



# Città di Saronno

Provincia di Varese

---

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
PIANO DI RECUPERO VIA GENOVA 14 – 18**

**DICHIARAZIONE DI SINTESI**



La società IMMOBILIARE AZZURRA S.r.l., con sede in p.zza Volontari Libertà 5/a, Cantù (CO), è proprietaria di aree ed edifici siti in via Genova 14-18, urbanisticamente ricompresi nel "Tessuto Urbano Consolidato soggetto a particolare disciplina – Nuclei di Antica Formazione".

È stato presentato un progetto di Piano di Recupero relativo alle suddette aree, avente ad oggetto la realizzazione di un edificio residenziale da realizzarsi in sostituzione degli edifici esistenti, ormai in condizioni fatiscenti. La proposta di Piano di Recupero è redatta in conformità con il Piano di Governo del Territorio adottato in data 20 dicembre 2012 e successivamente approvato in data 15 giugno 2013, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27.

Per quanto attiene la redazione del Piano di Recupero di via Genova 14 – 18 nella città di Saronno, il percorso di VAS si è avviato fin dalle prime fasi di formulazione delle proposte d'intervento attraverso un confronto ed uno scambio reciproco di informazioni tra esperti di tematiche ambientali, Amministrazione Comunale e progettisti.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 6 Agosto 2019 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)- Piano di Recupero Via Genova 14 - 18 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*", si avviava la procedura di VAS. Pertanto si individuavano quali soggetti competenti in materia ambientale, e quali gli Enti territorialmente interessati, così elencati:

- a) soggetti competenti in materia ambientale:  
Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A.)  
Agenzia della Tutela della Salute (A.T.S.)  
Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia  
Consorzio Parco Lura
- b) Enti territorialmente interessati:  
Regione Lombardia  
Provincia di Varese  
Provincia di Monza e Brianza  
Provincia di Como  
Provincia di Milano



Comuni confinanti (Gerenzano, Rovello Porro, Uboldo, Origgio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella, Solaro, Cogliate)

Si individuavano inoltre quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale i seguenti:

- la realtà sociale, economica e imprenditoriale rappresentata all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria;
- le organizzazioni sociali e culturali
- le associazioni sindacali
- le associazioni di volontariato
- le associazioni ambientaliste
- la Protezione Civile
- i Vigili del Fuoco
- le Forze dell'Ordine
- gli Ordini e/o i Collegi professionali
- i gestori dei servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro
- i proprietari e i gestori dei servizi a rete
- i comitati spontanei di cittadini

Si individuava l'Autorità Procedente per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano di Recupero nella persona del Dirigente del settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio Arch. Massimo Stevenazzi;

Si individuava quale Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS del medesimo Piano il Funzionario Tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche Ing. Paolo Cosenza, soggetto competente in materia di tutela, valorizzazione e protezione ambientale;

Il relativo avviso di avvio del procedimento, è stata pubblicato all'albo pretorio in data 28 Agosto 2019, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 28 Agosto 2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 28 Agosto 2019;

In data 19 Ottobre 2019 si è svolta la Conferenza di Verifica, in cui si sono assunti i pareri pervenuti tra cui quello della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE, che si è espressa favorevolmente alla assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero;

In data 22 Novembre 2019 l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente decretano di assoggettare il Piano di Recupero alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);



In data 4 Dicembre 2019 è stata comunicata la decisione anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno e sul sito regionale SIVAS;

In data 10 Luglio 2020 con prot. n. 18333, venivano presentati all'Ente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, documenti necessari per procedere con l'iter procedurale di VAS;

In data 28 Luglio 2020 con la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 è stata individuata una nuova Autorità Procedente nella persona del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Arch. Sergio Landoni, confermando quale Autorità Competente l'Ing. Paolo Cosenza;

Il Piano di Recupero, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 6 Agosto 2020 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 6 Agosto 2020;

In data 22 Ottobre 2020 si svolgeva la Conferenza di Valutazione per il Piano di Recupero, in cui si è approfondita l'analisi del Rapporto Ambientale e dei pareri e delle osservazioni pervenute.

All'interno del Rapporto Ambientale si è verificata la coerenza del Piano di Recupero al fine di raggiungere i seguenti obiettivi quali:

- Riqualificazione edilizia e urbanistica
- Miglioramento spazio pubblico
- Miglioramento ambientale
- Miglior accessibilità
- Mantenimento del rapporto con il centro storico e con la città contemporanea confinate
- Miglioramento energetico
- Adeguamento strutturale

Il Parere Motivato, ha tenuto conto, della proposta progettuale presentata, delle implicazioni ambientali e recepito tutte le osservazioni pervenute, così elencate:

- parere ATS – prot. n. 28324 del 5 Settembre 2019
- parere Provincia di Varese – prot. n. 30839 del 26 Settembre 2019
- parere Soprintendenza – prot. n. 31446 del 1 Ottobre 2019
- parere ARPA – prot. n. 31563 del 2 Ottobre 2019
- parere ATS – prot. n. 22989 del 3 Settembre 2020
- parere ARPA – prot. n. 26201 del 6 Ottobre 2020



- parere Provincia di Monza Brianza – prot. n. 27275 del 14 Ottobre 2020
- parere Provincia di Varese – prot. n. 27775 del 16 Ottobre 2020
- parere Soprintendenza – prot. n. 28300 del 22 Ottobre 2020

La procedura VAS sin qui esperita ha evidenziato per il Piano di Recupero in oggetto l'opportunità di apportare alla soluzione progettuale definitiva aggiustamenti di carattere esclusivamente architettonico; il teorico peso urbanistico e la ridotta estensione territoriale prefigurano potenziali effetti sull'ambiente molto limitati, sostanzialmente già considerati nell'insieme delle attività urbanistico/edilizie di consueta attuazione del PGT vigente. Pertanto, la predisposizione di un piano di monitoraggio specifico per il Piano di Recupero stesso appare superflua rispetto al quadro già delineato nello strumento urbanistico generale, a cui si rimanda per una definizione puntuale e circoscritta degli indicatori da utilizzare.

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
(Arch. Sergio Landoni)

#### **DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**

*Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005*