanistica non sia utilizzabile per tutte le aree del TUC	PdR	NA	il piano già individua quelle aree giudicate idonee per l'applicazione dell'istituto della compensazione urbanistica	nessuna		
33.4	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01 : art 17 - chiede di abolire l'applicazione dell'istituto dell'incentivazione urbanistica	PdR	NA	si ritiene che la città di Saronno debba usufruire dei benefici indotti dalla riqualificazione urbana con conseguimento di benefici pubblici aggiuntivi, del recupero delle aree degradate o dismesse e della conservazione degli immobili di interesse storico-artistico che invece l'osservante sembra non tenere in considerazione	nessuna		
33.5	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01 : art 17 chiede di vietare la monetizzazione in modo assoluto	PdR	NA	appare opportuno lasciare alle valutazioni della A.C. l'eventualità della monetizzazione qualora le esigenze urbane lo richiedano	nessuna		
33.6	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01: art. 18 - chiede che i piani attuativi approvati ma non iniziati si adeguino alle nuove norme e che quelli fermi da almeno un anno siano considerati decaduti	PdR	NA	i P.A. approvati sono regolati da una convenzione che, assumendo i connotati tipici del contratto, non può essere modificata unilateralmente	nessuna		
33.7	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01: art. 23 - suggerisce di ammettere solo il 5% di incentivazione	PdR	NA	si ritiene che la città di Saronno debba usufruire dei benefici indotti da interventi aventi per finalità precipua la riqualificazione urbana (ad esempio maggiori dotazioni quali-quantitative di attrezzature e spazi pubblici o significativi miglioramenti della qualità ambientale, interventi di riqualificazione paesaggistica e di rimozione di manufatti paesaggisticamente intrusivi od ostruttivi) che invece l'osservante sembra non tenere in considerazione	nessuna		
33.8	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01: art. 26.1 - chiede di escludere deroga anche per opere di alta qualità architettonica	PdR	A	si ritiene di poter accogliere l'osservazione	viene eliminato il comma 1 dell'art. 26		

33.9	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01: art. 26.10 - chiede di consentire la riqualificazione solo senza variazione degli indici urbanistici	PdR	NA	la norma già non consente variazione degli indici urbanistici	nessuna		
33.10	Borgatti Andrea (Movimento 5 Stelle)	PdR 01: art. 51 - chiede di non consentire il recupero del sottotetto senza che si ricavi la quota parcheggi	PdR	NA	la norma è espressamente così disciplinata dal comma 3 dell'art. 64 della L.R. 12/2005	nessuna		
35	Barcella Pirluigi	suggerisce che dal Regolamento Edilizio vengano stralciati gli aspetti non più esclusivi dello stesso e di competenza del PdR	PdR e Regolamento edilizio	NA	non è possibile che il procedimento di approvazione del PGT comporti una modifica al R.E. che dovrà essere variato con apposito atto	nessuna		
46	Volontè Davide	PdR 01: chiede precisazioni sulla possibilità di trasferire ad altre aree l'indice di edificabilità dei giardini di pertinenza	PdR	A	si ritiene di accogliere la richiesta di precisazione	viene aggiunto un nuovo comma all'art. 16. comma 4: "la capacità insediativa afferente le aree di cui al precedente comma 3, può essere utilizzata nell'area dominante oppure trasferita con le modalità di cui al precedente comma 1"		
50	Morandi Anna Chiara (studio Morandi-Citterio)	PdR 01: chiede di modificare la norma relativa alla distanza dai confini dei fabbricati accessori anche quando questi non siano indipendenti dall'edificio principale	PdR	NA	si ritiene che un edificio accessorio realizzato in aderenza ai confini di proprietà non possa essere contemporaneamente adiacente all'edificio principale in quanto, costituendo a tutti gli effetti un ampliamento del edificio principale stesso, si configurerebbe di fatto come un edificio unico posto a confine	nessuna		
56	Oggioni Federico	PdR 01: schede 1-2-3- chiede rideterminazione dell'altezza massima di zona secondo un parametro dedotto dall'altezza media di edifici esistenti nel contesto	PdR	NA	la nuova altezza prevista dal piano è in linea con gli obiettivi principali del piano stesso che prevedono la riduzione del consumo di suolo	nessuna		
57	Oggioni Federico	PdR 01: art. 6 punto 10 - chiede sia consentita l'edificazione dei fabbricati accessorio-destinati ad autorimesse pertinenziali senza limite di superficie	PdR	PA	si ritiene opportuno modificare l'articolo osservato in modo da agevolare la realizzazione delle autorimesse pertinenziali	il punto 10 dell'art. 6 viene così modificato: "1. Nelle aree di pertinenza degli edifici residenziali esistenti, è consentita l'edificazione di accessori in aderenza ai confini di proprietà con limite di mq. 20,00 di Sc per ogni unità immobiliare fino ad un massimo di mq. 120,00, detraendo eventuali accessori già esistenti; limitatamente alla realizzazione di autorimesse pertinenziali detti limiti sono elevati fino al massimo di 1 mq ogni 10 mc residenziali. L'altezza non deve essere superiore a m. 2,50, calcolata come previsto dal precedente art. 4. Tali costruzioni non devono soddisfare il requisito di rapporto massimo di copertura (Rc), devono rispettare le distanze dalle strade di cui al successivo art. 7 e, con riferimento alla distanza dai fabbricati, devono rispettare le sole norme dell'art. 873 del C.C.; nel merito edilizio gli accessori di cui sopra devono essere realizzati con struttura di provata solidità, anche del tipo prefabbricato, decorosa, con l'esclusione assoluta di impiego di materiali precari o non coerenti; le disposizioni di cui al presente comma non si applicano nei nuclei di antica formazione e negli ambiti di prima espansione storica."		
