PEC 21438
del 09/08/15
AMB / EDP

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Como e Varese
U.O.S Bonifiche e Attività Estrattive

Class. 11.2

Fascicolo 2015.4.77.218

Spettabile
COMUNE DI SARONNO SERVIZIO AMBIENTE PIAZZA DELLA REPUBBLICA 21047 SARONNO (VA) Email: comunesaronno@secmail.it

PROVINCIA DI VARESE c. a. dottor Traversi P.ZA DELLA LIBERTA', 1 21100 VARESE (VA) Email: istituzionale@pec.provincia.va.it

SEAL COSTRUZIONI SRL VIA VESPUCCI n.1 21047 SARONNO (VA) Email: 02413530128.varese@pec.ance.it

Studio Oikos di Manlio Castelli Via Pasubio n. 26 21036 GEMONIO (VA) Email: manliocastelli@pec.it

Oggetto : "Area di proprietà Seal Costruzioni srl sita in Via Volta 114 - Saronno". Risultanze piano d'indagine ambientale, ai sensi del d.lgs. 152/2006 Titolo V.

In data 20.01.2015 è pervenuto allo scrivente Dipartimento, dallo Studio Oikos di Manlio Castelli di Gemonio, il documento ⟨⟨piano di indagine ambientale relativo all'area in oggetto ai sensi del d.lgs 152/2006 e smi⟩⟩ finalizzato alla verifica di qualità dei suoli ai fini della riqualificazione dell'area con cambio di destinazione d'uso.

Inquadramento dell'area

L'area oggetto di indagine occupa una superficie di circa 1180 mq. Il sito è ubicato in Comune di Saronno

sito tra via San Giuseppe e Via Volta, con accesso da Via Volta. Attualmente il sito è di proprietà della SEAL srl. con sede in Saronno Via Vespucci n° 1, Codice Fiscale – Partita Iva 02413530128, pec: 02413530128.varese@pec.ance.it

Attività svolte nel sito

L'area si compone di:

- un edificio pluripiano in precedenza ad uso residenziale in cui erano presenti gli uffici amministrativi della attività;
- un capannone utilizzato come deposito mezzi per autotrasporto;
- due piccoli fabbricati in prossimità dell'ingresso da Via Volta utilizzati come uno magazzino ed uno come abitazione custode.

L'area era utilizzata come deposito mezzi per autotrasporto quali motrici e rimorchi. L'attività è cessata nel 2005-2006. Nessuna altra lavorazione è stata effettuata nel sito.

Criticità dell'area

Sulla base delle informazioni ottenute dalla proprietà e delle osservazioni effettuate nel corso dei sopralluoghi tecnici condotti in sito dal consulente di parte, non sono stati rilevati centri di pericolo connessi con le precedenti attività, le relative strutture impiantistiche e i sottoservizi presenti. Nel sito non sono presenti serbatoi interrati, depositi rifiuti, pozzi perdenti, ecc.. Il capannone ed i due piccoli edifici presentavano copertura in eternit che è stata totalmente rimossa con specifica autorizzazione all'intervento. La rete fognaria interessa unicamente le acque piovane e nere civili per la parte residenziale, infatti, non sussistendo lavorazioni ma effettuando unicamente deposito di mezzi per autotrasporto al coperto, non era necessario l'utilizzo di acque industriali di processo.

Proposta indagine preliminare

La proposta di indagine formulata dalla parte proponeva la realizzazione di n.2 punti di indagine, n.1 ubicato all'interno del capannone e n.1 ubicato nel piazzale esterno . Nella fattispecie si prevedeva di eseguire 2 trincee esplorative della profondità di 2,50 mt dal piano campagna. Per ogni trincea i campioni saranno prelevati alla quota superficiale (0÷1m) e sul fondo scavo (- 2,50m). Per i campioni il pacchetto analitico prevedeva la ricerca dei seguenti parametri:

- Idrocarburi pesanti C>12, Idrocarburi leggeri C<12, IPA;

Destinazione dell'area

Considerata la destinazione d'uso dell'area, le concentrazioni determinate dal laboratorio verranno confrontate con le CSC indicate nella Colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 alla Parte IV – Titolo V del

D.Lgs 152/06 e s.m.i. siti a destinazione d'uso verde pubblico privato e residenziale.

Attività amministrativa

Con nota Arpa 2015.0029020 del 03/03/2015 acquisita agli atti del Comune di Saronno con prot. n. 6582 del 04.03.2015, questo Dipartimento ha comunicato la propria valutazione tecnica favorevole sulla proposta del piano di indagine con prescrizioni operative e tecniche.

Con nota acquisita agli atti del Comune di Saronno con prot. n. 7650 del 13.03.2015 la Provincia di Varese ha comunicato il proprio parere favorevole sulla proposta del piano di indagine in oggetto con prescrizioni operative e tecniche.

