

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA

**STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA SEDE TERRITORIALE DI VARESE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese  
Tel. 0332/277.111- 0332.277.240  
[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)  
[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

Varese,  
Rif prot. in entrata: n. P.0069022 e n. P. 0069050 del 21.06.2023

Spett.le Comune di  
21047 SARONNO (Va)  
[comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

e p.c., Provincia di Varese  
P.zza Libertà, 1  
21100 VARESE  
[istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)

A.R.P.A. - Dipartimento di Varese  
via Campigli , n° 5  
21100 VARESE  
[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Recupero – via Montegrappa, 21 - Saronno (Va). Comunicazione di messa a disposizione del RAPPORTO PRELIMINARE e contestuale CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA.**

Riferim. Comune di Saronno:  
prot. n. 20664 (convocazione) e n. 20668 (messa a disposizione) del 21.06.2023  
Riferim. REGIONE LOMBARDIA  
S.I.V.A.S. – ID: 130701.

E' pervenuta in data 21.06.2023 (ns. prot. n. P.0069022 e n. P.0069050) richiesta formulata dal Comune di Saronno che, con Determina Dirigenziale n. 601 del 12.06.2023, ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. del Piano in oggetto.

I sigg. Busnelli Gian Luigi, Antonio e Giancarlo, in qualità di proprietari dell'area e dei fabbricati siti in via Montegrappa 21 a Saronno, hanno presentato un progetto di Piano Attuativo per la realizzazione di un edificio residenziale in conformità alla Variante di Piano del vigente P.G.T. approvata dal C.C. in data 30.04.2020 n. 17 e diventata efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 33 del 12.08.2020.



L'area oggetto del Piano è da considerarsi a tutti gli effetti dismessa, i fabbricati esistenti, al momento vuoti e in stato di abbandono, rappresentano un possibile danno territoriale, sociale ed economico che rappresenta un pericolo per la sicurezza urbana e il contesto ambientale e urbanistico;

La trasformazione dell'area che, contribuirà a un processo di rigenerazione urbana si trova a sud-est del territorio saronnese ed è prevalentemente residenziale in quanto anche la ditta Parma Antonio e Figli è in procinto di un prossimo Piano Attuativo.

Dal punto di vista insediativo, il tessuto circostante l'area in trasformazione, è caratterizzato dalla presenza di edifici sia multipiano (condomini a 7 piani) sia di altezza medio-bassa (una villa e una bifamiliare) a nord, e da porzioni di aree a verde già attrezzate; a ovest del lotto è presente la scuola materna Monte Santo.

L'area oggetto di ristrutturazione è occupata da n. 2 fabbricati a destinazione industriale, comprensivo di un box e di un edificio commerciale (ex Eurospin), anch'esso con un box: entrambi i capannoni sono in disuso.

Catastalmente il lotto di circa 1830,00 mq è identificato alla sezione SA - Foglio n. 12 - mappale n. 597.

Il progetto prevede una rigenerazione ambientale attraverso la completa demolizione dell'esistente in disuso e la costruzione di un edificio di 7 piani (altezza max 25 mt) composto da n. 12 unità immobiliari (tri-quadrilocali) comprensivi di autorimesse e cantine. Sono previsti parcheggi esterni ed interni ad uso privato e area a verde con funzione di cortina.

La copertura piana ospiterà impianti tecnologici e l'impianto fotovoltaico per produzione di acqua calda e riscaldamento.

Per quanto sopra non si rilevano significativi potenziali impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto, pertanto fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di altri Enti, preso atto della documentazione pubblicata sul sito web S.I.V.A.S. della Regione Lombardia si ritengono ravvisabili condizioni di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S. per il Piano Attuativo di via Montegrappa.

Tuttavia si ricorda che:

- in ordine alle operazioni di scavo e di cantiere ci si dovrà attenere alla normativa in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro di cui al D. Lgs n. 81/2008;
- dovranno essere rispettati tutti gli articoli del capitolo 3 del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.) e la normativa relativa alla presenza di amianto;
- la presenza di nuove edificazioni determina l'aumento di produzione di reflui domestici che dovranno essere adeguatamente intercettabili e trattabili;
- dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente. Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art. 24 della Legge 05.02.1992, n.104;

Dalla documentazione esaminata non risulta la presenza di vincoli ambientali competenti a questa Agenzia, pertanto si considera come dato di fatto che non vi sono pozzi o sorgenti destinati ad uso potabile nonché il rischio di intercettazione di falde acquifere, come pure non risultano presenti impianti di telefonia cellulare ed elettrodotti e cimiteri.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

In caso contrario, dovranno essere applicate rigorosamente le disposizioni e le limitazioni imposte dalle specifiche norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Viene dichiarato solo un metanodotto e la sua fascia di rispetto ma trattasi di un vincolo da considerarsi marginale in quanto la stessa area di intervento è completamente fuori.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Il Responsabile  
IGIENE PUBBLICA  
SEDE TERRITORIALE DI VARESE

*Dott. Fernando Montani*

Documento informatico firmato digitalmente  
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate  
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Responsabile del procedimento: Dott. F. Montani*  
*Pratica trattata da: Tecnico Prevenzione: A. Pizzoli*

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909