61	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 13.1 - propone una migliore scrittura dell'articolo per non limitare gli aumenti di slp se condotti all'interno della sagoma dell'edificio	PdR	A	si ritiene opportuno modificare l'articolo osservato	dal comma 1 dell'art. 13 viene eliminato l'interlinea a partire dalle parole "purché le stesse avvengano" fino alle parole "codice civile e codice della strada"		
62	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.1a chiede di precisare la definizione delle logge scomutate dal conteggio della slp	PdR	A	si ritiene opportuno modificare l'articolo osservato	art. 4, punto 1 lettera a): si aggiunge alla fine del comma l'espressione. " a migliore precisazione, sono escluse dal computo pure le logge chiuse su due lati o parzialmente chiuse anche su un terzo lato, quando questo abbia lunghezza inferiore a m. 2,50, qualunque sia la loro profondità"		
63	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 1.10 - chiede di esplicitare l'applicazione del PdR rispetto a edifici individuati negli ambiti di trasformazione comunque classificati tra quelli con caratteristiche che connotano l'esistente e perciò apparentemente afferenti al PdR	PdR	A	si ritiene di accogliere la richiesta di precisazione	il comma 10 dell'art. 1 viene così modificato nel suo primo capoverso: " Per tutti gli ambiti di trasformazione modalità di intervento e criteri urbanistico-edilizi ad essi applicabili sono desumibili dalle schede.."	correzione	

64	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.1c - propone di escludere dal computo della slp anche le autorimesse realizzate a piano terra e piano primo degli edifici	PdR	NA	si ritiene che la proposta potrebbe condurre allo sviluppo di tipologie edilizie poco qualificanti l'attacco a terra degli edifici	nessuna		
66	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.1d - si propone di integrare l'art. osservato onde consentire maggiore utilizzo del piano terra e del sottotetto	PdR	PA			art 4, punto 1 lettera d viene così modificato: "unicamente per i volumi a destinazione residenziale, le superfici degli spazi comuni destinati al ricovero di biciclette, motocicli, carrozzine per bambini e mezzi di trasporto per persone fisicamente impedite, compresi i relativi spazi di accesso, ubicate a piano terra, nonché i locali destinati a utilizzi condominiali ubicati al piano terra o nel sottotetto; le superfici relative a depositi attrezzi e serre ubicate a piano terra, anche separatamente dal corpo principale, con altezza massima fuori terra non superiore a m. 2,50"	
67	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.1f - si richiede che nel sottotetto possano essere realizzati accessori pertinenziali ad unità immobiliari che non siano anche immediatamente sottostanti	PdR	A	si ritiene di accogliere la richiesta		art. 4 punto 1 lettera f) viene così modificato: "le superfici dei piani sottotetto che non hanno altezza media ponderale (calcolata escludendo dal computo le superfici con altezza inferiore a m. 1,50) superiore a m. 2,39, indipendentemente dalle eventuali suddivisioni interne, che sono pertinenziali alle unità sottostanti e da esse non frazionabili in autonomamente identificate"	
68	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.1g - chiede sostituzione del riduttivo termine cantinole e portare parametro aerolilluminazione sup. accessorie a 1/15	PdR	A	si ritiene di accogliere la richiesta		art. 4 punto 1 lettera g) viene così modificato: "g) le superfici dei piani sottotetto frazionati insuperfici accessorie pertinenziali agli alloggi sottostanti, che non hanno requisiti di abitabilità ai sensi delle vigenti normative in materia di igiene edilizia, che non hanno altezza media superiore a m 2,39 e rapporti sia aeranti che illuminanti superiori a 1/15, verificati sull'intera superficie calpestabile" ;	
69	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.1h - chiede di ricordare il comma precisando il carattere condominiale degli spazi non necessariamente realizzati come sala riunione	PdR	A	si ritiene di accogliere la richiesta		l'art. 4 punto 1 lettera h) viene così modificato: "h) Superfici dei piani interrati e seminterrati con intradosso di copertura ad altezza non superiore a m 1,20, ad eccezione di quelle adibite a laboratori, uffici, magazzini, nonché sale di riunione e locali agibili ai sensi delle vigenti normative in materia di igiene edilizia con permanenza, anche discontinua, di persone, se non a caratteristica condominiale"	
71	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.3.3 - chiede di precisare il calcolo del volume geometrico comprendendo tutti i sottotetti ed escludendo gli accessori solo se separati dall'edificio principale	PdR	PA	si ritiene di accogliere l'osservazione precisando che il recupero degli accessori può avvenire solo all'interno della sagoma dell'edificio principale		l'art. 4 punto 3 viene così modificato "3. I volumi preesistenti, appartenenti alla categoria d'uso 1 - residenza e servizi alla residenza (tabella A) - che si intendono riutilizzare negli interventi di ristrutturazione e sostituzione, come normati negli articoli successivi, sono calcolati in termini geometrici. Tale volume geometrico è costituito dalle parti in soprasuolo fino all'intradosso di copertura dell'edificio, escludendo gli spazi aperti su almeno due lati e gli accessori a piano terreno, non sottostanti all'edificio, con altezza interna inferiore a m. 2,50; le parti in sottosuolo costituiscono detto volume geometrico solo se appartenenti ad unità immobiliari riconducibili alla sottocategoria 1.2 (tabella A). Eventuali spazi di origine rurale (stalle, fienili, ecc...) dismessi sono da considerare ugualmente concorrenti alla definizione del volume geometrico."	
