



# Città di Saronno

Provincia di Varese

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Delibera N. 52 del 24/10/2019**

SEDUTA Straordinaria DI 1° CONVOCAZIONE

**Oggetto: Variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. - ADOZIONE .**

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore 20:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO nella sala consiliare "Dott. A. Vanelli - P.za Santuario 7 - si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Raffaele FAGIOLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Alessandro FAGIOLI-Sindaco	Si	==	14	Luisa Ludovica GARBELLI	Si	==
2	Raffaele FAGIOLI	Si	==	15	Anna Maria SIRONI	Si	==
3	Davide BORGHI	==	Si	16	Alfonso Enrico INDELICATO	Si	==
4	Claudio SALA	==	Si	17	Francesco Davide LICATA	Si	==
5	Angelo VERONESI	Si	==	18	Nicola GILARDONI	Si	==
6	Riccardo Francesco GUZZETTI	Si	==	19	Ilaria Maria PAGANI	Si	==
7	Micol MARZORATI	==	Si	20	Rosanna LEOTTA	Si	==
8	Giuseppe MAI	==	Si	21	Franco CASALI	Si	==
9	Antonio CODEGA	Si	==	22	Francesco BANFI	Si	==
10	Giuseppe LEGNANI	Si	==	23	Davide VANZULLI	Si	==
11	Carlo PESCATORI	Si	==	24	Paolo RIVA	Si	==
12	Davide NEGRI	Si	==	25	Simona PAPALUCA	Si	==
13	Ayman Samir YACOUB	Si	==				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 21

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara.**

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Pierangela Giuseppina **Vanzulli**, Gianangelo **Tosi**, Dario **Lonardoni**, Lucia **Castelli**, Paolo **Strano**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

**OGGETTO: Variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. – ADOZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, secondo quanto stabilito dalla Legge regionale n. 12 del 11/03/2005, non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;

**RILEVATO che nell'applicare le Norme del Piano delle Regole e le Norme del Piano dei Servizi, nel corso del tempo a partire dal 2013, data di efficacia del nuovo strumento urbanistico generale, sono state riscontrate alcune imprecisioni che necessitano di essere corrette oppure di essere meglio coerenziate tra loro;**

**EVIDENZIATO che la contestuale evoluzione del panorama legislativo nazionale, in materia edilizia, richiede la verifica delle ricadute incidenti sulla normativa locale, per modularne laddove possibile una trasposizione inequivoca e semplificata;**

**DATO ATTO che per consentire queste operazioni di correzione/integrazione e riallineamento delle norme tecniche occorre assumere apposita variante al PGT vigente, ancorché si tratti di modifiche limitate al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi ininfluenti rispetto al Documento di Piano;**

**RICORDATO che il riscontro di errori materiali, grafici ed alfanumerici, negli elaborati costituenti il PGT vigente, eventualmente emersi nella fase applicativa dello strumento, devono in egual modo essere corretti attraverso un atto esplicito del Consiglio, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/05;**

## **PREMESSO QUINDI CHE**

- la Giunta Comunale, con la delibera n. 167 del 10/10/2017, ha ritenuto opportuno dare avvio al procedimento di Variante parziale al PGT vigente, con l'obiettivo prioritario di:

- aggiornare le normative del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- eliminare le incongruenze, anche cartografiche, che sono emerse durante il periodo di applicazione dello strumento urbanistico;
- correggere eventuali errori materiali rilevati dall'Ufficio Tecnico o segnalati dalla cittadinanza;

- contestualmente si è dato corso alla raccolta di suggerimenti e proposte preventivi alla redazione della variante ed il periodo di raccolta di dette osservazioni preventive si è concluso il 19 gennaio 2018;

- quanto inoltrato, da cittadini o associazioni o gruppi professionali, ha consentito l'elaborazione di una prima bozza della variante normativa in oggetto che è stata messa a disposizione delle organizzazioni professionali del settore edilizio: Ordine degli Architetti Varese, Ordine degli Ingegneri Varese, Collegio dei Geometri Varese e Associazione dei Costruttori Edili della provincia di Varese;

- l'Assessorato competente ha quindi successivamente avviato un "tavolo di confronto tecnico" con i rappresentanti degli ordini professionali di cui sopra e gli incontri si sono svolti nel periodo gennaio/marzo 2019;

Ai sensi del comma 3 art. 13 L.R. 12/05, onde acquisire il parere delle parti sociali ed economiche, la proposta di variante è stata messa a disposizione sul sito del Comune di Saronno a fare data dal 17 luglio 2019 e presentata nel corso di un pubblico incontro tenutosi il successivo 18 luglio;

La proposta definitiva di variante urbanistica in tal senso confezionata è stata sottoposta alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica:

