

a.morosi

Da: Per conto di: parco.lura@legalmail.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: giovedì 22 ottobre 2020 11:33
A: comunesaronno@secmail.it; ufficio.tecnico@pec.comune.origgio.va.it;
 comune.caronnoptusella@pec.regione.lombardia.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N.1852 del 22-10-2020 - VERIFICA DI
 ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER
 AMPLIAMENTO ATTIVITA PRODUTTIVA ESISTENTE (art. 8 D.P.R. 160/2010) IN VIA
 GORIZIA SARONNO (VA)
Allegati: postacert.eml (1,54 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 22/10/2020 alle ore 11:32:54 (+0200) il messaggio "Prot. N.1852 del 22-10-2020 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER AMPLIAMENTO ATTIVITA PRODUTTIVA ESISTENTE (art. 8 D.P.R. 160/2010) IN VIA GORIZIA SARONNO (VA)" è stato inviato da "parco.lura@legalmail.it" indirizzato a:

comune.caronnoptusella@pec.regione.lombardia.it
 comunesaronno@secmail.it
 ufficio.tecnico@pec.comune.origgio.va.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 31389652.0019AA93.4FA76FA1.6AC739D0.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 22/10/2020 at 11:32:54 (+0200) the message "Prot. N.1852 del 22-10-2020 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER AMPLIAMENTO ATTIVITA PRODUTTIVA ESISTENTE (art. 8 D.P.R. 160/2010) IN VIA GORIZIA SARONNO (VA)" was sent by "parco.lura@legalmail.it" and addressed to:

comune.caronnoptusella@pec.regione.lombardia.it
 comunesaronno@secmail.it
 ufficio.tecnico@pec.comune.origgio.va.it

The original message is attached.

Message ID: 31389652.0019AA93.4FA76FA1.6AC739D0.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission



PARCO DEL LURA
Cadorago 22.10.2020
Prot. n. vedi PEC /2020/4.7.5

Spett.le
Comune di Saronno
Piazza della Repubblica, 7 - 21047 Saronno (VA)
Ufficio Tecnico
PEC: comunesaronno@secmail.it

Spett.le
Comune di Origgio
via Dante, 15 - 21040 Origgio (VA)
Ufficio Tecnico
PEC: ufficio.tecnico@pec.comune.origgio.va.it

p.c. Spett.le
Comune di Caronno Pertusella
Piazza Aldo Moro, 1 - 21042 Caronno P.Ila (VA)
Ufficio Tecnico
PEC: comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE (art. 8 D.P.R. 160/2010) IN VIA GORIZIA SARONNO (VA)

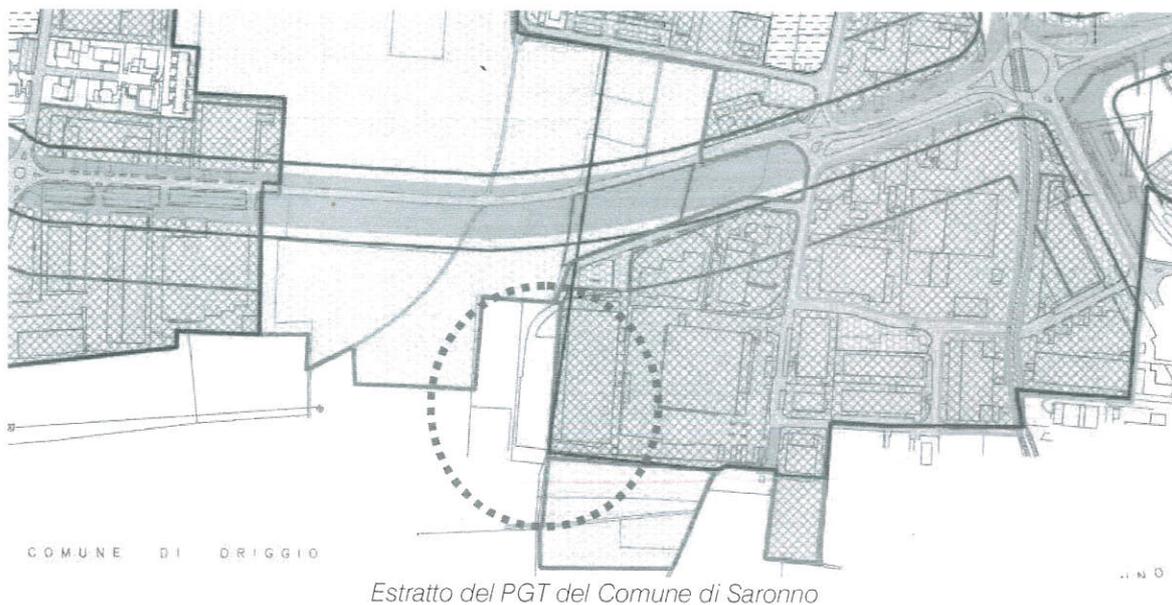
In relazione alla richiesta in oggetto, pervenuta allo scrivente Consorzio in data 23.09.2020 e registrato al protocollo dell'Ente al n. 1702/2020/4.7.5, si rende il seguente parere relativo a "Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Vas) per ampliamento attività produttiva esistente (Art. 8 D.P.R. 160/2010) in Via Gorizia"