73	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 26.1 - propone eliminazione del comma 1 dell'art. 26 ritenuto limitativo della libertà espressiva del progettista	PdR	A	si ritiene di accogliere la richiesta		il comma 1 dell'art. 26 viene eliminato	
74	Rezzonico Marco	PdR 01: art. 35.9- propone che le recinzioni di lotti costituiti da edifici esistenti o da aree destinate all'edificazione, insime ad aree agricole, possono essere realizzate diversamente dal dettato dell'art.	PdR	NA	la prerogativa delle aree destinate all'attività agricola non può essere compromessa da esigenze tipicamente residenziali	nessuna		
76	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.4 - propone sostituzione del termine unità immobiliare con unità funzionale	PdR	A	si ritiene di accogliere la richiesta		al comma 4 dell'art. 4 vengono sostituite le seguenti parole: "Catasto Fabbricati" in luogo di "Catasto Urbano" e "unità immobiliare" con "unità funzionale"	
78	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 27.3 - proposte precisazioni	PdR	A	si ritiene di accogliere l'osservazione		alla lettera a) del comma 3 dell'art. 27 viene sostituito "comma13" con comma 12 "; alla lettera b) viene sostituito il termine "circostanti" col termine "posti nelle vicinanze" ; alla lettera c) vengono inserite dopo le parole "Le distanze tra gli edifici" le parole "nel caso fossero inferiori a m. 10,00"	

79	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.6 - propone riformulazione per rendere l'art. più chiaro	PdR	NA	l'articolo appare sufficientemente chiaro e tale da non far nascere interpretazioni o dubbi	nessuna		
81	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 28 - segnalato errore di numerazione	PdR	A	si accoglie osservazione	i due commi dell'art. 28 vengono rinumerati		
82	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.7 - propone altra definizione di "lotto" e precisazione sull'asservimento	PdR	PA	nel mentre si ritiene che la definizione di "lotto" sia corretta dal punto di vista urbanistico, si condivide l'opportunità di aggiungere in fondo all'articolo l'espressione "totalmente o parzialmente"	al comma 7 dell'art. 4 vengono aggiunte le parole " totalmente o parzialmente "		
84	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 29 - viene contestata la modalità di individuazione delle zone normate dall'art. 29 e si propone di indicare indici su parte delle stesse	PdR	A	pur condividendo l'ovvia osservazione che trattasi di ambiti morfologicamente diversi, si ritiene che da un punto di vista normativo siano da ritenere simili per obiettivi e previsioni; comunque si riconosce che la norma possa essere meglio articolata	l'art. 29 viene così modificato: " 1. Le norme dal presente articolo disciplinano gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica all'interno dei tessuti urbani che caratterizzano il paesaggio come individuati dalle tavole del Piano delle Regole e precisamente i tessuti residenziali con impianto unitario residenziale riconoscibile, con verde privato di valore paesaggistico e ambientale. 2: All'interno di questi particolari tessuti urbani sono consentiti solo interventi di cui all'art. 27 comma 1, lettere a), b), c) e d) della L.R. 12/05 che non comportino aumenti della Slp e modifiche alla sagoma dell'edificio ed ogni intervento che interessa l'aspetto esterno dei fabbricati e/o degli spazi esterni, deve essere sottoposto al parere obbligatorio, sotto il profilo ambientale e paesaggistico, della Commissione di cui all'art. 81 della L.R. 12/05. 3. Per il solo ambito caratterizzato dalla presenza di verde privato di valore paesaggistico e ambientale sono ammessi anche interventi di nuova costruzione, nel rispetto dei limiti stabiliti nella scheda 6."		
85	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.8 - richiede precisazione sul modo di determinare l'area di pertinenza	PdR	PA	si ritiene di integrare il punto 8 dell'art. 4	l'art. 4 punto 8 viene così modificato: "1. Area di pertinenza = L'area asservita al fabbricato in forza dell'ultimo atto abilitativo la relativa costruzione, indipendentemente da successivi frazionamenti o cambi di proprietà o, in assenza di riferimento desumibile dal titolo stesso, l'area proporzionalmente asservibile ai sensi delle presenti norme. Pertanto eventuali capacità edificatorie residue vengono attribuite all'intera area di pertinenza originaria, indipendentemente da frazionamenti successivi alla data di adozione del presente piano, fatti salvi i diritti tra privati sanciti da atti registrati e trascritti"		
86	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 29.1 - propone riscrittura dell'articolo in conseguenza a quanto già oggetto dell'osservazione 84	PdR	PA	si ritiene di integrare la norma	modifica articolo 29 (vedi sopra) e modifica scheda 6 (vedi allegato)		
88	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.9 - chiede di eliminare dall'elenco delle costruzioni accessorie la tipologia box per auto	PdR	NA	l'ambiguità lamentata si ritiene risolta con la modifica dell'art. 6 punto 10	nessuna		
89	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 30.3 - chiede eliminazione della previsione in quanto ritenuta penalizzante della slp esistente	PdR	NA	si fa presente che la ristrutturazione di cui si tratta nel comma citato riguarda ristrutturazioni che prevedono interventi sulle aree esterne e pertanto, nel caso di ristrutturazione interne, l'obbligo della barriera vegetata non sussiste	nessuna		
91	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 30.2 - chiede la riduzione della barriera vegetata pur mantenendo il limite di m. 10 quale distanza dal confine d'ambito	PdR	NA	preliminarmente si fa presente che per effetto di quanto contenuto nella scheda n. 7, ogni intervento di nuova costruzione all'interno delle aree con funzione non residenziale è soggetto a P.A; ciò detto si ritiene che la larghezza della barriera boscata debba essere minimo di m. 10, misura sotto la quale gli effetti sperati indotti da tale barriera sono da ritenersi insufficienti	nessuna		

93	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 30.4 propone una modifica volta a meglio adeguare i criteri da assumere nel progetto alla conformazione dell'area ed alle esigenze funzionali; propone di integrare le prescrizioni di finitura consentendo l'utilizzo di pannelli prefabbricati in cemento	PdR	PA	nel mentre si condivide l'opportunità di inserire alla seconda riga dell'articolo oggetto dell'osservazione, dopo la parola "riconducibile" l'espressione ", per quanto possibile, in relazione alla geometria del lotto e alle esigenze funzionali dell'attività produttiva," si ritiene che la finitura esterna delle pareti che costituiscono enormi impatti visivi, come spesso accade nel caso di edifici non residenziali, sia da sottoporre ad adeguata ed opportuna normativa di tipo paesaggistico	il punto 4 dell'art. 30 viene così modificato: " 4. Il disegno planimetrico dei nuovi insediamenti e dei nuovi singoli edifici sarà semplice, riconducibile, per quanto possibile, in relazione alla geometria del lotto e alle esigenze funzionali della attività produttiva, alle forme geometriche del rettangolo e del parallelogramma a lati paralleli, evitando frammentazioni ed articolazioni. Le pareti verticali esterne dovranno di norma essere trattate con intonaco colorato o tinteggiato o con finitura in laterizio o blocchi di cemento a vista tipo "Lecabeton" a corsi regolari o rivestite da appositi pannelli leggeri di rivestimento in metallo o resina o pareti vetrate. Eventuali soluzioni diverse da quanto descritto in questo comma potranno essere accolte previo parere, sotto il profilo paesaggistico-ambientale, della Commissione di cui all'art. 81 della L.R. 12/05" .		
