



## Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 167 del 10/10/2017**

**Oggetto: Avvio del procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di ottobre alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Alessandro Fagioli	Sindaco	==	Sì
Pierangela Giuseppina Vanzulli	Vicesindaco	Sì	==
Dario Lonardoni	Assessore	Sì	==
Gianangelo Tosi	Assessore	Sì	==
Lucia Castelli	Assessore	Sì	==
Mariaelena Pellicciotta	Assessore	Sì	==
Gianpietro Guaglianone	Assessore	Sì	==
Francesco Banfi	Assessore	Sì	==

la Sig.ra **Pierangela Vanzulli** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara**.

## Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Avvio del procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. in particolare il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, secondo quanto stabilito dalla Legge regionale n. 12 del 11/03/2005, non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
4. la Regione Lombardia ha approvato la Legge regionale n. 12 del 11/03/2005 “per il governo del territorio”, che ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale e urbanistica, in particolare all'art. 13 comma 13 stabilisce che: *“Le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT*
5. la medesima legge sopra richiamata all'art. 13 comma 2 recita: *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”*.

Rilevato in particolare che nell'applicazione delle norme relative al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi sono state riscontrate alcune imprecisioni che necessiterebbero di una correzione e di una maggiore coerenza;

Evidenziato inoltre che la contestuale evoluzione del panorama legislativo nazionale richiede la verifica delle ricadute eventualmente incidenti sulla normativa locale, anche per modularne laddove possibile una trasposizione semplificata;

Dato atto che per consentire questa operazione di correzione e allineamento delle Norme occorre avviare una procedura di Variante al PGT vigente;

Ritenuto quindi di avviare il procedimento di Variante parziale al PGT vigente, con l'obiettivo prioritario di:

- aggiornare le normative del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- eliminare le incongruenze, anche cartografiche, che sono emerse durante il periodo di applicazione dello strumento urbanistico;
- correggere eventuali errori materiali rilevati dall'Ufficio Tecnico o segnalati dalla cittadinanza;

Esplicitato che il riscontro di errori materiali negli elaborati costituenti il PGT vigente che dovessero emergere in questa fase analitica verranno opportunamente valutati per i successivi ed eventuali atti di correzione che potranno essere assunti anche ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/05;

Dato atto che si valuterà pure l'opportunità di procedere all'introduzione di modifiche minori finalizzate al perfezionamento strumentale della definizione degli ambiti ;

Evidenziando che, in ogni caso, chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, ha titolo per presentare suggerimenti o proposte e che sia necessario attivare contestualmente l'acquisizione in via preventiva di detti suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/05;

Ritenuto quindi:

- di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di Variante del PGT all'Albo pretorio del comune di Saronno, sul quotidiano la Prealpina, su Saronno Sette, oltre che sul sito ufficiale del comune;

- di facilitare la presentazione di suggerimenti e proposte da parti di tutti i cittadini, adottando il modello di presentazione delle domande allegato alla presente;
- di stabilire un tempo di 3 mesi per la presentazione di suggerimenti e proposte, a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio per la raccolta di suggerimenti e proposte.

**Vista** la legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

#### **DELIBERA**

1. di avviare il procedimento di Variante parziale del PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge regionale n. 12 del 11/03/05, variante prioritariamente orientata all'aggiornamento ed alla conseguente modifica degli atti costitutivi delle Norme del Piano delle Regole e delle Norme del Piano dei Servizi;
2. di dare atto che la suddetta Variante potrà pure comprendere la marginale ridefinizione degli ambiti già compresi nel Tessuto Urbano Consolidato o nell'azonamento proprio del Piano dei Servizi al fine di eliminare le incongruenze che sono emerse durante il periodo di applicazione dello strumento urbanistico, nonché la correzione di errori materiali riscontrabili nei diversi elaborati costituenti il PGT vigente;
3. di attivare l'informazione e la consultazione preventiva indicate all'art. 13 comma 2 della legge n. 12 del 11/03/05, con le modalità richiamate in premessa anche sulla base dell'avviso e del modello di presentazione delle proposte, allegati alla presente;
4. di incaricare il Settore Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici - Servizio Urbanistica del coordinamento delle attività e azioni propedeutiche alla redazione della variante al PGT;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti ed in particolar modo di dare corso alle procedure di partecipazione di cui all'art.13 L.R. 12/2005.

## DELIBERA DI GIUNTA N. 167 del 10/10/2017

---

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siop
						.....		

**Oggetto:** Avvio del procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

### Parere favorevole

Saronno, 19/06/2017

Il Dirigente del Settore  
Arch. Massimo Stevenazzi

- 
- 
- **Non necessita Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
  - **Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 10/10/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Cristina Pizzetti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco  
Pierangela Vanzulli

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Carrara

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 13/10/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 12/10/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Vittorio Carrara**