

COMUNE DI SARONNO

AMBITO: tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina, nucleo di antica formazione e di origine rurale

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

sito in via Genova n. 14, n. 18, Saronno (VA),
catastralmente censito alla sezione SA, al foglio 11, mappali 239, 244, 245

PIANO DI RECUPERO

PROPRIETA':
IMMOBILIARE AZZURRA S.r.l.
con sede in Cantù (CO), Piazza Volontari Libertà, n. 5/a,
C.F. e P. IVA 01487460139

in persona di:
Carugati Anna Maria (legale rappresentante *pro-tempore*)
C.F. CRGNMR52T42I4410

PROGETTISTA

ARCH. ILARIA NAVA
viale Italia 995, Caronno Pertusella (VA)
Albo degli Architetti di VARESE n. 2.124
t. +390296459282 m. ilaria.nava@ilarianava.it PEC ilaria.nava@archiworldpec.it www.ilarianava.it

INS
ilariaNAVAstudio

TITOLO ELABORATO

ALLEGATO E SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE GARDENIA S.R.L. - F.LLI CARUGATI

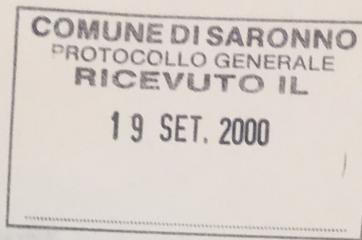
SCALA	DATA	REV_1	REV_2	REV_3	REV_4	TAVOLA
n.d.	29.04.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

SPAZIO PER FIRME

il richiedente

il progettista

GARDENIA s.r.l.
Vicolo Santa Marta, 9
21047 SARONNO (VA)
C.F.: 00851650127



20 SET. 2000

COMUNE DI SARONNO
PROTOCOLLO GENERALE
19 SET. 2000
PROT. N° 33241
GAT. N° X CL. 10 FASC.
PASSIA 425

Saronno, 19 settembre 2000

Spett.le COMUNE DI SARONNO
UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA

Alla cortese attenzione dell'arch. Rosalba Russo

Oggetto: consegna di scrittura privata di convenzione (società "Gardenia s.r.l." – F.lli Carugati)
allegata a variante alla C.E. n. 41/98, consegnata in data 7 settembre 2000

Il sottoscritto dott. MARIO DONGHI, in qualità di Amministratore Unico della società "GARDENIA s.r.l.", c.f. 00851650127, con sede in Vicolo Santa Marta n° 9 a Saronno (VA), società titolare della richiesta di concessione edilizia n. 41/98 per la costruzione di edificio terziario-residenziale in Saronno, Via Genova n° 8/10, allega alla presente scrittura privata di convenzione tra la suddetta società ed i proprietari confinanti F.lli Carugati, registrata a Saronno il 05.09.2000 al n. 3647 serie 3, onde dar corso al rilascio della variante richiesta alla C.E. sopra citata.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

GARDENIA s.r.l.
L'Amministratore Unico
Mario Donghi

Allegati: - scrittura privata di convenzione tra la società "Gardenia s.r.l." ed i proprietari confinanti F.lli Carugati, registrata a Saronno il 05.09.2000 al n. 3647 serie 3



CONVENZIONE

Tra i Signori:

- CARUGATI ENRICO, nato a Saronno (VA) il 26.12.1924, residente in Saronno (VA), Corso Italia, 89, c.f.: CRG NRC 24T26 I441R, e CARUGATI MARIA, nata a Saronno (VA) il 12.09.1927, residente in Saronno (VA), Corso Italia, 89, c.f.: CRG MRA 27P52 I441Z, proprietari dell'immobile di cui al foglio di mappa del Comune di Saronno sez. SA n. 11, mappale n. 239;
- DONGHI MARIO, nato a Cesano Maderno (MI) il 24.12.1953, domiciliato per la carica in Saronno (VA), Vicolo Santa Marta, 9, in qualità di Amministratore Unico della Società "GARDENIA s.r.l." con sede in Saronno (VA), Vicolo Santa Marta, 9, con capitale sociale di £. 20.000.000, iscritta nel registro delle Imprese di Varese al n. 15671 Tribunale di Busto Arsizio ed iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Varese al n. 179475 repertorio Economico Amministrativo, c.f.: 00851650127, società proprietaria dell'immobile di cui al foglio di mappa del Comune di Saronno sez. SA n. 11, mappali n. 236 e n. 238;

premesse che:

- la società "GARDENIA s.r.l." ha in corso di costruzione un edificio a destinazione terziario-residenziale a tre piani fuori terra più sottotetto, in conformità alla Concessione Edilizia n. 41/98, rilasciata dal comune di Saronno;
- in mancanza di accordo tra le parti confinanti, l'edificio di cui sopra prevede un raccordo del colmo della copertura da costruirsi fino al colmo dell'edificio confinante di proprietà Carugati;

considerato che le parti sopra indicate hanno ritenuto più razionale prevedere la

Mario Donghi

GARDENIA s.r.l.
L'Amministratore Unico

possibilità per entrambe le proprietà di poter eseguire pareti a confine tra i mappali n. 236, n. 238 e n. 239 del foglio n. 11 della mappa del comune di Saronno, sez. SA, ancorché di altezza superiore ai colmi degli edifici confinanti,

si stipula e conviene quanto segue:

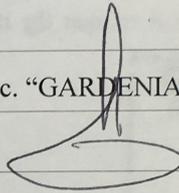
nel caso di nuova costruzione, ristrutturazione e sopralzo, le parti convenzionano reciprocamente la possibilità di costruire a confine come sopra citato, per la larghezza dei corpi di fabbrica esistenti.

Saronno,

Carugati Enrico

Carugati Enrico

Soc. "GARDENIA s.r.l."



Carugati Maria

Carugati Maria

Registrato a Saronno
il 5 SET 2000
al N. 3647 Serie 3

IL DIRETTORE REGGENTE
Dot. ORAZIO PASSAMONTE

O. Passamonte