95	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 30.5 - chiede eliminazione della norma osservata	PdR	NA	si ritiene che la finitura esterna delle pareti che costituiscono enormi impatti visivi, come spesso accade nel caso di edifici non residenziali, sia da sottoporre ad adeguata ed opportuna normativa di tipo paesaggistico	nessuna		
97	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 31 - propone eliminazione della norma che prevede l'obbligo della certificazione ambientale; comunemente suggerisce di legare esplicitamente l'ottenimento della certificazione all'effettivo inizio dell'attività produttiva e non all'inizio dell'attività edilizia	PdR	NA	nel mentre si ritiene che al fine di salvaguardare l'ambiente in tutte le sue valenze, obiettivo perseguito con particolare attenzione dall'intero PGT, la richiesta certificazione EMAS sia indispensabile si condivide l'opportunità di prevedere tale certificazione all'inizio dell'attività produttiva e non all'inizio della costruzione dell'edificio; ciò peraltro è già perfettamente riconducibile alla dicitura "insediamento di nuova attività"	PdR 01: art. 31 - viene eliminata la norma che prevede l'obbligo della certificazione ambientale	A	
99	Ferrario Antonella	PdR 01: art.9 , impianti pubblicitari in fascia di rispetto stradale	PdR	NA	l'art. 9 non norma l'utilizzo delle fasce di rispetto stradale; i contenuti dell'osservazione sono comunque recepiti nell'art. 12 delle norme del PdS come modificato a seguito osservazione	nessuna;		
100	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 34.6 - chiede di ridurre le prescrizioni morfologiche per il tessuto non residenziale e in particolare per quanto riguarda le finiture dei pannelli esterni	PdR	NA	si ritiene che la finitura esterna delle pareti che costituiscono enormi impatti visivi, come spesso accade nel caso di edifici non residenziali, sia da sottoporre ad adeguata ed opportuna normativa di tipo paesaggistico	nessuna		
102	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 34.8 - chiede di modificare le caratteristiche previste per le recinzioni in ambiti agricoli	PdR	NA	la tipologia di recinzione prevista è funzionale alle esigenze paesaggistiche e prestazionali della zona considerata	nessuna		
105	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 34.10 - propone l'estensione della tipologia di recinzione già ammessa per abitazioni esistenti in area agricola alle	PdR	A	si ritiene di accogliere l'osservazione	il comma 10 dell'art. 34 viene modificato come segue: "10. Sono ammesse le recinzioni dei fabbricati rurali e/o delle case d'abitazione nel rispetto delle seguenti prescrizioni: zoccolo in muratura h. max cm. 40,00 più recinzione in rete plastificata per una h. max complessiva di cm. 1,80". La medesima tipologia potrà essere adottata per le aree agricole annesse ad aree residenziali edificate" .		
106	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 35.9 - propone di derogare alla norma che impone nelle aree agricole di salvaguardia solo recinzioni aperte	PdR	NA	la prerogativa di aree destinate all'attività agricola non può essere compromessa da esigenze tipicamente residenziali	nessuna		
108	Molinari Antonio (Immobiliare M.R.)	chiede un adeguamento degli indici edificatori previsti per l'ambito interessato o che venga ripristinata l'"una tantum" del previgente PRG	PdR	NA	l'indice di edificazione è diffuso e indifferenziato e l'osservante ha in parte confuso le norme riguardanti il suo lotto	nessuna		
109	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 36.2 - chiede estensione applicazione anche entro piani attuativi convenzionati	PdR	A	si ritiene di accogliere l'osservazione	il comma 2 dell'art. 36 viene così riscritto: "Si applica altresì quanto previsto agli articoli 11 e 12 delle presenti NdP e sono ammesse per gli edifici esistenti e per quelli compresi in Piani Attuativi già convenzionati alla data di adozione delle presenti norme, le recinzioni delle sole aree pertinenziali dei fabbricati rurali e/o delle case d'abitazioni nel rispetto della normativa prevista all'art. 34 comma 10."		
110	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 47.3 - chiede di estendere la possibilità di insediare edicole sullo spazio pubblico oltre le licenze già rilasciate	PdR	A	si ritiene di accogliere l'osservazione	nel comma 3 dell'art. 47 viene eliminata la frase " Tali autorizzazioni per la vendita devono interessare esclusivamente trasferimenti di attività in esse-re e regolarmente attive (salvo temporanee e regolari sospensioni dell'attività) alla data di adozione delle presenti norme"		

113	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 50.1 - lamenta supposta condizioni di favore per gli edifici condonati	PdR	NA	sovente le pertinenze condonate appaiono realizzate in forme ed in posizione del tutto incongrue rispetto a pertinenze che sono state oggetto di regolare progettazione, proprio per la loro natura "spontanea" e casuale; pertanto la possibilità di un recupero di tale disordine ambientale è certamente da favorire anche mediante operazioni complesse	nessuna		
114	Gianetti Laura e altri	PdR 01: Tabella A - suggerisce modifiche: trasferimento uffici direzionali in 1.1 residenza e inserimento al 2.1 degli uffici aziendali	PdR	NA	non si ritiene congrua la richiesta poiché la tabella A definisce le categorie di destinazione d'uso, senza avere un riflesso diretto sulle norme relative ai tessuti urbani (sono le schede che fanno riferimento alla tabella)	nessuna		
115	Perini Maurizio, Leoncini	PdR 01: scheda 6 - osservazione articolata, relativa ad un lotto posto in una delle aree identificate nel tessuto urbano caratterizzate il paesaggio e rammenta l'inutilità di fatto del terreno	PdR	PA	pur non accogliendo appieno l'osservazione, si è ritenuto di apportare modifiche all'art. 29 ed alla scheda 6	vedi oss. 84 e modifica scheda 6		
117	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 1 - chiede di aggiungere alle modalità di intervento il ricorso al PA	PdR	PA	si fa notare come le schede rappresentano situazioni specifiche legate ad ambiti specifici; pertanto non si ritiene necessario che le schede stesse ricomprendano norme e disposizioni già acclamate nella normativa generale; nel contempo, per una maggior chiarezza, si ritiene in ordine alle esigenze espresse dall'osservante, di inserire il termine "o" al comma 7 dell'art. 1 tra le parole "edilizio" e "per un più"	il punto 7 dell'art. 1 viene modificato come segue: " 7. Possono essere assoggettate ad intervento di pianificazione attuativa anche quelle porzioni di territorio in cui il PIANO DELLE REGOLE non preveda tale procedura, qualora il soggetto pubblico e/o privato che promuova l'intervento lo ritenga utile od opportuno al fine di un più congruo disegno urbano ed edilizio o per un più agevole reperimento delle aree per attrezzature pubbliche o dove l'Amministrazione Comunale ritenga di imporlo per sopravvenute esigenze di pubblica utilità deliberate dall'organo comunale competente per legge a deliberare ".		