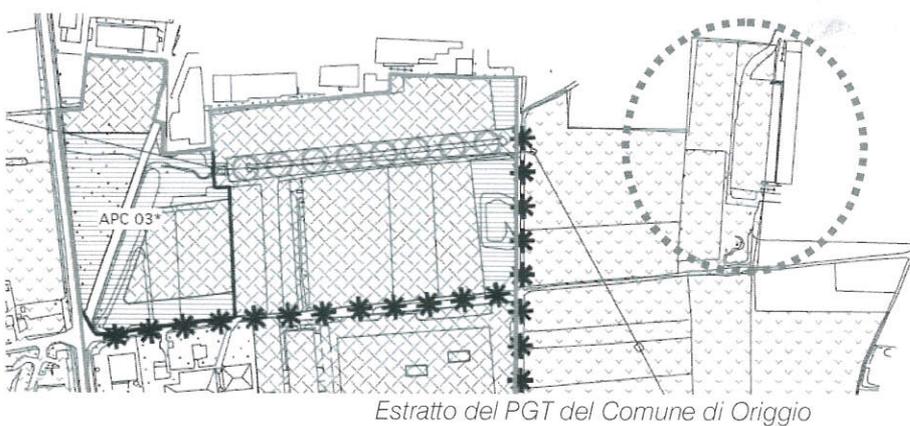
Estratto ortofoto

Premesso che:

- Il P.G.T. del Comune di Saronno attualmente classifica l'area in:
 - o Aree con funzioni non residenziali art. 30 PdR schede n. 7-8-9;



- Il P.G.T. del Comune di Origgio attualmente classifica l'area in:
 - o Aree con funzioni non residenziali NdP Capo Terzo del Titolo II e schede 4 e 5;
 - o Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola NdP Titolo III.



- Il PTCP della Provincia di Varese attualmente classifica l'area in:

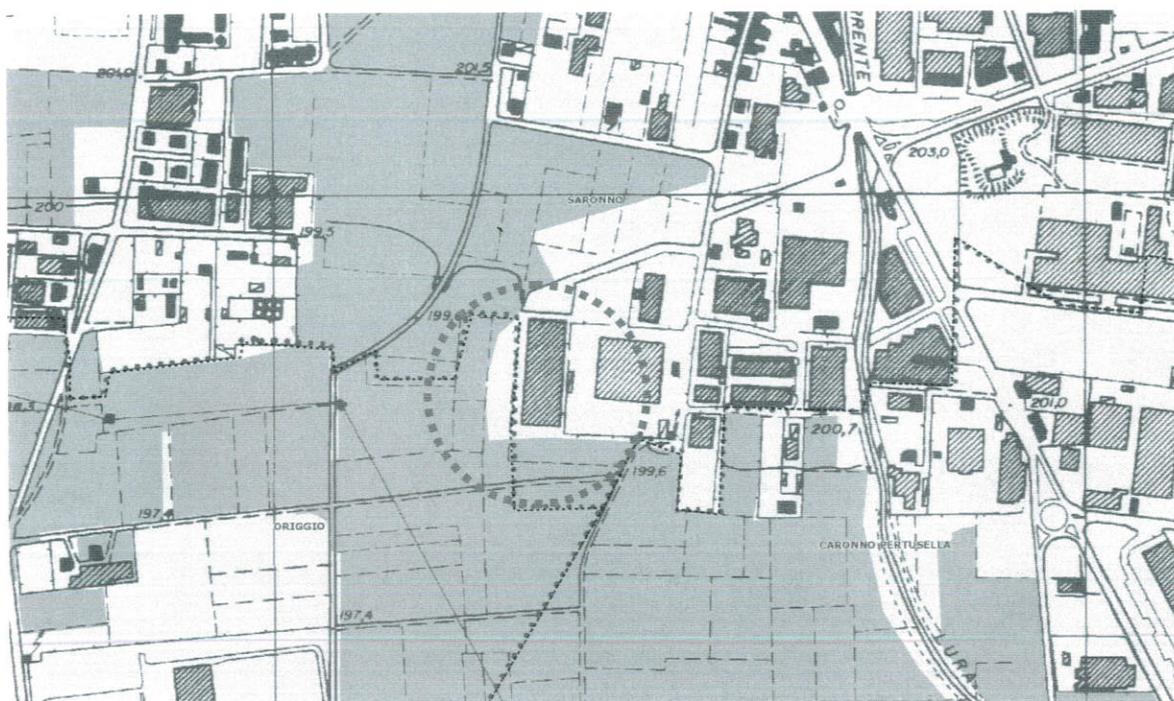
- Ambiti agricoli
- Fertile
- Capacità uso dei suoli (LCC)
- Macro classe F (classi da 1 a 3)
- Confini comunali CTR
-

