

PR Via Garibaldi ORB



AREA TECNICA
Settore Territorio



Ufficio Pianificazione, Governo del Territorio,
Commercio, VAS e VIA

Referente pratica:
Dott.ssa Alessia Lo Duca
tel. 0332/252784

Nell'eventuale risposta citare il numero di protocollo
indicato nel messaggio di posta elettronica certificata
con cui è trasmesso il presente documento.

Classificazione 7.4.1

Spett.le
COMUNE SARONNO
21047 SARONNO
comunesaronno@secmail.com

Oggetto: trasmissione Decreto Dirigenziale n. 25/2023.

Si trasmette il Decreto Dirigenziale n. 25 del 10 febbraio 2023, avente ad oggetto "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero del PGT del Comune di Saronno – Parere" e l'allegato "A", firmati digitalmente.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Lorenza Toson
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate)

Allegati: 2

013

PROVINCIA
DE ...

AREA TECNICA
SETTORE TERRITORIO

DECRETO N. 25 DEL 10/02/2023

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI RECUPERO DEL PGT DEL COMUNE DI SARONNO - PARERE.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la L. 241/1990 *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il D.Lgs. 267/2000, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, in particolare l'articolo 107, *Funzioni e responsabilità della dirigenza*;
- la Legge 56/2014, *Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*;
- la L.R. 12/2005, *Legge per il governo del territorio*;
- la L.R. 31/2014 *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*;

RICHIAMATI:

- il Decreto Dirigenziale n. 44 del 28.2.2020 di definizione della microstruttura dell'Area Tecnica, come modificato dal Decreto Dirigenziale n. 227 del 30.9.2021;
- il Decreto Presidenziale n. 275 del 30.11.2021, *Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 1° dicembre 2021*;
- il Decreto Dirigenziale n. 49 del 17.2.2022, *avente ad oggetto Rinnovo dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Territorio – Area Tecnica per il periodo 1.3.2022 – 28.2.2023*;
- il Decreto Dirigenziale n. 69 del 28.2.2022, *Individuazione dei responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali relativamente ai Settori dell'Area Tecnica, dal 1.3.2022 sino al 28.2.2023*;
- gli articoli 25, *Criteri generali in materia di organizzazione* e 26 *Segretario Generale, Dirigenti e Direttore Generale dello Statuto vigente*;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 61 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68 del 29.12.2022 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2024/2025;
- la Deliberazione Presidenziale n. 2 del 11.01.2023, di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025;

CONSIDERATO che nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, viene individuato, nell'ambito del centro di responsabilità Settore Territorio, l'obiettivo strategico *Pianificazione, governo e tutela del territorio provinciale* (Missione/Programma: 0801 Urbanistica e Assetto del Territorio) e l'obiettivo operativo 1.1.1 *Pianificazione territoriale e urbanistica*;

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO ATTO che:

- il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 27 ed ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;

- è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale con Deliberazione di Consiglio Regionale n. XI/411 del 19.12.2018, il cui avviso è stato pubblicato sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 13.3.2019;

RILEVATO che:

- l'articolo 4, *Valutazione ambientale dei piani*, L.R. 12/2005, al comma 1 stabilisce: «Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi»;
- il medesimo articolo, al comma 2, precisa che: «sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 il piano territoriale regionale, i piani territoriali regionali d'area e i piani territoriali di coordinamento provinciali, il documento di piano di cui all'articolo 8, nonché le varianti agli stessi»;
- il medesimo articolo, al comma 2 bis, precisa che: «le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)»;
- il D.Lgs. 152/2006 *Norme in materia ambientale*, nella Parte Seconda, stabilisce anche le procedure per la valutazione ambientale strategica;
- la L.R. 31/2014 detta disposizioni in materia di riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.2007 – n. VIII/351, detta gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010, n. 9/761, avente ad oggetto *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971* approva i nuovi modelli metodologici procedurali e organizzativi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 25.07.2012, n. 9/3836, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Ordinaria n. 31 del 03.08.2012, avente ad oggetto *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u* riguarda il modello metodologico, procedura e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – variante al piano dei servizi e piano delle regole;

CONSIDERATO che la Provincia, in qualità di ente territorialmente interessato, è chiamata a partecipare ai processi di valutazione ambientale/verifiche di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ed esprime il proprio parere nell'ambito del processo in corso;