119	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 1 - chiede adeguamento H max da 18 a 20 m	PdR	A	si ritiene di accogliere	vedi scheda 1 modificata		
120	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 1- chiede di modificare i parametri regolatori delle distanze in analogia a quanto osservato in relazione ad artt. 5 e 6	PdR	A	si recepiscono nella scheda le disposizioni degli articoli 5 e 6 come modificati	vedi scheda 1 modificata		
121	Girola Ambrogina	con riferimento ad un edificio compreso in ambito di prima espansione storica, chiede modifica dell'art. 12 delle Norme Tecniche del PdR al fine di estendere all'ambito di che trattasi le possibilità di ampliamento; chiede inoltre di poter realizzare recinzioni cieche se fra proprietà confinanti (trasparenza solo su fronte strada)	PdR	PA	stante la necessità di conservare nell'ambito considerato le caratteristiche dimensionali degli edifici esistenti, si ritiene che, in assenza di P.A. l'articolo citato sia opportuno; ai fini del conseguimento di livelli di decoro urbano accettabili, si ritiene che debba essere mantenuto un risvolto trasparente della recinzione, anche minimo ovvero portando a m. 2 il previsto margine di m. 5	vedi modifica art. 20 (oss. 138)		
122	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 2 - chiede deroga limite H mass. esistente per ristrutturazione	PdR	NA	l'intervento di ristrutturazione edilizia non può comportare modifica della sagoma	nessuna		
123	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 3 - chiede adeguamento H max da 18 a 20 m	PdR	A	si ritiene di accogliere	vedi scheda 3 modificata		
124	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 3 - chiede di modificare i parametri regolatori delle distanze in analogia a quanto osservato in relazione ad artt. 5 e 6	PdR	A	si recepiscono nella scheda le disposizioni degli articoli 5 e 6 come modificati	vedi scheda 3 modificata		
126	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 3 - chiede precisazione in ordine all'applicazione dell'incremento di slp con riferimento anche a porzioni di edifici	PdR	A	si adegua la scheda 3	nelle norme particolari della scheda 3 dopo la parola "demolizione" vengono inserite le parole "o parti di tale edificio"; dopo la parola "50%" viene inserita la frase "relativa alla parte non residenziale"		
127	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 3 - chiede precisazioni in ordine alla determinazione del fabbisogno di aree per servizi in relazione ai cambi di destinazione	PdR	A	si adegua la scheda 3	nelle norme particolari della scheda 3 dopo la parola "prevista" vengono inserite le parole "con riferimento alla SIp trasformata e all'eventuale suo incremento"		

129	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 26	PdR	NA	stante la necessità di conservare nel NAF le caratteristiche morfologiche degli edifici esistenti, si ritiene che, in assenza di P.R. l'articolo citato sia opportuno	nessuna		
130	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 4 - chiede predisposizione scheda 4 bis relativa a PA o PII indicante parametri e indici	PdR	NA	si fa notare come le schede rappresentano situazioni specifiche legate ad ambiti specifici; pertanto non si ritiene necessario che le schede stesse ricomprendano norme e disposizioni già acclamate nella normativa generale	nessuna		
131	Gianetti Laura e altri	PdR 01: chiede cancellazione art. 23.6, 23.7, 23.8 e 23.9 (lucernari, balconi, gronde - ambito NAF) ritenuti lesivi della libertà espressiva	PdR	NA	stante la necessità di conservare nel NAF le caratteristiche morfologiche degli edifici esistenti, si ritiene che, in assenza di P.R. l'articolo citato sia opportuno	nessuna		
132	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 4 - chiede deroga limite H mass. esistente per ristrutturazione	PdR	NA	l'intervento di ristrutturazione edilizia non può comportare modifica della sagoma	nessuna		
133	Gianetti Laura e altri	PdR 01: contesta applicabilità della scheda 5 ad un tessuto urbano ritenuto eterogeneo	PdR	NA	stante la necessità di conservare nell'ambito considerato le caratteristiche dimensionali degli edifici esistenti, si ritiene che, in assenza di P.A. le disposizioni citate siano opportune	nessuna		
134	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 23.4 - chiede precisazioni sulla volumetria ammessa a recupero in caso di demolizione e ricostruzione	PdR	NA	quanto richiesto è già contenuto nel comma 5 dell'art. 11	nessuna		
135	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 5 - chiede integrazione con parametri da applicare in caso di PA o PII	PdR	NA	si fa notare come le schede rappresentano situazioni specifiche legate ad ambiti specifici; pertanto non si ritiene necessario che le schede stesse ricomprendano norme e disposizioni già acclamate nella normativa generale	nessuna		
136	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 23.2 e 23.3 e 23.4 - chiede riformulazione per rendere ammissibile demolizione e ricostruzione con maggior libertà rispetto al limite di sedime, aperture, tipologia coperture	PdR	NA	stante la necessità di conservare nel NAF le caratteristiche morfologiche degli edifici esistenti, si ritiene che, in assenza di P.R. l'articolo citato sia opportuno	nessuna		
137	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 5 - chiede modifica per consentire l'utilizzazione di diritti edificatori in trasferimento	PdR	NA	non si ritiene che per l'ambito di prima espansione sia ottimale un incremento delle volumetrie esistenti dovuto a trasferimenti	nessuna		
138	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 20.2 - chiede precisazioni per rendere possibile derogare leggermente dalla norma sulle recinzioni	PdR	A	si accoglie l'osservazione	al comma 2 dell'art. 20 dopo le parole "in muratura" vengono aggiunte le parole Le dimensioni sopra indicate possono essere assoggettate a formale deroga concessa dall'UTC per esigenze di conformità e di migliore integrazione con l'ambiente circostante ; dopo la parola "generale" vengono inserite le parole con esclusione degli spazi pubblici destinati a verde ; la misura di m. 5 viene sostituita con la misura m.2		
140	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 5 - chiede deroga limite H mass. esistente per ristrutturazione e sostituzione	PdR	PA	l'intervento di ristrutturazione edilizia non può comportare modifica della sagoma; si ritiene di accogliere l'osservazione per quanto riguarda gli interventi di sostituzione	vedi scheda 5 modifica		