- il Rapporto Ambientale preliminare è stato pubblicato sullo specifico sito regionale SIVAS fare data dal 22 luglio 2019
- l'apposita Conferenza di Servizi ai fini della verifica di esclusione si è tenuta in data 4 settembre 2019
- in quella sede gli Enti indirettamente intervenuti hanno inoltrato pareri favorevoli alla esclusione dalla VAS
- la procedura di verifica si è conclusa con l'emissione del decreto di non assoggettabilità in data 25 settembre 2019 prot. 30636

**VISTA la Relazione Urbanistica, redatta dai Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata, parte integrante della variante in oggetto**

**DATO ATTO che modifiche o integrazioni o precisazioni al PGT vigente sono limitate essenzialmente ai due testi regolamentari locali delle Norme del Piano delle Regole e delle Norme del Piano dei Servizi - rispettivamente denominati PdR 01 - NORME DI PIANO e PdS 02 – NORME DI PIANO – e CONSIDERATO CHE le variazioni introdotte:**

**- ridefiniscono gli interventi edilizi e l'individuazione dei procedimenti nella normativa tecnica locale avendo a riferimento le sopravvenute disposizioni statali e/o regionali**

**- aggiornano l'intero testo normativo per adeguarsi alla giurisprudenza costituzionale che ha ricondotto all'esclusiva competenza statale la definizione delle differenti categorie di interventi edilizi**

**- disciplinano la modifica delle destinazioni d'uso e ridefiniscono le categorie funzionali urbanisticamente rilevanti, coerentemente con la ripartizione già operata dal DPR 380/01**

**- riportano definizioni tecniche uniformi mutuata dalla D.g.r. 24.10.2018 n. XI/695 con la quale Regione Lombardia ha recepito l'intesa governo/regioni/autonomie locali concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo (ai sensi dell'art. 4 del DPR 380/01)**

**- apportano addizioni o sottrazioni puntuali ai testi regolamentari, di natura strumentale, derivate dal confronto con gli operatori del settore e/o dedotte dalle criticità evidenziate, anche dai cittadini, in merito all'applicazione pratica delle Norme di Piano**

**- riordinano univocamente prescrizioni e indicazioni oggi suddivise tra i due testi tecnico-normativi paralleli, ma distinti e perciò poco agevolmente consultabili**

**DATO ATTO e CONSIDERATO CHE le modifiche apportate alla cartografia del PGT sono così riassumibili:**

**- correzione di imprecisioni derivate da una errata lettura della base fotogrammetrica sulla quale il Piano di Governo del Territorio è stato originariamente impostato**

**- eliminazione di incongruenze tra le diverse tavole che compongono il PGT**

**- aggiornamento della tavola dei vincoli rispetto alle mutazioni territoriali nel frattempo intervenute, in particolare per la definitiva chiusura di pozzi già appartenuti alla rete idropotabile**

- presa d'atto dell'avvenuta dismissione o ricollocazione di attività ora classificate tra gli elementi appartenenti al vigente Piano dei Servizi

- che pertanto, in ragione delle correzioni apportate sono rieditati, e parte integrante della variante urbanistica proposta, i seguenti elaborati:

- **RELAZIONE URBANISTICA**

- **Piano delle Regole:**

- PdR\_01 **Norme di Piano**
- PdR\_02 **Individuazione degli ambiti**

- **Piano dei Servizi:**

- PdS\_02 **Norme di Piano**
- PdS\_04 **Sistema dei servizi esistenti. Generale**
- PdS\_05\_01 **Sistema dei servizi esistenti\_Centro**
- Pds\_05\_03 **Sistema dei servizi esistenti\_Cassina Ferrara**
- Pds\_05\_04 **Sistema dei servizi esistenti\_Campo sportivo-Colombara**
- PdS\_06 **Progetto di Piano. Generale**
- Pds\_07\_01 **Progetto\_di\_piano\_Centro**
- Pds\_07\_02 **Progetto\_di\_piano\_Volta-Prealpi**
- Pds\_07\_03 **Progetto\_di\_piano\_Cassina Ferrara**
- Pds\_07\_04 **Progetto\_di\_piano\_Campo sportivo-Colombara**
- PdS\_08 **Progetto sistema infrastrutturale per la mobilità. Generale**
- Pds\_09\_01 **Progetto\_sistema\_infrastrutturale\_Centro**
- Pds\_09\_03 **Progetto\_sistema\_infrastrutturale\_Cassina Ferrara**
- Pds\_09\_06 **Progetto\_sistema\_infrastrutturale\_Santuario**
- Pds\_09\_07 **Progetto\_sistema\_infrastrutturale\_Viale Lombardia-Via Parma**