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti di valutazione di compatibilità e di valutazione ambientale strategica viene svolta dal Settore Territorio dell'Area Tecnica (già Area 4), supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 97 del 27.11.2017, avente ad oggetto *Costituzione gruppo di lavoro multidisciplinare - in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di valutazione ambientale di piani e programmi attinenti alla pianificazione territoriale, urbanistica e forestale (L.R. 12/2005) - ed approvazione delle Modalità Operative e di funzionamento*, già costituito con precedente Decreto n. 91/2014;

VISTE le comunicazioni del Comune di Saronno:

- la nota acquisita al protocollo in data 17.01.2023, n. 2444 avente ad oggetto: "Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Recupero Via Garibaldi 40/42 - Convocazione conferenza di verifica", che convoca la citata conferenza per il 22.02.2023;
- la nota acquisita al protocollo in data 18.01.2023, n. 2508 avente ad oggetto: "Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Recupero Via Garibaldi 40/42 - comunicazione messa a disposizione Rapporto Preliminare";

PRESO ATTO che il Comune di Saronno ha approvato il Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 15.06.2013 e il relativo avviso è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e

Concorsi n. 41 del 09.10.2013; inoltre l'Amministrazione ha prorogato la validità del Documento di Piano con DCC n. 60 del 06.10.2018;

CONSIDERATO che, ai sensi delle vigenti disposizioni, entro trenta giorni dalla messa a disposizione della documentazione sul sito web regionale SIVAS (Sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale Piani e Programmi) – vale a dire entro il 14.02.2023 – deve essere inviato il parere di competenza all'Autorità competente per la VAS ed all'Autorità procedente;

DATO ATTO che il parere in oggetto riguarda esclusivamente la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica inerente al PR in argomento, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;

CONSIDERATO altresì che:

- in data 19.01.2023 è stato attivato il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare citato;
- si è conclusa l'istruttoria finalizzata all'espressione del parere della Provincia;

ESAMINATO l'allegato documento tecnico datato 09.02.2023 (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica del Piano di Recupero del PGT del Comune di Saronno;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del 1° comma dell'articolo 30, "Obbligo di astensione" del vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente ai componenti del gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare che hanno partecipato all'istruttoria, al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto presidenziale n. 129 del 22.12.2014, atto di indirizzo in merito all'assunzione di alcuni provvedimenti;

DECRETA

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria contenuti nell'allegato documento tecnico datato 09.02.2023 (allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica del Piano di Recupero del PGT del Comune di Saronno;
2. DI RITENERE che il Piano di Recupero non debba essere assoggettato a valutazione ambientale strategica;
3. DI RIMANDARE ai contenuti del paragrafo 4 dell'Allegato tecnico per il perfezionamento degli atti prima dell'adozione dello stesso;
4. DI SEGNALARE che detta variante - non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, L.R. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del Documento di Piano - non è soggetta a valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatte salve eventuali modifiche, discendenti dal processo di valutazione ambientale strategica in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate; conseguentemente la variante non sarà valutata neppure rispetto alla coerenza con i criteri del PTR;
5. DI PRECISARE che il parere in oggetto riguarda esclusivamente la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica inerente alla variante in argomento, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;
6. DI SEGNALARE che, a seguito di Accordo con la Regione Lombardia, la competenza all'attività di controllo della fornitura digitale relativa agli atti del PGT, è stata trasferita alla Provincia, alla quale pertanto dovrà essere inoltrata la richiesta di verifica, unitamente alla richiesta di pubblicazione sul BURL, successivamente all'approvazione della variante al PGT. Le modalità per la trasmissione in

formato digitale al fine della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL ed i relativi fac-simile della lettera di richiesta sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Varese al seguente link: <http://www.provincia.va.it/code/25489/Richiesta-pubblicazione-avviso-approvazione-PGT-sul-BURL>;

7. DI TRASMETTERE il presente atto al Comune di Saronno;

8. DI DARE ATTO che:

- è stato rispettato il termine di conclusione del procedimento, scadente il 14.02.2023 (conferenza di valutazione il 22.02.2023);
- il presente provvedimento resterà pubblicato sul sito web provinciale nella sezione *Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio* ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- quanto disposto con il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- il responsabile del Settore Territorio ed il responsabile del presente procedimento è la Dott. Lorenza Toson;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del 1° comma dell'articolo 30, "Obbligo di astensione" del vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente ai componenti del gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare che hanno partecipato all'istruttoria, al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale.