141	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 20.5 - chiede parziale modifica in relazione alle recinzioni da eseguire presso incroci stradali	PdR	A	si ritiene accoglibile	il comma 5 dell'art. 20 dopo le parole "o private" viene riscritto nel seguente modo: " i due lati della recinzione paralleli alla direzione delle strade dovranno essere arretrati di m. 4,50 rispetto al punto virtuale del loro incrocio con le strade, e una volta così arretrati dovranno essere collegati da un tratto di recinzione obliqua, il tutto salvo particolari esigenze di sicurezza della viabilità che potessero essere indicate dal Comando della Polizia Locale. La suddetta misura potrebbe essere ridotta, in accordo con il Comando di Polizia locale, in relazione alla presenza di marciapiedi o di spazi pubblici di rilevante dimensioni tale da allontanare le recinzioni delle carreggiate stradali"		

143	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 18.1 - chiede una precisazione sulla possibile proroga dei PA già approvati alla data di approvazione	PdR	A	si ritiene di accogliere	il comma 1 dell'art. 18 dopo le parole "presenti norme" viene così riscritto: "qualora la Convenzione risultasse stipulata entro il termine previsto dalla L.R. 12/2005 per il periodo di validità degli stessi, anche in possibile proroga, per motivazioni particolari che l'amministrazione ritenesse di dover concedere, dei tempi relativi alla realizzazione delle opere private"		
144	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 18 - chiede precisazione riguardo alla classificazione degli ambiti urbani a valle del completamento dei PA	PdR	A	si accoglie integrando l'art. 18	viene aggiunto il seguente comma 3 all'art. 18: "al completamento dei piani attuativi ancora vigenti, le aree interessate da detti piani, vengono sottoposte al regime previsto per il tessuto urbano consolidato"		
145	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 17.5 - si chiede di conteggiare anche spazi di manovra per il reperimento dei posti auto esterni, in analogia con la Legge 122/89 relativa ai parcheggi pertinenziali oppure di ridurre al quantità pretesa	PdR	NA	stante l'obbligo di reperire tali aree a parcheggio direttamente su strade o spazi pubblici, si ritiene che nel conteggio non vada inserita anche la voce "corsie di accesso e manovre" e pertanto la quantità prevista viene ritenuta congrua ed ammissibile	nessuna		
146	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 16.1 - si propone di rendere completamente libero il trasferimento volumetrico da un lotto all'altro nell'ambito del TUC laddove già consentito e di estendere la capacità di accoglimento anche agli ambiti di prima espansione storica	PdR	NA	stante la necessità di conservare nell'ambito considerato le caratteristiche dimensionali degli edifici esistenti, si ritiene che l'articolo citato sia opportunamente formulato	nessuna		
147	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 14.2 - si chiede di precisare l'articolo in relazione agli interventi di ristrutturazione demolizione e ricostruzione	PdR	A	si ritiene di integrare la norma	il comma 2 dell'art. 14 è preceduto dalle seguenti parole: "Fatte salve le norme relative agli edifici individuati come "beni storici, artistici e monumentali" e quelli con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente di cui le schede n. 10 e n. 11 allegate, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria"		
148	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 5 - chiede di modificare i parametri regolatori delle distanze in analogia a quanto osservato in relazione ad artt. 5 e 6	PdR	A	si recepiscono nella scheda le disposizioni degli articoli 5 e 6 come modificati	vedi scheda 5 modificata		
149	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 5 - chiede precisazione in ordine all'applicazione dell'incremento di slp con riferimento anche a porzioni di edifici	PdR	A	si adegua la scheda 5	nelle norme particolari della scheda 5 dopo la parola "demolizione" vengono inserite le parole "o parti di tale edificio"; dopo la parola "50%" viene inserita la frase "relativa alla parte non residenziale"		
150	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 6 - richiesta analoga ad osservazione 84 ma riferita alla scheda d'ambito	PdR	PA	condividendo osservazione della evidente diversità degli ambiti, si provvede ad integrare la scheda 6	scheda 6 modificata		
151	Gianetti Laura e altri	PdR 01: ulteriore richiesta di precisazione riguardante la scheda 6	PdR	PA	condividendo osservazione della evidente diversità degli ambiti, si provvede ad integrare la scheda 6	scheda 6 modificata		
152	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 6 - chiede di modificare i parametri regolatori delle distanze in analogia a quanto osservato in relazione ad artt. 5 e 6	PdR	A	si recepiscono nella scheda le disposizioni degli articoli 5 e 6 come modificati	vedi scheda 6 modificata		
153	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 7 - chiede di apportare precisazioni in relazione alle superfici di vendita da computarsi in caso di attività di vendita esclusiva di merci ingombranti	PdR	NA	la norma richiesta è contenuta già nelle disposizioni normative di cui alla D.g.r. 4 luglio 2007 - n. 8/5054	nessuna		
154	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 8 - chiede di rendere omogenei i riferimenti tra le schede 7 e 8 quando riferiti ad edifici nuovi o a edifici esistenti	PdR	NA	vale la pena ricordare che nella scheda 7 l'indice di riferimento è quello territoriale mentre nella scheda 8 è quello fondiario; da qui la differenza di valore	modifica scheda 8	PA	emendamento approvato, che comporta modifiche alla scheda 8
155	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 9 - chiede di apportare precisazioni in relazione alle superfici di vendita da computarsi in caso di attività di vendita esclusiva di merci ingombranti	PdR	NA	vedi 153 la norma richiesta è contenuta già nelle disposizioni normative di cui alla D.g.r. 4 luglio 2007 - n. 8/5054	nessuna		

156	Gianetti Laura e altri	QC 10 schede edifici monumentali	QC	PA	Non esistono incongruenze ma complementarità. Al fine di evitare dubbi interpretativi si provvederà ad integrare le schede allegate alle norme del PdR con un rimando esplicito alla tavola di maggior dettaglio.		
