



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio Urbanistica

CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese



Sistema qualità applicato ai settori
AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO ATUab 7 - EX PARMA

CONFERENZA DI VERIFICA
22/06/2020



VERBALE

Il giorno 22/06/2020 alle ore 11:00, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PIANO ATTUATIVO AMBITO ATUab 7 - EX PARMA, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 11:00 - PIANO ATTUATIVO AMBITO ATUab 7 - EX PARMA

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 28/01/2020 ad oggetto "*verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) Piano Attuativo ambito ATUab 7 - ex Parma - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*", è stata pubblicata all'albo pretorio in data 31/01/2020, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 31/01/2020 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 31/01/2020;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, unitamente all'avviso di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 11/02/2020 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 07/02/2020;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 28/01/2020 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 14317 in data 01/06/2019;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- Arch. Francesca Volontè, progettista e incaricato della proprietà;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, responsabile del Servizio Urbanistica in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. n. 77 del 26/05/2020);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. n. 77 del 26/05/2020);
- l'arch. Moira Citti per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.



L'Arch. Francesca Volontè, estensore del rapporto preliminare del progetto del Piano Attuativo ambito ATUab 7 - ex Parma, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto e i motivi di variante, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri.

Ci si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.

L'arch. Moira Citti espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese, Provincia Monza/Brianza):

- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 6618 del 24/02/2020 comunica che **“non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS”** per la variante di cui si tratta **“in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica”**; nel contempo evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: l'eventuale opera di bonifica secondo quanto disposto ai sensi del D.Lgs. n 152/2006, il rispetto delle prescrizioni riportate nel R.C.I. in tema di demolizioni, l'opportuna raccolta e lo smaltimento delle strutture contenenti amianto nel rispetto della normativa vigente, il recupero delle acque raccolte tramite pozzi perdenti per utilizzarle per altri scopi (annaffiature del verde, uso antincendio...), il rispetto della normativa vigente in tema di superamento di Barriere Architettoniche con particolare attenzione ai parcheggi e ai percorsi pedonali, la verifica della superficie drenante non inferiore al 30% della Superficie territoriale.
- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del responsabile delegato del settore Ambiente e Territorio Arch. Lorenza Toson, ha comunicato, con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 8113 del 05/03/2020, di **“NON RITENERE necessario proporre all'Autorità competente l'avvio di un processo di VAS per la Variante in esame”** e di **“SEGNALARE che detta variante dovrà essere valutata ai fini della compatibilità con il PTCP e in tale sede la Provincia sarà chiamata anche a verificare il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR sul contenimento del consumo di suolo (Lr 31/2014).”**

Si pone l'attenzione sulla necessità di approfondire il tema dell'impatto paesaggistico dell'intervento, si evidenzia la necessità di verificare il raccordo con i sistemi di collegamento tra le aree verdi esistenti e in progetto, si ricorda **dal punto di vista idrogeologico** di integrare la documentazione del piano proposto con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. “Allegato 6” DGR 6738 del 19/06/2017 che dovrà essere con esso adottato e approvato e, in tema di **recapito dei reflui**, di voler verificare sulla base del nuovo carico insediativo la capacità di accoglimento della stessa sull'impianto esistente (DP01203401 di Caronno Pertusella).



Sistema qualità applicato ai settori
AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

In tema di **mobilità** si evidenzia la necessità di verificare la sostenibilità viabilistica con uno **studio del traffico indotto** dalla variante, secondo i criteri di cui all'allegato 1 della DGR 20 dicembre 2013 - n. X/1193

- PROVINCIA MONZA E BRIANZA, nella persona del dirigente del settore Territorio Arch. Antonio Infosini, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 8114 del 05/03/2020, che *"non vi sono elementi da segnalare in ragione dell'ubicazione dell'ambito oggetto di verifica, intervenendo su tematiche locali che non influiscono sulle tutele indicate nel PTCP Monza/Brianza"*.
- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota trasmessa tramite PEC prot. 8165 del 05/03/2020, esprime alcune valutazioni in merito, rimandando **"la scelta di sottoporre la variante a VAS spetta all'Autorità Competente"**. Evidenzia alcune valutazioni di carattere generale, in tema di reti fognarie e di depurazione suggerisce la verifica della capacità insediativa del nuovo progetto in rapporto alla potenzialità ricettiva dell'impianto fognario esistente, in tema di invarianza idraulica (L.R. 4/2016) suggerisce il riutilizzo acque reflue, in tema di consumo di suolo che venga rispettato quanto previsto dalla L.R. 31/2014, e in tema di salubrità dei suoli, efficienza energetica, movimentazione terre e rocce da scavo, inquinamento acustico, luminoso, nonché in tema di piantumazione e mitigazione ambientale che vengano osservate le prescrizioni delle specifiche normative vigenti. Richiama la necessità di verifica di impatto acustico in relazione all'insediamento di una MSV.

Tenuto conto dei contributi di cui sopra, alle ore 12:00 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni, dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del PIANO ATTUATIVO AMBITO ATUab 7 - EX PARMA.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, nota prot. 6618 del 24/02/2020;
- parere della Provincia di Varese, nota prot. 81113 del 05/03/2020;
- parere della Provincia di Monza e Brianza, nota prot. 81114 del 05/03/2020;
- parere ARPA LOMBARDIA, nota prot. 8165 del 05/03/2020;
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)
Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
(arch. Sergio Landoni)
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"