VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PIANO RECUPERO VIA GARIBALDI 40/42

CONFERENZA DI VERIFICA 22/02/2023

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it

VERBALE

Il giorno 22/02/2023 alle ore 10:00, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PIANO RECUPERO VIA GARIBALDI 40/42, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00- PIANO RECUPERO VIA GARIBALDI 40/42

Si premette che:

- la determinazione dirigenziale n.1179 del 19/12/2022 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del piano di recupero via Garibaldi 40/42. Avvio del procedimento ed individuazione di Autorità procedente, Autorità' competente e soggetti interessati*", è stata pubblicata all'albo pretorio in data 13/01/2023, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 16/01/2023 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 16/01/2023;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, unitamente all'avviso di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 16/01/2023 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 16/01/2023;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con determinazione dirigenziale n.1179 del 19/12/2022 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 17128 in data 17/01/2023;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:
- Arch. Filippo Renoldi, progettista e rappresentante della proprietà;

Sono altresì presenti:
- l'Arch Landoni Sergio, Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Pianificazione in qualità di Autorità Procedente (determinazione dirigenziale n.1179 del 19/12/2022);
- l'ing. Paolo Cosenza, Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Servizi Tecnici, in qualità di Autorità Competente (determinazione dirigenziale n.1179 del 19/12/2022);
- l'arch. Moira Citti per il Nucleo Pianificazione;

Sono assenti:
AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'arch. Sergio Landoni, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri.
Ci si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it

L'arch. Sergio Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del dirigente del settore Arch. Gabriele Olivari, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa con nota prot. 4985 del 10/02/2023, che l'istruttoria ha fatto emergere che il Piano attuativo in oggetto "***non presenta caratteristiche tali da dover essere assoggettato a VAS***" *e di "SEGNALARE che detto Piano Attuativo non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie all'art. 15 comma 5 della LR12/2005 o al quadro previsionale del Documento di Piano* ***non è soggetto a valutazione di compatibilità con il PTCP"*** *e che* ***"il PA non sarà valutato nemmeno rispetto alla coerenza con i criteri del PTR".***

- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota prot. 5089 del 13/02/2023, "***rimanda all'Autorità Competente e Procedente per la VAS la decisione di assoggettare ovvero escludere da VAS il progetto proposto***"**.** Evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: in tema di consumi idrici si invita a minimizzare gli sprechi, si invita al contenimento delle immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria, si rammenta il controllo delle emissioni acustiche e luminose del nuovo intervento secondo le prescrizioni della normativa specifica di settore vigente, si suggerisce in tema di efficienza energetica degli edifici a consultare le aggiornate disposizioni in materia (DDUO n. 18546 del 18/12/2019), si suggerisce di adeguarsi per lo smaltimento dei rifiuti alla normativa specifica vigente.

- ATS Insubria – SC promozione della salute e prevenzione fattori di rischio comportamentali - One Healt – con l'allegata nota prot. 5540 del 15/02/2023 comunica che "***non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS***" per il piano di cui si tratta.

Tenuto conto dei contributi di cui sopra, alle ore 10:30 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni, dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del PIANO RECUPERO VIA GARIBALDI 40/42.

Si allegano al presente verbale:
- parere della Provincia di Varese, nota prot. 4985 del 10/02/2023;
- parere ARPA LOMBARDIA, nota prot. 5089 del 13/02/2023;
- parere ATS Insubria – SC PROMOZIONE DELLA SALUTE E PREVENZIONE FATTORI DI RISCHIO COMPORTAMENTALI - ONE HEALT, nota prot. 5540 del 15/02/2023;
-foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:
Funzionario Tecnico
coordinatore del Dipartimento Servizi Tecnici
(ing. Paolo Cosenza)
Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
Funzionario Tecnico
coordinatore del Dipartimento Pianificazione
(arch. Sergio Landoni)
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it