157	Gianetti Laura e altri	QC 10 schede edifici monumentali	QC	A	si provvederà alla correzione dell'errore materiale.		
160	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 4.10 - si chiede una ridefinizione della norma sia in ordine alle accezioni usate che alle dimensioni indicate	PdR	PA	l'articolo citato contiene unicamente definizioni e non prescrive nessuna norma; nel contempo, per una maggior chiarezza, si ritiene in ordine alle esigenze espresse dall'osservante, di inserire al comma 10 dell'art. 4, una diversa indicazione dimensionale per quanto riguarda i parcheggi in serie	il punto 10 dell'art. 4 viene integrato come segue: "10. Parcheggi = Spazi di sosta dei veicoli, calcolati con riferimento alla superficie netta dei soli spazi di rimessa, anche organizzati entro costruzioni e su più piani. Per posto auto, laddove richiamato nelle presenti N.d.P., si intende una superficie minima di ml 5,00 x 2,50 facilmente accessibile; nel caso di parcheggi organizzati in linea, la superficie minima è ricondotta a ml 2 x 5,5"	
163	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 5.1 - propone la riscrittura pressochè totale della norma	PdR	A	si accoglie osservazione	l'art. 5, comma 1, viene così riscritto "Limitatamente agli interventi di nuova costruzione di cui all'art. 27.1-e) della L.R. 12/2005, agli ampliamenti esterni alla sagoma e alle sopra elevazioni, comprese quelle con il recupero del sottotetto di cui al titolo IV, cpo 1 della L.R. 12/2005, nella eventualità che ciò comporti modifica all'altezza di banchina e/o di colmo, il rispetto della distanza minima di m. 10,00, da misurare perpendicolarmente all'edificio preesistente, derogabile all'interno di Piani Attuativi e in caso di edifici con interposta strada pubblica, in caso di allineamenti preesistenti. Solo al fine della determinazione della distanza non vengono considerati "fabbricati" i box esistenti n soprasuolo e le costruzioni accessorie di cui all'art. 4.9 se preesistenti alla data di adozione del PGT purchè con altezza non superiore a m. 3,00. Si precisa inoltre che la distanza tra fabbricati con pareti contrapposte non finestrate può essere ridotta fino a m. 5,00, fatte salve le prescrizioni di cui all'art. 6"	
166	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 6.1 - propongono modalità più consona per la determinazione delle distanze	PdR	A	si accoglie l'osservazione	al comma 1 dell'art. 6 le parole "alle fronti dell'edificio" sono sostituite dalla parola "al confine"	
168	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 6.2 - si propone un aggiustamento in relazione alle distanze di balconi, gronde, scale aperte ecc	PdR	A	si accoglie l'osservazione	al comma 2 dell'art. 6 le parole " solo per la parte eccedente ml. 2,00 " sono sostituite dalle parole "detraendo comunque una fascia di m. 2,00"	
170	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 6.3 - suggerisce precisazione sull'applicabilità della norma	PdR	A	si accoglie l'osservazione	il comma 3 dell'art. 6 è preceduto dalla presente frase: "Relativamente agli edifici esistenti alla data di adozione del PGT"	
173	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 6.5 e 6.6 - si propone una semplificazione della norma che sembra nei due commi ripetuta	PdR	A	si accoglie	il comma 6 dell'art. 6 viene eliminato; al comma 5 viene aggiunta la frase "fatto salvo quanto disposto all'art. 889 del Codice Civile"	
175	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 6.9 - si propone di eliminare la necessità di sottoscrizione dei progetti da parte della proprietà confinante (sufficiente convenzione)	PdR	A	si accoglie l'osservazione	al comma 9 dell'art. 6 viene eliminata la frase "sottoscrizione degli elaborati di progetto da parte della proprietà confinante e "	
177	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 6.10 e 6.11 - propone riscrittura degli articoli onde facilitare la realizzazione di autorimesse	PdR	NA	la norma in questione è una norma pensata come una possibilità di creare spazi pertinenziali in edifici già realizzati; per contro si ritiene che per i nuovi edifici, in linea con i presupposti e gli obiettivi di piano, gli spazi pertinenziali debbano essere previsti già nel progetto dell'edificio principale; si segnala comunque modifica apportata al punto 10 dell'art. 6 in relazione ad osservazione 67	nessuna	
179	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 7.1 - suggerisce aggiunta alla norma	PdR	A	si accoglie l'osservazione	alla fine del comma 1 dell'art. 7 viene aggiunta la frase "e successive modifiche ed integrazioni"	

181	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 7.2 - propongono di esplicitare distanze dalle strade nell'ambito del centro abitato	PdR	NA	si ritiene che le distanze degli edifici dalle strade non possano essere definite da rapporti numerici o, peggio, da distanze prestabilite ma si debba ricorrere, al proposito, esclusivamente a caratteri di morfologia urbana che, come noto, si rapportano con il costruito consolidato circostante.	nessuna		
184	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 7.5 - chiede modifica alle prescrizioni di arretramento dalle strade per le costruzioni interrato	PdR	NA	non si ritiene di accogliere l'osservazione; eventuali difformità rispetto al minimo richiesto possono essere concordate in sede di PA e sempre a patto che le costruzioni siano sottostanti agli edifici	nessuna		
186	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 7.6 propone precisazione della norma	PdR	A	si accoglie l'osservazione	al comma 6 dell'art. 7 le parole "allineamento stradale" sono sostituite dalle parole "limite della carreggiata stradale"		
188	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 8.1 - chiede precisazione circa i riferimenti a parametri diversi (distanze fra edifici) in fase di determinazione dell'allineamento stradale	PdR	A	si accoglie l'osservazione modificando la norma	il punto 1 dell'art. 8 viene modificato come segue: " 1: Ferma restando la disciplina delle distanze minime dalle strade, stabilite dalle presenti norme, fatto salvo quanto previsto dal Codice Civile nonché dal Codice della Strada, viene indicata, in sede di titolo abilitativo, la distanza da osservarsi al fine di realizzare allineamenti con edifici preesistenti"		
190	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 8.3 - si suggerisce di garantire un allineamento dell'edificio anche dettato da esigenze progettuali	PdR	A	si accoglie l'osservazione integrando la norma	all'art. 8, comma 3, dopo le parole "caratteri formali" sono inserite le parole "o in presenza di comprovate esigenze progettuali"		
193	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 9.5 - richiesta di meglio precisare il rapporto fra pavimentazione privata e strada pubblica	PdR	A	si accoglie l'osservazione	all'art. 9, comma 5, dopo le parole "idonea pavimentazione" viene eliminata la frase "in ogni caso lo stesso deve risultare integrato con la pavimentazione pubblica esterna." e sostituita dalla frase "con attenzione alla sua integrazione alla pavimentazione pubblica esterna eventualmente esistente"		
