



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio Urbanistica

CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese



Sistema qualità applicato ai settori
AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS PIANO ATTUATIVO VIA MONTE GRAPPA, 16

CONFERENZA DI VERIFICA
10/07/2019



VERBALE

Il giorno 10/07/2019 alle ore 10:00, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PIANO ATTUATIVO VIA MONTE GRAPPA 16, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00- PIANO ATTUATIVO VIA MONTE GRAPPA, 16

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 21/05/2019 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas) del PIANO ATTUATIVO VIA MONTE GRAPPA, 16- avvio del procedimento ed individuazione di Autorità procedente, Autorità competente e soggetti interessati*", è stata pubblicata all'albo pretorio in data 31/05/2019, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 31/05/2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 31/05/2019;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, unitamente all'avviso di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 31/05/2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 31/05/2019;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 21/05/2019 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 18639 in data 04/06/2019;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- Arch. Mario Paleari, progettista e rappresentante della proprietà, Geom. Banfi Pasquale tecnico incaricato dalla proprietà;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. n. 85 del 21/05/2019);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. n. 85 del 21/05/2019);
- l'arch. Sala Erierto e l'arch. Moira Citti per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E



PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Mario Paleardi, estensore del rapporto preliminare del progetto del Piano Attuativo via Monte Grappa 16, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri.

Ci si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.

L'arch. Moira Citti espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del dirigente del settore Ambiente e Territorio Arch. Alberto Caverzasi, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 21772 del 28/06/2019, che *"l'istruttoria ha fatto emergere che il Piano attuativo in oggetto non comporta impatti negativi sull'ambiente per i quali si renda necessario uno specifico processo di VAS"* decretando quindi di **"NON RIENERE necessario proporre all'Autorità competente l'avvio di un processo di VAS per il Piano Attuativo di cui trattasi"** e di **"SEGNALARE che detto Piano Attuativo non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie all'art. 15 comma 5 della LR12/2005 o al quadro previsionale del Documento di Piano non è soggetto a valutazione di compatibilità con il PTCP."**
- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 18901 del 06/06/2019 comunica che **"non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS"** per il piano di cui si tratta *"in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica"*; nel contempo evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: l'eventuale opera di bonifica secondo quanto disposto ai sensi del D.Lgs. n 152/2006, il rispetto delle prescrizioni riportate nel R.C.I. in tema di demolizioni e di realizzazione di parapetti e recinzioni, l'opportunità di recuperare le acque raccolte tramite pozzi perdenti per utilizzarle per altri scopi (annaffiature del verde, uso antincendio...).
- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 22016 del 02/07/2019, ritiene che **"per quanto di competenza sotto il profilo ambientale il Piano Attuativo non sia da assoggettare a VAS"**, in quanto *"per la tipologia di intervento e l'assenza di vincoli presenti sull'area il progetto non possa determinare"*



impatti rinvenibili sulle diverse matrici ambientali". Evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: in tema di invarianza idraulica, già prevista nel progetto presentato, si invita a **riutilizzare le acque raccolte nella vasca di laminazione e a minimizzare sprechi e consumi idrici**, in tema di salubrità dei suoli (D.Lgs 152/06 e s.m.i.) si rammenta la necessità di portare a compimento le operazioni di bonifica come da progetto operativo già presentato per l'area interessata da PA, si ribadisce l'esigenza di fare riferimento, nel caso di **movimentazione delle terre e rocce** al di fuori del sito di produzione, alla normativa vigente in materia (DPR 120/17), si invita al contenimento delle immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria, si rammenta il controllo delle emissioni acustiche e luminose del nuovo intervento secondo le prescrizioni della normativa specifica di settore vigente, si suggerisce in tema di efficienza energetica degli edifici a consultare le aggiornate disposizioni in materia (DDUO n. 2456 del 08/03/2017).

Si verbalizza che, in tema di **inquinamento elettromagnetico**, le verifiche suggerite sulla compatibilità della nuova costruzione con il volume di rispetto degli impianti SRB esistenti sono state espletate e sottoscritte tramite relazione integrativa dal tecnico incaricato dalla proprietà, previa consultazione degli atti depositati presso UTC.

Tenuto conto dei contributi di cui sopra, alle ore 10:30 l'arch. Stevenazzi, In assenza di ulteriori contributi/osservazioni, dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del PIANO ATTUATIVO VIA MONTE GRAPPA, 16.

Si allegano al presente verbale:

- parere della Provincia di Varese, nota prot. 21772 del 28/06/2019;
- parere ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, nota prot. 18901 del 06/06/2019
- parere ARPA LOMBARDIA, nota prot. 22016 del 02/07/2019
- relazione integrativa campi elettromagnetici esistenti
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)
Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(arch. Massimo Stevenazzi)
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"