CONSORZIO PARCO DEL LURA

Sede: L.go Olerici 1 - 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Piano - Cadorago (Co)

T. 031 901491 - F. 031 8681621 E. info@parcolura.it - I. www.parcolura.it



Estratto del PTCP della Provincia di Varese - Tema Agricoltura

- la Carta Sensibilità Paesistica del P.G.T. del Comune di Saronno classifica "basso" il grado di sensibilità per l'area in oggetto, mentre il P.G.T. del Comune di Origgio classifica "elevato" il grado di sensibilità per l'area oggetto d'intervento;

Richiamata la progettualità ad oggetto: "Qualificare gli spazi aperti in ambito urbano e peri-urbano" promossa dal Comune di Saronno in collaborazione con il Consorzio Parco del Lura ed il co-finanziamento di Fondazione Cariplo, con la quale venivano identificati gli spazi aperti non edificati e non urbanizzati posti entro o ai margini dell'urbanizzato, indipendentemente dalla loro funzione, destinazione d'uso o effettivo utilizzo. Gli spazi aperti, pesantemente minacciati, garantiscono infatti una pluralità di funzioni sia per la qualità della vita individuale e sociale sia per l'ambiente e il paesaggio. Vi è una diffusa mancanza di valide progettualità alternative all'edificazione e alle infrastrutture che mettono a rischio l'esistenza di questi spazi aperti ed è quindi necessario un processo di qualificazione degli spazi aperti e bisogna quindi affrontare il tema del consumo di suolo attuando politiche di salvaguardia e valorizzazione degli spazi aperti.

Obiiettivo prioritario della progettualità promossa dal partenariato è salvaguardare e recuperare le aree inedificate nelle zone periferiali e quelle strettamente collegabili ad esse, che dovranno essere conservati nelle loro condizioni di inedificazione e di luoghi di pubblico interesse, garantendone qualità, permeabilità, apertura verso il contesto paesaggistico-culturale. S'intende pertanto mirare al mantenimento e al recupero di un "continuum", laddove possibile, del rapporto con la valle del Torrente Lura, attraverso nuovi percorsi di connessione e interventi di riqualificazione di aree libere con vocazione pubblica, per garantire, anche in un contesto densamente edificato e spesso dequalificato, la continuità del sistema verde pubblico, come estensione del Parco del Lura.