IL DIRIGENTE
OLIVARI GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato 1

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DI PIANO DI RECUPERO DEL PGT DI SARONNO

ai sensi della DCR 13/03/2007 n. 351, della DGR 10/11/2010 n. 761 e della DGR 25/07/2012 n. 3836

1 – PREMESSE

In data 16.01.2023 il Comune di Saronno ha messo a disposizione su SIVAS, in applicazione delle procedure stabilite con DCR n. 351/2007 e DGR nn. 761/2010 e 3836/2012, la documentazione¹ per la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero (PR) sito in Via Garibaldi, 40/42.

Si precisa che l'Amministrazione è dotata di PGT approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.06.2013, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 09.10.2013 (a cui sono seguite diverse Varianti parziali) e che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 06.10.2018 essa ha provveduto a prorogare la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5, comma 5, della LR n. 31/2014 come modificata dalla LR n. 16/2017.

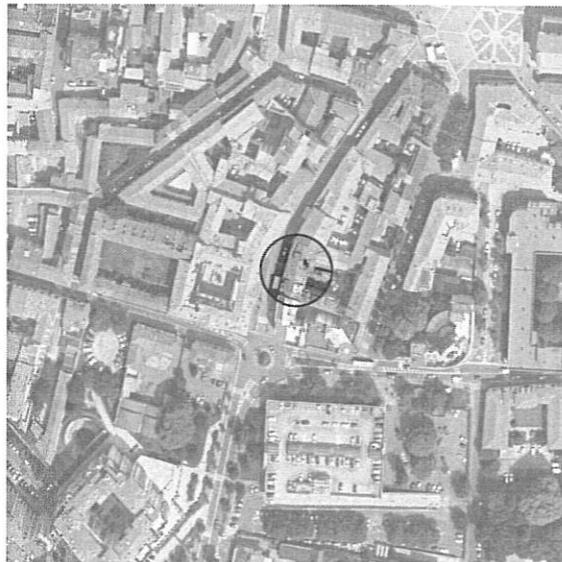
2 - CONTENUTI DEL RAPPORTO PRELIMINARE

Il Rapporto Preliminare valuta l'istanza di assoggettamento a Piano di Recupero di un ambito edificato interno al NAF² al fine di poter procedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile con recupero delle superfici in sottotetto.

L'edificio d'interesse, identificato nell'estratto ortofoto a fianco nel cerchio rosso, è posto lungo Via Garibaldi ed è contenuto tra due fabbricati già oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia.

Lo stesso è disciplinato dal titolo III delle NTA all'art. 22 e seguenti (aree individuate ai sensi dell'art. 27 della L 547/78 come zone di recupero del patrimonio edilizio esistente) e dalla Scheda d'Ambito n. 4.

Quest'ultima permette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e contempla anche "interventi di recupero dei sottotetti, per i quali è consentita la modifica delle altezze di gronda, di colmo e delle pendenze attuali dei tetti; detta modifica dovrà essere opportunamente motivata e giustificata sotto il profilo paesistico/ambientale..."



È, quindi, proposta l'individuazione di un Piano di Recupero finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato e al recupero del sottotetto esistente, al mantenimento della cortina urbana della via Garibaldi 40/42 intonsa e dei relativi allineamenti di gronda esistenti, all'intervento sulle coperture mantenendo, per quanto concerne la via, l'attuale andamento per una profondità di ml 2.00 per evitare che l'intervento stesso sia percepibile da chi percorre la via medesima, infine, all'allineamento, per quanto attiene alla parte interna alla corte retrostante, agli ingombri esistenti lungo il confine est; questa soluzione a mezzo del PR permetterebbe, tra l'altro:

¹ Rif. note PEC nn. 2444 del 17.01.2023 e 2508 del 18.01.2023.

² Nucleo di antica formazione.

