



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
PIANO DI RECUPERO IN VIA PORTICI, VIA PADRE LUIGI MONTI E
PIAZZA INDIPENDENZA**

**CONFERENZA DI VERIFICA
17 APRILE 2015**



VERBALE

Il giorno 17 Aprile 2015 alle ore 10:00, presso la Sala Giunta della Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza SUAP per il Piano di Recupero di Via Portici, Via Padre Luigi Monti e Piazza Indipendenza, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO DI RECUPERO VIA PORTICI, VIA PADRE LUIGI MONTI E PIAZZA
INDIPENDENZA

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12 Febbraio 2015 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) – Piano di Recupero via Portici, via Padre Luigi Monti e Piazza Indipendenza - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 11 Marzo 2015, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 4 Marzo 2015 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 4 Marzo 2015;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 16 Marzo 2015 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 16 Marzo 2015;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12 Febbraio 2015, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 8110 datata 16 Marzo 2015;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Achille GIANNI, estensore rapporto preliminare del progetto del – Piano di Recupero Via Portici, Via Padre Luigi Monti e Piazza Indipendenza;
- arch. Francesco GIANNI, collaboratore dell'estensore rapporto preliminare del progetto del – Piano di Recupero Via Portici, Via Padre Luigi Monti e Piazza Indipendenza;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Territorio e Opere Pubbliche, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 25/12.02.2015);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 25/12.02.2015);
- l'arch. Sergio Landoni per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Achille GIANNI, estensore del rapporto preliminare del progetto del Piano di Recupero Via Portici, Via Padre Luigi Monti e Piazza Indipendenza, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto dall'Attuatore FIM s.r.l., inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri e citando inoltre i riferimenti normativi che hanno portato ad avviare i procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS.

Si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ASL Varese, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 9 Aprile 2015 prot. n. 11022, allegata al presente verbale, in cui **"... si ritiene che la proposta di Piano Attuativo di che trattasi non abbia caratteristiche tali da determinare la necessità di sottoporla a VAS"**.
- ASL VARESE – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 8850 del 23 Marzo 2015 si è così espressa **".. che la situazione igienico-sanitaria perlomeno non peggiori, o se possibile migliori la superficie filtrante"** per il piano in esame, si richiama integralmente il parere dell'Ente competente evidenziando che il progetto definitivo dell'intervento di recupero edilizio, come minimo, deve conservare la capacità drenante attuale dell'ambito, il tutto al fine di ottemperare per quanto possibile alla richiesta dell'ente competente, ed a ciò si richiama l'Attuatore attraverso la persona del Tecnico Progettista, prescrivendo la presentazione di tavole dimostrative e integrative degli allegati tecnici al Piano.
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. 11792 del 15 Aprile 2015 ha comunicato **"... che il p.a. non sia da assoggettare a VAS"**.

Alle ore 11:20 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza del Piano di Recupero Via Portici, Via Padre Luigi Monti e Piazza Indipendenza.



Si allegano al presente verbale:

- parere Provincia di Varese – prot. 11022 del 9 Aprile 2015
- parere ASL – prot.8850 del 23 Marzo 2015
- parere ARPA – prot. 11792 del 15 Aprile 2015
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,
TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE
(arch. Massimo Stevenazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE – DECRETO SINDACALE N. 10 DEL 14.05.2013

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005