Il Comune di Saronno – Settore Ambiente Territorio e Opere Pubbliche – ha approvato con atto prot. n. 8546 del 19.03.2015 il Piano di Indagine Preliminare con le prescrizioni dei pareri espressi da Arpa Varese e Provincia di Varese, le quali prevedevano principalmente quanto segue:

- al fine di eseguire un congruo numero di saggi, si prescriveva la realizzazione di una ulteriore trincea esplorativa con le stesse caratteristiche e modalità di campionamento delle trincee proposte. L'ubicazione sarebbe stata concordata in campo con i funzionari Arpa;
- si prescriveva di integrare il pacchetto analitico con la ricerca dei metalli pesanti (As, Crtot, CrVI, Hg, Ni, Pb, Cu, Zn);

Inoltre Il comune di Saronno faceva presente che i limiti da rispettare sono quelli previsti dalla tabella 1, colonna A, Allegato 5, Parte Quarta, Titolo V del d.lgs. 152/2006 (siti a destinazione d'uso verde pubblico privato e residenziale).

Descrizione attività d'indagine ambientale

In data 08.04.2015 è stato eseguito un sopralluogo presso l'area in oggetto dai funzionari Arpa Costantino Miriello e Enrico Galli alla presenza del consulente di parte Manlio Castelli , nel corso del quale sono stati ubicati oltre ai 2 sondaggi previsti nella proposta del piano d'indagine anche l'ulteriore sondaggio prescritto. In dettaglio vengono riportati di seguito i sondaggi ubicati e poi realizzati tramite trincee esplorative, con i relativi campionamenti:

Punti di indagine	ubicazione	Profondità dei campionamenti	Aliquote da analizzare dalla Parte	Aliquote prelevate da Arpa	Analiti da ricercare
trincea T1	*capannone ex deposito mezzi trasporto*	*0.40- 1.40mt 2,50mt*	*0.40- 1.40mt 2,50mt*	*0.40- 1.40mt*	*Metalli pesanti (As, Crtot, CrVI, Hg, Ni, Pb, Cu, Zn), idrocarburi leggeri C<12 e idrocarburi pesanti-C>12 e IPA*
trincea T2	*piazzale antistante il capannone*	*0.40- 1.40mt 2,50mt*	*0.40- 1.40mt 2,50mt*	*0.40- 1.40mt*	
trincea T3	*zona ingresso sito vicino pozzetto acque meteoriche*	*0.40- 1.40mt 2,50mt*	*0.40- 1.40mt 2,50mt*	*2,50mt*	

Il consulente della proprietà Manlio Castelli ha prelevato ed inviato i campioni presso il laboratorio di parte ARC Analisi e Ricerche Chimiche srl – Via Venegoni n. 19 – Cassano Magnago per la determinazione dei parametri sopra indicati.

I campioni di riscontro prelevati da ARPA, sono stati inviati al Laboratorio Arpa per le determinazioni analitiche.

Le risultanze analitiche del laboratorio di parte, anticipate in data 21.05.2015 allo scrivente Dipartimento e poi trasmesse con relazione tecnica conclusiva redatta dallo Studio Oikos in data 25.06.2015 allo scrivente Dipartimento, al Comune di Saronno e alla Provincia di Varese hanno evidenziato, *il rispetto* della concentrazione soglia di contaminazione (CSC) nel suolo di cui all'Allegato 5 Tabella 1 Colonna A del d.lgs 152/06 (siti a destinazione d'uso verde pubblico privato e residenziale).

Le risultanze sui campioni di riscontro del laboratorio Arpa hanno confermato per i parametri analizzati *il rispetto* della concentrazione soglia di contaminazione (CSC) nel suolo di cui all'Allegato 5 Tab. 1 Colonna A del d.lgs 152/06 (siti a destinazione d'uso verde pubblico privato e residenziale) (vedi allegati referti analitici Arpa RdP nn. 568, 569, 570, 3317, 3318 e 3319).

Conclusioni

Per quanto sopra esposto, dall'esame dei referti analitici prodotti dalla parte, dalle verifiche eseguite in campo nonché dalle analisi di riscontro, si comunica che il piano di indagine ambientale preliminare eseguito nell'area in oggetto ha evidenziato per i parametri ricercati *il rispetto* della concentrazione soglia di contaminazione (CSC) nel suolo di cui all'Allegato 5, Tabella 1, Colonna A del d.lgs. 152/06 (siti a destinazione d'uso verde pubblico privato e residenziale).

Relativamente agli aspetti di competenza, si ritiene concluso il procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/06 attivato sull'area il 20.01.2015.

Sono fatte salve competenze e/o osservazioni di altri Enti e/o Uffici.

Il Direttore dei Dipartimenti
Fabio Carella

Allegati:
File Arpa_referti analitici_altri parametri.pdf
File Arpa_referti analitici_mercurio.pdf

Il Responsabile dell'istruttoria: Costantino Miriello tel.:0331.378813 mail: c.miriello@arpalombardia.it
Verificato: Il Responsabile dell'U.O.S BAE e Responsabile del Procedimento Diego Ricci