- una modesta elevazione della falda esistente, da realizzarsi in aderenza con la parete cieca lungo il confine est, conformandosi ai disposti sempre dell'art. 27 comma 3b) circa il fatto che l'altezza massima non supererebbe l'altezza degli edifici posti nelle vicinanze;
- all'interno dell'unità immobiliare di mantenere comunque le altezze e permetterebbe altresì la creazione di un modesto terrazzo da realizzarsi in tasca in modo tale da non compromettere gli allineamenti dei fronti stradali esistenti;
- sul fronte ovest di sopraelevare a confine, essendo tale sopraelevazione limitata alla realizzazione di un ultimo piano del fabbricato in assenza di ulteriore sottotetto;

A livello funzionale, coerentemente con il contesto, per il piano terra dell'edificio si è scelto di collocare la destinazione commerciale e per i piani primo e secondo la destinazione residenziale. Solo il piano ultimo (quello rappresentato dal sottotetto esistente) è fatto oggetto di recupero abitativo e viene funzionalmente collegato al piano secondo residenziale senza costituire un'unità autonoma.

La facciata interna ed esterna nell'ambito dell'intervento proposto verrà fatta oggetto di intervento di manutenzione ordinaria ad eccezione del rifacimento dei serramenti della veranda cortile interno che saranno oggetto di intervento di manutenzione straordinaria.

Il lotto edificato risulta unitario nel suo complesso ed indipendente rispetto ad altre proprietà, ma inserito all'interno di una cortina edilizia lungo via Garibaldi già fatta oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia e, quindi, gli interventi di manutenzione straordinaria (anche estesi alle due facciate, quella su strada e quella interna al cortile) e di recupero abitativo del sottotetto ne rappresenterebbero un momento di completamento.

A titolo esplicativo di seguito si riportano le viste fotografiche dell'area d'intervento riprese da Street View - Google maps da Via Garibaldi nelle due direzioni, proposte nel Rapporto Preliminare.



Il Rapporto Preliminare, dopo aver descritto l'intervento, ne indaga i possibili impatti ambientali ed esclude la necessità di assoggettare il PR alla procedura di VAS.

3 - CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA (GRUPPO DI LAVORO)

3.1 Finalità e limiti dell'istruttoria

L'istruttoria della documentazione presentata è svolta in stretta osservanza delle competenze provinciali e senza riferimento alcuno a profili inerenti alla legittimità degli atti.

3.2 Attività del Gruppo di Lavoro intersettoriale e multidisciplinare

Il Gruppo di Lavoro intersettoriale e multidisciplinare, nominato con decreto del Direttore Generale, è stato attivato in tempo utile per effettuare le istruttorie di competenza dei singoli Settori.

4 - ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALL'ESPRESSIONE DEL PARERE DELLA PROVINCIA

In riferimento ai criteri per la determinazione dei possibili effetti significativi definiti all'allegato II della DCR VIII/351 del 13.03.07, rispetto alle caratteristiche del PR (punto 1 dei criteri regionali) e per quanto riguarda le caratteristiche degli effetti e delle aree interessate (punto 2 dei criteri regionali), pur non evidenziando particolari elementi di attenzione rispetto alle diverse tematiche di competenza dell'Ente, si ritiene comunque opportuno osservare quanto segue, al fine del perfezionamento degli atti prima dell'adozione del PR.

In tema di **paesaggio** il PR non comporta l'utilizzo di nuove aree inedificate e non risulta sottoposto a particolari vincoli se non alle limitazioni proprie del Piano delle Regole per l'ambito, situato nel NAF.

Nello specifico, si ritiene che le modifiche introdotte dal PR non incidano dal punto di vista del paesaggio esistente visto che l'intervento previsto recupera un fabbricato all'interno del nucleo di antica formazione, oggi dismesso, con interventi minimi (pur non essendo gli stessi illustrati all'interno della documentazione presentata che rappresenta esclusivamente i prospetti attuali dell'edificio da Via Garibaldi).

Valutando positivamente la finalità dell'intervento, che sarà valutato nel dettaglio nell'ambito del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dagli Enti competenti, si ritiene che la proposta attuativa in oggetto non sia da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica.

Rispetto al tema del **recapito dei reflui** si evidenzia che il territorio comunale di Saronno ricade nell'agglomerato "AG01203401", servito dall'impianto "DP01203401 - Caronno Pertusella", con potenzialità massima di trattamento di 400.000 AE (Abitanti Equivalenti) e 113.411 AE trattati.

Non vengono presi in considerazione, all'interno del RP, gli aspetti relativi al SII (Servizio Idrico Integrato), non viene riportato il recapito delle acque bianche che decadranno dalle superfici impermeabili dell'intervento, non viene altresì indicato il carico insediativo in termini di abitanti equivalenti determinato dall'attuazione dell'intervento.