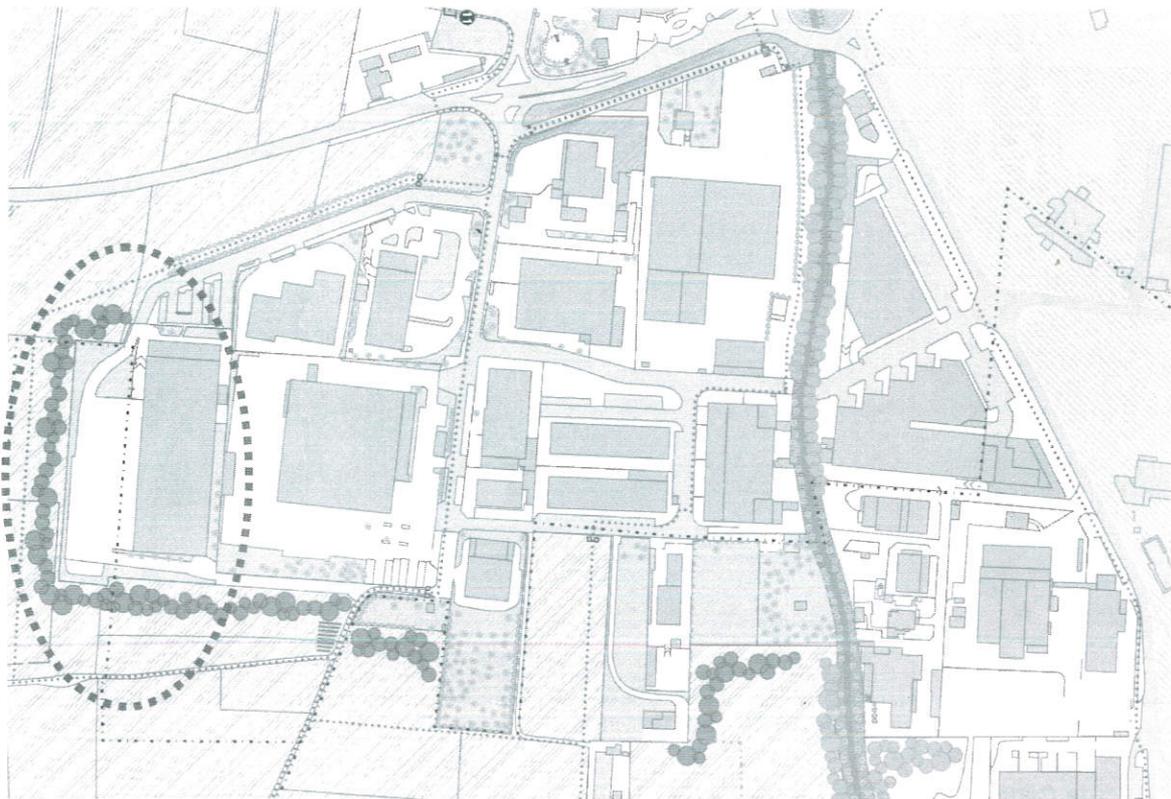
Il futuro di questi spazi aperti non è dunque affidato alla semplice salvaguardia dall'edificazione, ma al riconoscimento e al consolidamento di un alto valore pubblico, sociale oltre che paesaggistico ed ecologico.

CONSORZIO PARCO DEL LURA

Sede: L.go Clerici 1 - 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio, via IV Novembre 9 22071 Loc. Castino al Piano - Cadorago (Co)

T. 031 901491 - F. 031 8881621 E. info@parcolura.it - I. www.parcolura.it



..... confine comunale	torrente lura	verde pubblico rilevante ai fini progettuali	verde di interesse progettuale
..... confine plus del lura	progetto di stombamento del torrente lura	verde privato accessibile al pubblico	masse alberate esistenti a carattere boschivo
..... ampliamento linea ferroviaria		verde privato con alberatura di rilevanza visiva e ambientale	masse alberate di progetto a carattere boschivo
o-o-o-o-o filare esistente rilevante ai fini progettuali	● albero isolato di progetto rilevante ai fini progettuali	percorso vita esistente	
o-o-o-o-o filare di progetto	● alberatura esistente di rilevanza visiva e ambientale	percorso vita di progetto	
● albero isolato esistente rilevante ai fini progettuali	● albero di nuovo impianto	spazio di sosta attrezzato	
		permeabilità senza definizione di percorsi configurati	

Estratto di uno degli elaborati del progetto "Qualificare gli spazi aperti in ambito urbano e peri-urbano"

CONSORZIO PARCO DEL LURA

Sede: Lgo Clerici, 1 - 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Piano - Cadorago(Co)

T. 031 901491 - F. 031 8881621 E. info@parcolura.it - I. www.parcolura.it



*Estratto della relazione sul censimento degli spazi aperti del Comune di Saronno
Elementi territoriali strategici del saronnese*

Si richiede nelle successive fasi del procedimento di approfondire alcuni temi e di perseguire gli obiettivi degli strumenti pianificatori e programmatori:

