



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA – PIANO DI RECUPERO VIA MICCA 11**

CONFERENZA DI VERIFICA
26 OTTOBRE 2022



VERBALE

Il giorno 26 Ottobre 2022 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano di Recupero in via Micca 11, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO DI RECUPERO VIA MICCA 11

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 645 del 3 Agosto 2022 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano di Recupero via Micca 11 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stata pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 19 Agosto 2022, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 19 Agosto 2022 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 19 Agosto 2022;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 21 Settembre 2022 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 8 Settembre 2022;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 645 del 3 Agosto 2022, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 26898 datata 8 Settembre 2022;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Giancarlo CARNELLI, estensore del rapporto preliminare di esclusione dalla VAS del progetto del Piano di Recupero di Via Micca 11;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Dipartimento Pianificazione, in qualità Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 645 del 03/08/2022);
- l'ing. Paolo Cosenza, Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 645 del 03/08/2022);
- l'arch. Erierto Sala per il Dipartimento Pianificazione;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.



Si illustrano le ragioni del cambio di destinazione d'uso e le motivazioni per cui si attua la procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Carnelli, per conto della proprietà, illustra brevemente i contenuti del Piano di Recupero proposto.

Il progetto di Piano di Recupero riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale dei primi decenni del secolo scorso ubicato in via Pietro Micca al civico 11, di proprietà della Società TCI (Telecomunicazioni Italia) srl, urbanisticamente ricompreso nel "Tessuto Urbano Consolidato soggetto a particolare disciplina – Nuclei di Antica Formazione" (e a tutti gli effetti collocato sul confine dell'edificato storico).

Il progetto prevede, un nuovo edificio con volume urbanistico in ricostruzione inferiore al volume reale "vuoto per pieno" dell'edificio in demolizione e non modifica il sedime di quello esistente.

Il ripostiglio e le autorimesse presenti nel cortile annesso verranno demoliti e sostituiti da posti auto scoperti direttamente accessibili da spazio pubblico e da un elevatore per auto per accedere al piano interrato dove verranno realizzate le autorimesse.

Al piano terra del nuovo edificio verrà realizzata una U.I. commerciale; ai piani superiori verranno realizzate n. 5 (cinque) unità residenziali.

Evidenza quindi, come relazionato nel rapporto ambientale, che l'intervento proposto non comporta sensibili ricadute sulle matrici ambientali oggetto della preventiva valutazione.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia di Varese):

- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 27862 del 16 Settembre 2022 si è così espressa "**.. si ritengono ravvisabili condizioni di non Assoggettabilità alla procedura di VAS a seguito dell'intervento proposto**" ma che "**.. deve essere rispettato per quanto applicabile, quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.)**".
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 31500 del 18 Ottobre 2022 ha comunicato "**... che non sussistono vincoli ostativi o condizioni precludenti la realizzazione dell'opera progettuale in capo al Piano di recupero in oggetto.**", ricordando di "**.. attuare le misure previste dalla normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali.**"
- PROVINCIA DI VARESE, ha decretato, con nota trasmessa tramite PEC del 18 Ottobre 2022 prot. n. 31517, allegata al presente verbale, evidenza che: "**Visti gli esiti dell'istruttoria si ritiene che il PR non debba essere assoggettato a VAS**", ma



evidenza comunque **“che il PR dovrà essere corredato da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. “Allegato 6”, che con esso andrà adottato e approvato”**.

Autorità Competente e Autorità Procedente e il Progettista discutono delle osservazioni pervenute, relativamente alle integrazioni da produrre lungo l'iter procedurale del Piano di Recupero.

Alle ore 10:55 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza per il Piano di Recupero Via Micca 11.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 27862 del 16 Settembre 2022
- parere ARPA – prot. n. 31500 del 18 Ottobre 2022
- parere Provincia di Varese – prot. n. 31517 del 18 Ottobre 2022
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005