Si può tuttavia ragionevolmente affermare che i carichi apportati dalla realizzazione delle unità immobiliari previste non determineranno particolari criticità per l'impianto.

Qualora vi fosse la presenza di vasche Imhoff, di fa presente quanto previsto dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato all'articolo 49 - Vasche Imhoff e fosse biologiche:

1. Fatto salvo quanto previsto negli articoli successivi, gli allacciamenti alle reti fognarie pubbliche servite da impianti di trattamento dei reflui urbani, devono essere eseguiti senza interposizione di sistemi di pretrattamento dei reflui domestici (Imhoff, fosse biologiche). Le reti di fognatura interne devono adeguarsi alla presente disposizione nei tempi e nei modi stabiliti dal Gestore in funzione delle caratteristiche infrastrutturali della rete fognaria.

2. Ferma restando l'esistenza di divieti da parte delle Autorità sanitarie competenti, il Gestore potrà derogare al criterio di cui sopra nel caso in cui, per condizione delle strutture fognarie e/o depurative esistenti, risulti opportuno effettuare il pretrattamento dei reflui domestici.

Nel caso, sarà pertanto necessario, prima della realizzazione dell'intervento, interfacciarsi con il gestore Alfa S.r.l.

In tema di **tutela e gestione delle risorse idriche**, nonché del contenimento e del governo dei consumi idrici, di cui agli articoli 93, 94 e 95 delle NdA del PTCP, non si rilevano criticità relativamente all'esclusione del PR dalla procedura di VAS.

Anche per quanto riguarda l'**aspetto viabilistico** non sono emerse criticità tali da rendere necessario attivare la procedura di VAS.

8 Infine, non si delineano interferenze delle opere previste, situate nel TUC (centro storico), rispetto agli obiettivi di tutela e sviluppo della **rete ecologica** provinciale e regionale.

5 - NOTE

In relazione al procedimento in corso, si segnala che il Piano di Recupero – non introducendo modifiche al Piano delle Regole - non è soggetto a valutazione di compatibilità con il PTCP, fatte salve eventuali modifiche, discendenti dal processo di VAS in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate; il PR non sarà valutato nemmeno rispetto alla coerenza con i criteri del PTR per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo (approvati dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 411 del 19.12.2018).

6 - ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Visti gli esiti dell'istruttoria si ritiene che il PR non debba essere assoggettato a VAS; si rimanda ai contenuti del paragrafo 4 per il perfezionamento degli atti prima dell'adozione dello stesso.

Varese, 09.02.2022

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Arch. Melissa Montalbetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Lorenza Toson

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.



Class. 6.3

Pratica 2023.4.43.4

Spettabile

Comune di Saronno

Piazza della Repubblica, 7

21047 SARONNO (VA)

Email: comunesaronno@secmail.it

Oggetto : COMUNE DI SARONNO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO RECUPERO VIA GARIBALDI 40/42;

In riferimento alla Vs nota PEC del 17/10/2023 (prot. ARPA n.7093 del 18/01/2023) di avvenuto deposito e messa a disposizione del rapporto preliminare del Piano di Recupero in oggetto, con la presente si riportano le osservazioni formulate da questa Agenzia, utili a conseguire i principi di sostenibilità di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, precisando che le stesse non riguardano gli aspetti le cui competenze di programmazione e controllo sono attribuite ad altri Enti, ed in particolare non riguardano gli aspetti paesaggistici.

Premesse

Oggetto della verifica è un Piano di Recupero di un ambito edificato interno al NAF (Nucleo di Antica Formazione), al fine di poter procedere alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria con recupero delle superfici in sottotetto di un edificio posto lungo Via Garibaldi in Saronno, contenuto tra due edifici già oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia.

Osservazioni

L'area oggetto di intervento è esente da vincoli ambientali.

Il Piano di Recupero prevede il recupero di superfici in sottotetto, pertanto può comportare un incremento del carico antropico e di conseguenza l'aumento dei consumi idrici, consumi energetici e produzione di rifiuti ed un maggior impatto sulla qualità dell'aria.

Sarà cura dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, quantificare l'eventuale incremento del carico idrico inquinante e acquisire preventivamente il parere favorevole della società di gestione del servizio idrico integrato, al fine di verificare l'adeguatezza delle reti di adduzione di acqua potabile e allontanamento dei reflui verso l'impianto di depurazione.

