

Class. 6.3

Fascicolo 2014.13.41.26

Spettabile

COMUNE DI SARONNO
PIAZZA DELLA REPUBBLICA
21047 SARONNO (VA)
Email: comunesaronno@secmail.it

e, p.c.

Oggetto : Assoggettabilità alla VAS piano di recupero via Volta/via S. Giuseppe. Comune di Saronno

Il piano attuativo di cui all'oggetto è riferito alla sostituzione edilizia con recupero del volume esistente di un area su cui sono presenti un edificio a due piani a destinazione commerciale e residenziale, un edificio produttivo con annesso due strutture minori destinate a magazzino e a residenza del custode. Il nuovo edificio previsto avrà destinazione residenziale. Da quanto illustrato nel rapporto preliminare, il piano di recupero risulta conforme al PGT, in quanto gli interventi previsti sono contemplati nella scheda d'ambito 3 - *tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina*. Alla luce di quanto premesso, dal momento che la Circolare del Dirigente di Struttura della D.G.Territorio e Urbanistica di Regione Lombardia n.13071 del 14.12.2010, dal titolo "*l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS del contesto comunale*" al punto 2 - **AMBITO DI APPLICAZIONE VAS/VERIFICA**, precisa che, in caso di vigenza del PGT, .."*i piani attuativi coerenti con il Documento di piano non sono soggetti né alla VAS né alla verifica di assoggettabilità alla VAS*", per il principio di non duplicazione si ritiene che il p. a. non sia da assoggettare a VAS.

Si coglie tuttavia l'occasione per ricordare, dal momento che uno degli edifici attualmente presenti sull'area ha destinazione produttiva, che risulta necessario verificare lo stato di salubrità del suolo prima di effettuare l'intervento edilizio, secondo quanto previsto dal R.L.I.

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Elisa Nava

Il Responsabile dell'istruttoria p.a. Elisabetta Pasta



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Como e Varese

Verificato: P.O. VIA-VAS Dott. Camillo Foschini

Visto: Il Direttore del Dipartimento Dott. Fabio Carella

Il piano di attuazione del progetto di intervento è stato approvato dalla Giunta Provinciale di Varese in data 12/11/2008. Il piano di attuazione del progetto di intervento è stato approvato dalla Giunta Provinciale di Varese in data 12/11/2008. Il piano di attuazione del progetto di intervento è stato approvato dalla Giunta Provinciale di Varese in data 12/11/2008.

Si consiglia di consultare il sito internet dell'ARPA Lombardia per ulteriori informazioni. Si consiglia di consultare il sito internet dell'ARPA Lombardia per ulteriori informazioni. Si consiglia di consultare il sito internet dell'ARPA Lombardia per ulteriori informazioni.