194	Gianetti Laura e altri	PdR 01: scheda 8 - chiede di estendere la norma relativa alla realizzazione di soppalchi negli edifici esistenti e non residenziali anche ad edifici assimilabili e però oarte del sistema dei servizi	PdR	NA	la normativa relativa alle attrezzature esistenti e previste viene delineata nel Piano dei Servizi e non nel Piano delle Regole	nessuna		
195	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 10.3 - rimanda a quanto già in osservazione 76	PdR	A	vedi oss. 76	al comma 3 dell'art. 10 il termine "unità immobiliare" viene sostituito dal termine "unità funzionale"		
197	Gianetti Laura e altri	osservazione sulla zona definita di "prima espansione storica" - segnalazione errore	PdR	A	rettifica cartografia	vedi scheda grafica		emendamento approvato, che però non modifica il risultato della proposta in quanto rimanda a futura variante
198	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 11.8 - evidenzia l'opportunità di non limitare ai soli PII la procedura di possibile variazione della categoria di destinazione urbanistica	PdR	A	si accoglie l'osservazione	al comma 8 dell'art. 11 dopo la parola "mediante" vengono inserite le seguenti parole "Piani Attuativi, fatte salve particolari situazioni ambientali per le quali l'Amministrazione Comunale può richiedere la procedura di"		
200	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art.12.1 - si chiede che la possibilità di incremento una tantum possa costituire anche una nuova unità immobiliare	PdR	NA	la norma di cui all'oggetto risponde alla necessità di prevedere l'edificio residenziale di una sorta camera di compensazione volumetrica in grado di assicurare all'edificio stesso di mantenere la propria funzionalità anche in caso di aumentata utenza purchè di modesta entità; pertanto è da escludere che tale norma possa portare ad una nuova unità immobiliare	PdR 01: art.12.1 - l'incremento una tantum costituisce anche una nuova unità immobiliare	A	accolta in fase di votazione
201	Gianetti Laura e altri	chiedono venga aggiunto un elaborato generale riassuntivo di PdR, PdS e DdP con evidenziate le caratteristiche di zona	generale	NA	la condensazione di molteplici informazioni in un'unica tavola non appare strumentale alla corretta lettura del nuovo strumento urbanistico	sarà perfezionata per quanto possibile la Tavola PdR 02	PA	
202	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art.12.2 - evidenzia opportunità di integrare i rimandi citati comprendendo anche la norma sugli allineamenti	PdR	A	si accoglie l'osservazione	al comma 2 dell'art. 12 viene aggiunta la seguente frase "di cui ai precedenti artt. 5, 6 e 7, nonché secondo le possibilità indicate al precedente art. 8"		

204	Gianetti Laura e altri	PdR 01: art. 12.4 - rileva la scarsa applicabilità del punto 4 dell'art. 12	PdR	A	si accoglie	viene eliminato il comma 4 dell'art. 12		
209	Frascoli Luca Maria (Esso Italiana s.r.l.)	PdR 01: art. 48 comma 3 - si chiede che sia consentita la straordinaria manutenzione anche per gli impianti carburanti non confermati dal PGT	PdR	A	si accoglie l'osservazione e si modifica la norma	il comma 3 dell'art. 48 viene introdotto dalla seguente frase " Fatta salva la straordinaria manutenzione necessaria per consentire l'adeguamento degli impianti esistenti alle normative vigenti "		
211	Feroli Maria Giulia	PdR 01: art. 29 - chiede sia ammessa la sostituzione edilizia nell'ambito dei tessuti urbani che caratterizzano il paesaggio	PdR	A	già oggetto di osservazione 87 e 150	vedi art. 29 modificato in relazione ad osservazione 84 e scheda 6 modificata		
222	Renoldi Filippo	propone adeguamento NdP- scheda d'ambito 4 - onde consentire pienamente gli interventi di recupero sottotetto	PdR	A	si accoglie l'osservazione	vedi scheda 4 modificata		emendamento approvato, non cambia la proposta di controdeduzione ma modifica la scheda in relazione all'altezza degli edifici per recupero di sottotetti
226	Renoldi Filippo	art. 7 comma 5 - chiede di consentire la costruzione di edifici completamente interrati senza arretrare rispetto al confine stradale	PdR	NA	val la pena rammentare che interventi di sostituzione edilizia nei NAF possono essere previsto solo a seguito di approvazione di P.R. che al suo interno normerà le distanze da tenere rispetto alle strade, considerato che è sempre ammessa la prosecuzione nel sottosuolo della parete soprastante	nessuna		
232	Mastroianni Nicola (Imm. Vincenzo Monti s.r.l.)	chiede la pressochè totale possibilità di sostituzione dell'edificio esistente e la possibilità di usufruire degli incentivi riconosciuti nel previgente strumento	PdR	NA	tuttavia quanto richiesto in merito all'intervento di sostituzione edilizia è già contenuto nelle norme e precisamente all'art. 1, comma 7 e all'art. 17 comma 2	nessuna		
251	Chiodi Bruno (Sommese Petroli s.p.a.)	propone di consentire la ricollocazione di un impianto per distribuzione carburanti ed il contestuale ampliamento ricomprendendo in ciò anche parte dell'ambito agricolo	PdR	NA	è opportuno che l'insediamento di tali strutture, al di fuori di aree già predefinite dallo strumento urbanistico, sia opportunamente valutato con apposita e singolare procedura (SUAP - conferenza di servizi)	nessuna		
252	Volontè Davide	solleva un problema di lettura delle fasce di ambientazione	PdR	PA	si provvede ad adeguare le accezioni usate e si fa notare che le fasce di ambientazione sono normate dall'art. 12 delle norme di PdS	aggiornamento legenda PdR-02 e DdPdDp_04		
253	Riva Melendez Elisa	chiede modifica scheda 10 del PdR	PdR	NA	val la pena rammentare che nella definizione di "interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 27 della L.R. 12/05, sono comprese tutte le esigenze descritte dall'osservante	nessuna		
258	Santo Aurora Vagnato	modifiche schede 7 e 8	PdR	PA	nel mentre si prende nota e si modificherà la contraddizione riportata nella scheda n. 7 circa la modalità di attuazione degli interventi, si rileva che le previsioni insediative riportate nella scheda stessa rappresentino parametri in linea con gli obiettivi di piano e confacenti rispetto alla situazione reale; per quanto concerne la non aderenza dei limiti di zona con i confini di proprietà si rimanda ad altre controdeduzioni dello stesso tenore (es. oss. 256)	scheda 7 modificata		
276	Nonis Fabio	si chiede di chiarire la portata dell'art. 53 delle NdP onde garantirsi la possibilità di introdurre variazioni planovolumetriche nei piani attuativi in essere e di garantire la piena applicabilità delle previsioni in essi contenute	PdR	NA	l'art. 53 delle NdP non è sostitutivo dell'art. 14 c. 12 della L.R. 12/2005; pertanto la preoccupazione espressa appare infondata	nessuna		