Si ricorda che il sistema di gestione rifiuti deve adeguarsi agli obiettivi del PRGR 2014-2020 e a quelli del nuovo PRGR, attualmente in fase di VAS. Si auspica l'adozione di tutti gli accorgimenti possibili per contenere e ridurre la produzione di rifiuti e il relativo conferimento in discarica.

L'Autorità competente per la VAS dovrà porsi come obiettivo il miglioramento nel tempo della qualità dell'aria sul territorio, proponendo azioni che tengano conto della L.R. 02/12/2006 n. 24 (*Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente*) e della D.g.r. n.449/18 (*Approvazione dell'aggiornamento del PRIA, Piano Regionale degli Interventi per la qualità dell'ARIA*).

Si auspica di conseguire una maggiore sostenibilità ambientale, anche attraverso la riduzione di fonti energetiche non rinnovabili e delle emissioni di gas climalteranti, nonché il risparmio energetico, attraverso la progettazione degli edifici che tenga conto delle migliori tecnologie disponibili e delle indicazioni tecniche di settore, nonché delle future disposizioni dettate dal PREAC (Programma Regionale Energia Ambiente e Clima) attualmente in fase di approvazione.

In particolare, si segnala che con Decreto Dirigente Unità Organizzativa Giunta Regionale (DDUO) n. 18546 del 18/12/2019 (BURL n.1 del 04/01/2020), sono state integrate e riapprovate le disposizioni regionali che disciplinano l'efficienza e la certificazione energetica degli edifici, in sostituzione del precedente DDUO n.2456 del 8/03/2017 (BURL n.12 del 20/03/2017).

Conclusioni

Si rimanda alle Autorità Competente e Procedente per la VAS la decisione in merito all'esclusione ovvero all'assoggettabilità della proposta di Piano di Recupero. Sarà cura dell'Amministrazione di avvalersi dei suggerimenti proposti nelle osservazioni e adottare la normativa vigente in campo ambientale. Si ricorda che gli interventi edilizi dovranno tener conto delle migliori tecnologie disponibili per ottimizzare le performance ambientali ed energetiche.

Nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento, con la presente si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile dell'U.O.S. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali
Marco Mombelli

Il Responsabile dell'istruttoria: Camillo Foschini
Visto: Il Direttore Adriano Cati

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
SC PROMOZIONE DELLA SALUTE E PREVENZIONE FATTORI DI RISCHIO COMPORTAMENTALI
- ONE HEALTH
SS ONE HEALTH E FLUSSI INFORMATIVI

Via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240
www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Spett.le Comune di Saronno
Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
protocollo@comune.saronno.va.it

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO RECUPERO VIA GARIBALDI 40/42 COMUNICAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINARE

In riferimento alla Vostra nota pervenuta in data 18/01/2023 nostro prot. 6272 in merito all'istanza di assoggettamento a Piano di Recupero di un ambito edificato interno al NAF al fine di poter procedere alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria con recupero delle superfici in sottotetto a termini dell'art. 63 e successivi della LR 12-05.

Preso atto della documentazione pubblicata sul sito web di Regione Lombardia SIVAS ID 128083 e valutato il "Rapporto preliminare" presentato.

Per quanto sopra, fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti nonché eventuali diritti di terzi, per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, **non si rileva una stringente necessità di effettuare la V.A.S. in quanto non si rilevano significativi impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto.**

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti

IL DIRETTORE
SC PROMOZIONE DELLA SALUTE E PREVENZIONE
FATTORI DI RISCHIO COMPORTAMENTALI
- ONE HEALTH

Dott.ssa Elena Tettamanzi

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

Pratica trattata da: Ing. Bombelli Luca - SS One Health e Flussi Informativi

VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS:
 PIANO ATTUATIVO VIA GARIBALDI40/42
 (22/02/2023)

NOME	ENTE/SOCIETA' QUALIFICA	E-MAIL	TELEFONO	FIRMA
ARCH. FIILIPPO RENOLDI	PROGETTISTA / PROPRIETA'	filipporenoldi@out	392.9168342	
ARCH. SERGIO LANDONI	AUTORITA' PROCEDENTE	S.landoni@comune.saronno.vv.it		
ARCH. PAOLO COSENTA	AUTORITA' COMPETENTE	P.eodentso@comune.saronno.vv.it		

