



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA – PIANO ATTUATIVO VIA GALVANI VIA LEONARDO DA
VINCI**

CONFERENZA DI VERIFICA
17 SETTEMBRE 2024



VERBALE

Il giorno 17 Settembre 2024 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo di via Galvani via Leonardo da Vinci, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO ATTUATIVO DI VIA GALVANI VIA LEONARDO DA VINCI

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 735 del 16 Luglio 2024 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo di via Galvani, via Leonardo da Vinci - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stato pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 19 Luglio 2024, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 19 Luglio 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 19 Luglio 2024;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 1 Agosto 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 25 Luglio 2024;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 735 del 16 Luglio 2024, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 32198 datata 25 Luglio 2024;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Luca FILIPPINI, in rappresentanza dell'estensore del rapporto preliminare di esclusione dalla VAS del progetto del Piano Attuativo di Via Galvani Via Leonardo da Vinci;
- geom. Davide PAGANI, estensore del progetto del Piano Attuativo di Via Galvani Via Leonardo da Vinci;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Dipartimento Pianificazione, in qualità Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 735 del 16/07/2024);
- l'ing. Paolo Cosenza, Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 735 del 16/07/2024);
- l'arch. Eriberto Sala del Nucleo Pianificazione del Comune di Saronno
- il geologo Alessandra Offredi del Nucleo Ambiente ed Energia del Comune di Saronno

Sono assenti:



CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

Si illustrano le ragioni del cambio di destinazione d'uso e le motivazioni per cui si attua la procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Luca Filippini, per conto della proprietà, illustra brevemente i contenuti del Piano Attuativo proposto.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area e la sua trasformazione d'ambito mediante :

- la demolizione degli edifici esistenti e relativi accessori;
- la costruzione di un edificio residenziale pluripiano in grado di inserirsi nel contesto urbano di riferimento, pertanto con tale obiettivo sono stati ipotizzati dei livelli di altezza differenziati, per un'altezza massima di circa ml. 19,20;
- saranno realizzate numero 10 unità immobiliari;
- la realizzazione di box e cantine pertinenziali nel piano interrato;

Evidenza quindi, come relazionato nel rapporto ambientale, che l'intervento proposto non comporta sensibili ricadute sulle matrici ambientali oggetto della preventiva valutazione.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, Provincia di Varese, ARPA):

- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 33311 del 2 Agosto 2024 si è così espressa “.. **non si rilevano significativi potenziali impatti sulla Salute Pubblica si ritengono ravvisabili condizioni di non assoggettabilità alla procedura di VAS**” ma che di “.. **provvedere ad una adeguata indagine ambientale preliminare, per verificare la presenza di eventuali contaminazioni dovute alla precedente attività artigianale/industriale**”.
- PROVINCIA DI VARESE, ha decretato, con nota trasmessa tramite PEC del 6 Settembre 2024 prot. n. 37219, allegata al presente verbale, evidenza: “... **che il Piano Attuativo, conforme al PGT, non debba essere assoggettato a VAS.**”.



CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese

- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 33930 del 7 Agosto 2024 ha comunicato che: **“il Piano Attuativo non sia da assoggettare a VAS”** e **“Si demanda all’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità la verifica degli adempimenti relativi”**.

Autorità Competente e Autorità Procedente e il Progettista discutono delle osservazioni pervenute, relativamente alle integrazioni da produrre lungo l'iter procedurale del Piano Attuativo, quali l'Indagine Preliminare Ambientale che necessita di essere caricato sul portale regionale Agisco; in caso si rilevassero criticità di carattere ambientale sarà necessario presentare il Piano di Caratterizzazione previsto ai sensi del D.lgs. 152/2006, il cui eventuale iter dovrà essere concluso prima della stipula della Convenzione Urbanistica.

Alle ore 10:45 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza per il Piano Attuativo di Via Galvani Via Leonardo da Vinci.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 33311 del 2 Agosto 2024
- parere Provincia di Varese – prot. n. 37219 del 6 Settembre 2024
- parere ARPA – prot. n. 33930 del 7 Agosto 2024

L'AUTORITA' COMPETENTE:
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005