



# Città di Saronno

Provincia di Varese

---

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA – PIANO ATTUATIVO VIA SAN GIUSEPPE 103**

**CONFERENZA DI VERIFICA  
7 SETTEMBRE 2022**

---

Comune di Saronno – Piazza della Repubblica 7 – 21047 Saronno (Va)  
Tel. 02.967.101 – Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129  
e-mail: [protocollo@comune.saronno.va.it](mailto:protocollo@comune.saronno.va.it) - <http://www.comune.saronno.va.it>  
Posta elettronica certificata: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)



## VERBALE

Il giorno 7 Settembre 2022 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo in via San Giuseppe 103, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO ATTUATIVO VIA SAN GIUSEPPE 103

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 508 del 28 Giugno 2022 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo via San Giuseppe 103 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stata pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 18 Luglio 2022, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 15 Luglio 2022 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 15 Luglio 2022;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 26 Luglio 2022 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 19 Luglio 2022;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 508 del 28 Giugno 2022, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 22473 datata 21 Luglio 2022;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Luca FILIPPINI, estensore del progetto del Piano di Recupero;
- sig. Luca ANCONA, in rappresentanza della proprietà;
- sig. Francesco BOGANI, in rappresentanza della proprietà;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Servizio Urbanistica, in qualità Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 508 del 28/06/2022);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 508 del 28/06/2022);
- l'arch. Eriberto Sala per il Dipartimento Pianificazione;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI



GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Filippini, per conto della proprietà, illustra brevemente i contenuti del Piano Attuativo proposto.

La proposta progettuale prevede la demolizione di manufatti esistenti fatiscenti al fine di realizzare un edificio a destinazione residenziale sviluppato su più piani fuori terra. L'edificio verrà realizzato seguendo il fronte degli edifici esistenti consolidando la cortina urbana al fine di rispettare il principio della chiusura dei frontespizi ciechi e della continuità delle fronti. Il nuovo edificio sarà accessibile direttamente dalla via San Giuseppe.

In particolare il progetto prevede, una superficie lorda di pavimento (Slp) di 447,00 mq, parcheggi per 173,30 mq e un area di manovra di 104,80 mq, una altezza di circa 19 m, con una superficie coperta di 186,60 mq e una permeabile di 104,80 mq.

Evidenza quindi, come relazionato nel rapporto ambientale, che l'intervento edilizio non comporta sensibili ricadute sulle matrici ambientali oggetto della preventiva valutazione.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia di Varese):

- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 23721 del 2 Agosto 2022 si è così espressa “.. **in relazione alla natura ed entità del progetto .... è possibile affermare ... nel suo complesso ..... non essere assoggettata a Procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto non sono presenti significativi impatti sulla Salute Pubblica.**” ma che “..**deve essere rispettato, per quanto applicabile, quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.)**”.
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – U. O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 24308 del 8 Agosto 2022 ha comunicato “... **per quanto di competenza, sotto il profilo ambientale, il Piano Attuativo non sia da assoggettare a VAS.**”, ricordando “ .. **che in fase di progettazione attuativa siano assolti gli adempimenti relativi all'invarianza idraulica ed idrologica ....**” E inoltre “**dovrà essere effettuata un'indagine ambientale preliminare dell'area per la verifica della salubrità dei suoli, ...**” e “**in sede di rilascio del titolo edilizio dovrà essere presentata Dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento, ... a firma di geologo abilitato**”.
- PROVINCIA DI VARESE, ha decretato, con nota trasmessa tramite PEC del 24 Agosto 2022 prot. n. 25432, allegata al presente verbale, evidenza che: “ **non si ritiene pertanto necessario attivare la procedura di VAS e non si individuano elementi di non compatibilità con il PTCP**”, ma evidenzia comunque “**che il PA**



CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

**dovrà essere corredato da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. "Allegato 6", che con esso andrà adottato e approvato".**

Autorità Competente e Autorità Procedente e il Progettista discutono delle osservazioni pervenute, relativamente alle integrazioni da produrre lungo l'iter procedurale del Piano di Recupero.

Alle ore 10:55 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza per il Piano Attuativo Via San Giuseppe 103.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 23721 del 2 Agosto 2022
- parere ARPA – prot. n. 24308 del 8 Agosto 2022
- parere Provincia di Varese – prot. n. 25432 del 24 Agosto 2022
- foglio firme

**L'AUTORITA' COMPETENTE:**  
(ing. Paolo Cosenza)

**L'AUTORITA' PROCEDENTE:**  
(arch. Sergio Landoni)

#### **DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**

*Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005*