



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio Urbanistica

CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese



**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA PER REALIZZAZIONE SPAZIO
ESPOSITIVO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' ESISTENTE (art. 8 D.P.R.
160/2010) IN VIA SAMPIETRO**

CONFERENZA DI VERIFICA
22 GIUGNO 2020

Comune di Saronno – Piazza della Repubblica 7 – 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.251 – Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it



VERBALE

Il giorno 22 Giugno 2020 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza SUAP per la realizzazione di uno spazio espositivo per ampliamento della attività esistente (art. 8 D.P.R. 160/2010) in via Sampietro, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 REALIZZAZIONE SPAZIO ESPOSITIVO PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' ESISTENTE IN VIA SAMPIETRO

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28 Gennaio 2020 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) realizzazione spazio espositivo per ampliamento attività esistente (art. 8 D.P.R. 160/2010) in via Sampietro - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 6 Febbraio 2020, il relativo avviso che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 6 Febbraio 2020 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 6 Febbraio 2020;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 11 Febbraio 2020 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 11 Febbraio 2020;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28 Gennaio 2020, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 5050 datata 11 Febbraio 2020;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno, originariamente prevista per il 24 Marzo 2020 è stata riconvocata in data odierna a causa dell'emergenza sanitaria;
- nel frattempo l'arch. Stevenazzi, originariamente individuato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 28 Gennaio 2020 come Autorità Procedente, ha cessato di essere in servizio presso il Comune di Saronno;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 26 Maggio 2020 è stata individuata come nuova Autorità Procedente la persona dell'arch. Sergio Landoni Responsabile del Servizio Urbanistica.

Sono presenti:

- Dott. Marco Marazzi Amministratore della proprietà
- arch. Renato CATTANEO in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà
- Dott. Nat. Filippo BERNINI in qualità di tecnico della Società Sarma estensore del Rapporto Preliminare Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S.



Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Servizio Urbanistica, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 77/26.05.2020);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 24/28.01.2020);
- l'arch. Eriberto Sala per il Servizio Urbanistica;
- la Dott.sa Stefania Bacchi per il Servizio Commercio

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'arch. Renato CATTANEO, introduce la conferenza, riassumendo i termini della proposta progettuale, con una introduzione storica dell'utilizzo di tale area, evidenziando che si tratta di una razionalizzazione di uno spazio già adibito nei fatti ad attività commerciale esistente.

L'arch. Sergio LANDONI analizza il progetto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri e citando inoltre i riferimenti normativi che hanno portato ad avviare i procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS.

Il Dott. Nat. Filippo BERNINI, riassume i termini del progetto proposto dalla Proprietà, soffermandosi sul limitato impatto sotto l'aspetto viabilistico, data l'attività merceologica della società che presuppone un limitato afflusso di clientela rispetto ad altre attività/comparti merceologici.

L'arch. Sergio LANDONI, espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (Provincia di Monza e Brianza, ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI MONZA BRIANZA, ha comunicato con nota trasmessa il 5 Marzo 2020 prot. n. 8114 si è così espressa **“non vi sono elementi da segnalare, sia in ragione dell'ubicazione degli ambiti oggetto di verifica,.....sia in relazione a possibili ripercussioni su scala più ampia, legate a tutele ambientali”**.
- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa il 10 Marzo 2020 prot. n. 8660, allegata al presente verbale, in cui **“Non si ritiene che la variante presenti caratteristiche da dover essere assoggettata a VAS. Si invita a**



perfezionare la documentazione della variante in funzione della successiva valutazione di compatibilità con il PTCP e della sua coerenza con il PTR tuttavia evidenzia che **"sarebbe opportuno valutare un migliore inserimento dell'intervento nel contesto di riferimento integrando nel comparto una connessione verde a uso pubblico che salvaguardi il collegamento con la pista ciclopedonale prevista a est"**.

- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. n. 7032 del 26 Febbraio 2020 si è così espressa **".. non si rileva una stringente necessità di effettuare la V.A.S. in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto."**
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 9064 del 13 Marzo 2020 ha comunicato **"... che prima di effettuare qualsiasi intervento edilizio, deve essere effettuata un'indagine ambientale preliminare dell'area per la verifica della salubrità dei suoli"** concludendo che **".. non sussistono particolari criticità ambientali riguardo alla realizzazione dello spazio espositivo, pertanto si rimanda all'Autorità Competente la decisione in merito all'assoggettabilità alla VAS della variante ovvero alla sua esclusione."**

Alle ore 11:20 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità per la realizzazione spazio espositivo per ampliamento attività esistente (art. 8 D.P.R. 160/2010) in via Sampietro.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 7032 del 26 Febbraio 2020
- parere Provincia Monza Brianza – prot. n. 8114 del 5 Marzo 2020
- parere Provincia di Varese – prot. n. 8660 del 10 Marzo 2020
- parere ARPA – prot. n. 9064 del 13 Marzo 2020
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICA
(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005