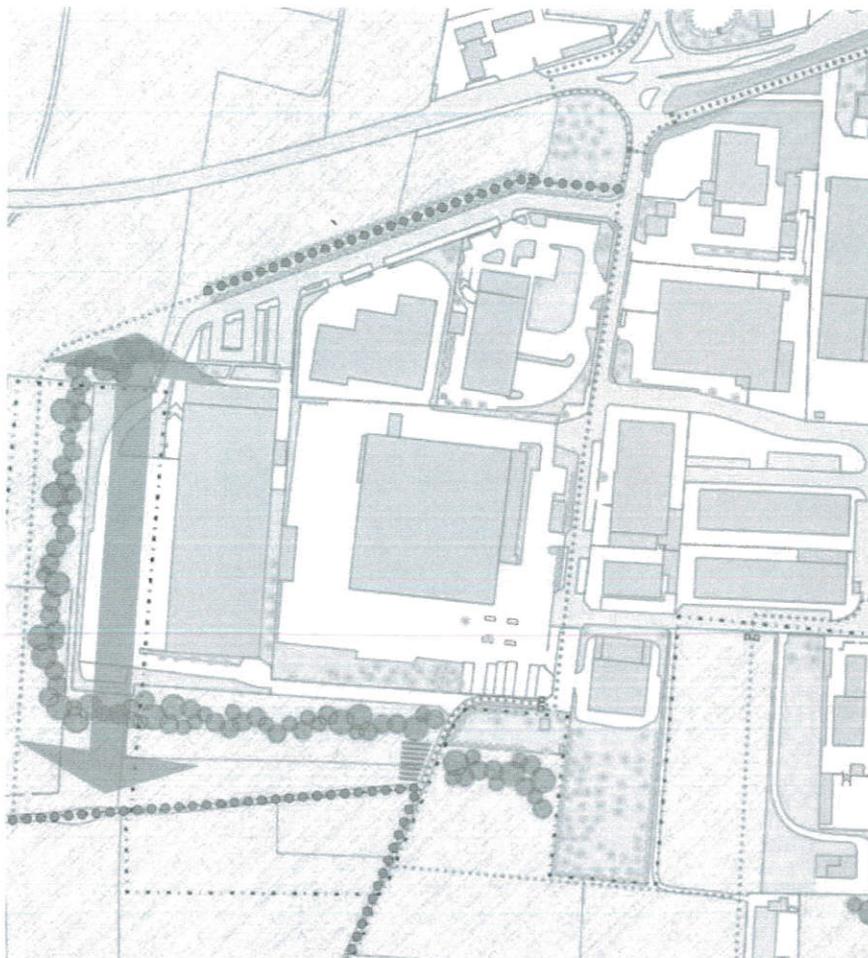
1. formazione di idoneo **rimboschimento di mitigazione** dell'area produttiva rispetto agli spazi aperti e di rafforzamento del sistema verde con una fascia minima di 25 metri ed una superficie complessiva superiore a 2.500 mq. L'intervento dovrà essere realizzato mediante la messa a dimora di idonee specie autoctone in ottemperanza ai regolamenti regionali in materia;
2. **ricucitura della viabilità campestre** attraverso la realizzazione di un itinerario che riconnetta il sistema rurale attorno all'ambito oggetto d'intervento, come meglio indicato nello schema che segue:

CONSORZIO PARCO DEL LURA

Sede: L.go Clerici, 1 - 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Piano - Cadorago(Co)

T. 031 901491 - F. 031 8881621 E. info@parcolura.it - I. www.parcolura.it



3. sviluppare una progettazione coerente con gli indirizzi regionali che promuovono **sistemi di drenaggio sostenibile** (SuDS - Sustainable Drainage Systems) **integrati e sinergici con il sistema verde e di mitigazione paesaggistica** in applicazione al Regolamento di Regione Lombardia sull'invarianza idraulica n.7 del 23.11.2017;
4. predisporre un progetto dell'area a parcheggio che qualifichi il rapporto con lo spazio aperto mediante un'opportuna **progettazione illuminotecnica** che non impatti sul paesaggio rurale e non produca **isole di calore**, garantendo il più possibile le migliori prestazioni ambientali.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE CONSORTILE
arch. Francesco Occhiuto

Documento firmato digitalmente ai sensi del comma 2 art. 6 Decreto Legge 18.10.2012 n. 179

CONSORZIO PARCO DEL LURA

Sede: Ligo Clero, 1 - 22071 Cadorago (Co)

Uffici del Consorzio: via IV Novembre 9 22071 Loc. Caslino al Piano - Cadorago(Co)

T. 031 901491 - F. 031 8881621 E. info@parcolura.it - I. www.parcolura.it