



# Città di Saronno

Provincia di Varese

---

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS  
PIANO DI RECUPERO IN VIA VOLTA - VIA SAN GIUSEPPE**

**CONFERENZA DI VERIFICA  
16 DICEMBRE 2015**



## **VERBALE**

Il giorno 16 Dicembre 2015 alle ore 10:30, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano di Recupero di Via Volta e Via San Giuseppe, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:30 PIANO DI RECUPERO VIA VOLTA E VIA SAN GIUSEPPE

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 15 Ottobre 2015 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) – Piano di Recupero via San Giuseppe, Via Volta - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 27 Ottobre 2015, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 28 Ottobre 2015 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 27 Ottobre 2015;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 30 Ottobre 2015 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 30 Ottobre 2015;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 15 Ottobre 2015, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 34541 datata 2 Novembre 2015;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Ferdinando CORBELLA, estensore rapporto preliminare del progetto del – Piano di Recupero Via Volta, Via San Giuseppe;
- arch. Rocco DELL'ARENA, collaboratore dell'estensore rapporto preliminare del progetto del – Piano di Recupero Via Volta, Via San Giuseppe;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Territorio e Opere Pubbliche, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 187/15.10.2015);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 187/15.10.2015);
- l'arch. Sergio Landoni per il Servizio Urbanistica;
- l'arch. Moira Citti per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI



GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ASL Varese, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 5 Novembre 2015 prot. n. 34920, allegata al presente verbale, in cui **"...rilevato ... come tale PR non costituisca variante al vigente PGT,.... non necessaria la valutazione"**.
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. 38031 del 1 Dicembre 2015 ha comunicato **"... che il p.a. non sia da assoggettare a VAS"**, ricordando **"... che risulta necessario verificare lo stato di salubrità del suolo"** . Tuttavia tale osservazione risulta già superata poiché è già stata effettuata l'indagine preliminare che ha evidenziato **"per i parametri ricercati il rispetto della concentrazione soglia di contaminazione (CSC) nel suolo"**, ritenendo concluso il procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/06 attuato sull'area oggetto di intervento, come comunicato con nota allegata trasmessa tramite PEC del 9 Luglio 2015 prot. n. 21438 pervenuta da ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – U.O.S. Bonifiche e Attività estrattive.
- ASL VARESE – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 38332 del 3 Dicembre 2015 si è così espressa **".. non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS"** ma **".. esplicita che la superficie scoperta e drenante non potrà essere adibita a posto macchina"** .

Si evidenzia che il Piano di Recupero è conforme al PGT, ma che introduce un lievissimo incremento volumetrico ancora discutibile.

L'Arch. Rocco DELL'ARENA collaboratore all'estensione del progetto del Piano di Recupero , illustra il medesimo alla Autorità Competente.

Alle ore 11:30 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza del Piano di Recupero Via Volta – Via San Giuseppe.

Si allegano al presente verbale:

- parere ARPA – prot. 21438 del 9 Luglio 2015
- parere Provincia di Varese – prot. 34920 del 5 Novembre 2015
- parere ARPA – prot. 38031 del 1 Dicembre 2015
- parere ASL – prot. 38332 del 3 Dicembre 2015
- foglio firme



**L'AUTORITA' COMPETENTE**

IL COORDINATORE DEL SETTORE  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO  
(ing. Paolo Cosenza)

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,  
TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE  
(arch. Massimo Stevenazzi)

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE – DECRETO SINDACALE N. 10 DEL 14.05.2013**

*Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005*