- **Documento di Piano (solo rettifiche cartografiche):**

- DdP\_04 **Individuazione dei vincoli**

**VISTI** gli elaborati comparativi predisposti per l'istruttoria dal Settore Tecnico e qui allegati

PdR 01 **Norme di Piano – Comparativo**

PdS 02 **Norme di Piano - Comparativo**

**VISTA** la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i., in particolare l'art. 13 Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio

**VISTO** il comma 14 bis del medesimo art. 13 L.R. 12/05, in relazione alla correzione di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT

**VISTA** la D.G.R Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 “modalità di pianificazione comunale”

**Richiamato** il Decreto, citato in premessa, di NON assoggettabilità alla VAS della presente variante urbanistica

**VISTI gli elaborati predisposti dal Settore Tecnico in variante agli originali secondo i principi di cui in premessa, elaborati che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale**

**VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.**

Con voti , espressi nei modi d legge, **favorevoli n. 12** dei sigg.ri Alessandro Fagioli – Sindaco -, Raffaele Fagioli – Presidente -, Veronesi, Guzzetti, Sironi, Legnani, Negri, Garbelli, Pescatori, Codega, Yacoub del gruppo Lega Nord Lega Lombarda per l'Indipendenza della Padania, e il consigliere Papaluca del gruppo Forza Italia, **astenuto** il consigliere Riva del gruppo Unione Italiana, **contrari n. 8** i sigg.ri Gilardoni Leotta, Pagani e Licata del gruppo Partito Democratico, Casali del gruppo Tu@Saronno, Vanzulli del gruppo Movimento 5 Stelle, il consigliere indipendente Banfi e il consigliere indipendente Indelicato, **su n. 21** consiglieri presenti;

## DELIBERA

**1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la variante parziale al PGT vigente, concernente:**

- **aggiornamento delle Norme del Piano delle Regole e delle Norme del Piano dei Servizi;**
- **eliminazione delle incongruenze, grafiche ed alfanumeriche, emerse durante il periodo di applicazione dello strumento urbanistico generale vigente;**
- **correzione degli errori materiali rilevati d'ufficio o segnalati dalla cittadinanza**

**2. di adottare pertanto gli elaborati grafici ed alfanumerici prodotti dal Settore Tecnico, sostitutivi della pari documentazione costituente il vigente strumento urbanistico generale PGT, e precisamente i seguenti elaborati:**

### RELAZIONE URBANISTICA

**PdR\_01 Norme di Piano**

**PdR\_02 Individuazione degli ambiti**

**PdS\_02 Norme di Piano**

**PdS\_04 Sistema dei servizi esistenti. Generale**

**PdS\_05\_01 Sistema dei servizi esistenti\_Centro**

**Pds\_05\_03 Sistema dei servizi esistenti\_Cassina Ferrara**

**Pds\_05\_04 Sistema dei servizi esistenti\_Campo sportivo-Colombara**

**PdS\_06 Progetto di Piano. Generale**

**Pds\_07\_01 Progetto\_di\_piano\_Centro**

**Pds\_07\_02 Progetto\_di\_piano\_Volta-Prealpi**

**Pds\_07\_03 Progetto\_di\_piano\_Cassina Ferrara**

Pds\_07\_04 **Progetto di piano\_Campo sportivo-Colombara**  
 PdS\_08 **Progetto sistema infrastrutturale per la mobilità. Generale**  
 Pds\_09\_01 **Progetto sistema infrastrutturale\_Centro**  
 Pds\_09\_03 **Progetto sistema infrastrutturale\_Cassina Ferrara**  
 Pds\_09\_06 **Progetto sistema infrastrutturale\_Santuario**  
 Pds\_09\_07 **Progetto sistema infrastrutturale\_Viale Lombardia-Via Parma**

DdP\_04 **Individuazione dei vincoli**

**3. di dare atto della presa visione degli elaborati comparativi predisposti dal Settore Tecnico in fase istruttoria e qui allegati**

PdR 01 **Norme di Piano – Comparativo**

PdS 02 **Norme di Piano - Comparativo**

**4. di dare mandato al Settore Ambiente Urbanistica Lavori Pubblici e Commercio per l'espletamento dell'ulteriore fase procedurale di deposito e pubblicazione della presente variante urbanistica, come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 12/2005**

**DELIBERA DI CONSIGLIO N. 52 del 24/10/2019**

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
						....		
&& CN TB_ IMA C 10						....		

Oggetto: Variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. - ADOZIONE

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

**Parere favorevole**

Saronno, 17/10/2019

Il Dirigente del Settore  
 Arch. Massimo Stevenazzi

- 
- 
- **Non necessita Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
  
  - **Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 18/10/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Cristina Pizzetti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Raffaele Fagioli

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Carrara

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 30 ottobre 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 29 ottobre 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vittorio Carrara