



## VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PIANO ATTUATIVO DI VIA MONTEGRAPPA 21

**CONFERENZA DI VERIFICA**  
**24/07/2023**



## VERBALE

Il giorno 24/07/2023 alle ore 10:00, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PIANO ATTUATIVO VIA MONTEGRAPPA 21, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00- PIANO ATTUATIVO VIA MONTEGRAPPA 21

Si premette che:

- la determinazione dirigenziale n.601 del 12/06/2023 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano attuativo via Montegrappa, 21. Avvio del procedimento ed individuazione di Autorità procedente, Autorità' competente e soggetti interessati*", è stata pubblicata all'albo pretorio in data 15/06/2023, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 15/06/2023 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 15/06/2023;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, unitamente all'avviso di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 16/06/2023 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 16/06/2023;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con determinazione dirigenziale n.601 del 12/06/2023 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 20664 in data 21/06/2023;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- Arch. Gianni Achille e Arch. Agazzi Laura, progettisti e rappresentanti della proprietà;

Sono altresì presenti:

- l'Arch Landoni Sergio, Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Pianificazione in qualità di Autorità Procedente (determinazione dirigenziale n. 601 del 12/06/2023);
- l'ing. Paolo Cosenza, Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Servizi Tecnici, in qualità di Autorità Competente (determinazione dirigenziale n. 601 del 12/06/2023);
- l'arch. Moira Citti per il Nucleo Pianificazione;

Sono assenti:

AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'arch. Sergio Landoni, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri.

Ci si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.



L'arch. Sergio Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del dirigente del settore Arch. Gabriele Olivari, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa con nota prot. 24101 del 19/07/2023, che l'istruttoria ha fatto emergere che il Piano attuativo in oggetto **"non presenta caratteristiche tali da dover essere assoggettato a VAS"** e di **"SEGNALARE che detto Piano Attuativo non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie all'art. 15 comma 5 della LR12/2005 o al quadro previsionale del Documento di Piano non è soggetto a valutazione di compatibilità con il PTCP"** e che **"il PA non sarà valutato nemmeno rispetto alla coerenza con i criteri del PTR"**.  
Segnala in conclusione la necessità di **acquisire prima dell'adozione del piano la dichiarazione del geologo sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. "Allegato 1" DGR 26/04/2022 n. XI/6314** e di interfacciarsi nelle successive fasi progettuali esecutive con il gestore della rete fognaria ALFA s.r.l.
- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota prot. 23260 del 12/07/2023, **"rimanda all'Autorità Competente e Procedente per la VAS la decisione di assoggettare ovvero escludere da VAS il progetto proposto"**. Evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: il tema dell'invarianza idraulica, in tema di consumi idrici si invita a minimizzare gli sprechi, si invita al contenimento delle immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria, si rammenta il controllo delle emissioni acustiche e luminose del nuovo intervento secondo le prescrizioni della normativa specifica di settore vigente, si suggerisce in tema di efficienza energetica degli edifici a consultare le aggiornate disposizioni in materia (DDUO n. 18546 del 18/12/2019), si suggerisce di adeguarsi per lo smaltimento dei rifiuti alla normativa specifica vigente, si invita ad una corretta progettazione delle aree verdi.
- ATS Insubria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – con l'allegata nota prot. 22227 del 04/07/2023 comunica che **"si ritengono ravvisabili condizioni di non assoggettabilità alla VAS"** per il piano di cui si tratta.

Tenuto conto dei contributi di cui sopra, alle ore 11:00 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni, dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del PIANO ATTUATIVO VIA MONTEGRAPPA 21.

Si allegano al presente verbale:

- parere della Provincia di Varese, nota prot. 24101 del 19/07/2023;
- parere ARPA LOMBARDIA, nota prot. 23260 del 12/07/2023;
- parere ATS Insubria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria, nota prot. 22227 del 04/07/2023;
- foglio firme

**L'AUTORITA' COMPETENTE:**

Funzionario Tecnico  
coordinatore del Dipartimento Servizi Tecnici  
(ing. Paolo Cosenza)  
Documento firmato digitalmente

**L'AUTORITA' PROCEDENTE:**

Funzionario Tecnico  
coordinatore del Dipartimento Pianificazione  
(arch. Sergio Landoni)  
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"