

**Data consegna:**

giovedì 1 agosto 2024 - 10:28:01

**Mittente:**

protocollo@pec.ats-insubria.it

**Email Mittente:**

protocollo@pec.ats-insubria.it

**Destinatario:**

comunesaronno@secmail.it

dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

**Destinatario Cc:**

**Oggetto:**

POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 87375 - del 01/08/2024 -  
ATS\_Insubria - ATS INSUBRIA VA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER PIANO  
ATTUATIVO DI VIA GALVANI, VIA LEONARDO DA VINCI.  
COMUNICAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO  
PRELIMINARE CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA

**Corpo:**

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER PIANO ATTUATIVO DI VIA  
GALVANI, VIA LEONARDO DA VINCI.COMUNICAZIONE MESSA A  
DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINARECONVOCAZIONE  
CONFERENZA DI VERIFICA

Data protocollo: 01/08/2024

Protocollato da: ATS\_Insubria - ATS INSUBRIA VA

Allegati: 3

**Allegati:**

- 286891.eml
- 2858204\_163-REG-1722500770213-Piano Attuativo - via GALVANI-  
LEONARDO DA VINCI 2.pdf.p7m
- ATS\_Insubria.REGISTRO UFFICIALE.2024.0087375.pdf
- Segnatura.xml

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
**STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA – SEDE TERRITORIALE DI VARESE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese  
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240  
[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)  
[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

Varese,

Rif: prot. in entrata: n. P0085142 e n. P. 0085155 del 25.07.2024

Al Comune di  
21047 SARONNO (Va)  
[comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

e p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese  
via Campigli, n° 5  
21100 VARESE  
[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER PIANO ATTUATIVO DI VIA GALVANI, VIA LEONARDO DA VINCI.**

**COMUNICAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINARE  
CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA**

**Riferim. Comune di Saronno:**

**prot. n. // (messa a disposizione) e n. 32198 (convocazione) del 25.07.2024**

**Riferim. REGIONE LOMBARDIA**

**SIVAS – ID: 141200.**

La nota pervenuta in data 25.07.2024 (ns. prot. n. P.0085142 e n. P.0085155) formulata dal Comune di Saronno riguarda la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per Piano Attuativo di via Galvani - via Leonardo da Vinci.

Il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi della Legge Regionale 12/2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 15/06/2013 e successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 30/04/2020 è stata approvata la Variante Parziale PGT. Attualmente, con Delibera di avvio del procedimento GC n.27 del 9/02/2023, è in corso il procedimento di Variante Generale al PGT

La società Grillo Immobiliare S.r.l. ha affidato alla TAU Engineering s.r.l. l'incarico per la redazione della verifica di assoggettabilità a VAS per l'intervento di realizzazione di un nuovo edificio residenziale situato tra Via Leonardo da Vinci (privata) n. 6 e via Luigi Galvani n. 11 nel territorio comunale di Saronno (VA).

L'intervento si localizza in una zona centrale del centro urbano di Saronno, caratterizzata da un'alta concentrazione abitativa.



L'area dell'intervento ricade nella classe di fattibilità geologica "2b - Fattibilità con modeste limitazioni", limitazioni legate alle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero libero, dove sono ammissibili molte tipologie di costruzione.

Il progetto prevede la demolizione di manufatti esistenti (trasformazione di un'area artigianale, attualmente in condizioni di abbandono) al fine di realizzare un edificio a destinazione residenziale sviluppato su più livelli fuori terra.

L'edificazione avverrà rispettando gli allineamenti di confine, le distanze previste negli artt. 5 e 6 delle NdP ed in ogni caso nel rispetto delle indicazioni dell'art. 27 delle NdP dove, in caso di PA, la distanza minima dai confini è prescritta come non inferiore a mt 3,00: nel caso specifico a maggiore tutela della Proponente e dei confinanti si è valutato preferibile ottemperare alla distanza di mt 5,00 dai confini. Il criterio progettuale utilizzato è stato quello di prevedere un edificio residenziale pluripiano in grado di inserirsi nel contesto urbano di riferimento con un'architettura non monolitica e rigida; pertanto, con tale obiettivo sono stati ipotizzati dei livelli di altezza differenziati in grado di armonizzare l'impatto dell'edificio. Il nuovo edificio sarà accessibile direttamente dalla strada, via Luigi Galvani.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area e la sua trasformazione d'ambito mediante:

- La demolizione degli edifici esistenti e relativi accessori;
- la realizzazione di box e cantine pertinenziali nel piano interrato;
- la costruzione di un edificio residenziale su più piani.

#### QUALITA' DELL'ARIA

L'impatto del progetto sulla qualità dell'aria generato dal traffico veicolare può essere considerato modesto, e non va a modificare in modo sostanziale il traffico esistente.

Considerando la destinazione d'uso dell'intervento (residenziale), le emissioni degli inquinanti in atmosfera saranno dovute principalmente all'impianto di riscaldamento/refrigerazione dei locali e dal traffico motorizzato indotto dai nuovi abitanti. Gli impianti previsti dal progetto dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa vigente in materia di "uso razionale dell'energia, del risparmio energetico e dello sviluppo delle fonti rinnovabili di energia",

#### QUALITA' DELLE ACQUE

Nella zona di intervento non sembrano essere presenti punti di captazione di acque sotterranee ad uso idropotabile, tali da imporre un vincolo per la realizzazione di scarichi di acque meteoriche negli strati superficiali del sottosuolo o in suolo.

Le acque nere, di tipo domestico e derivanti dall'utilizzo dei servizi igienici e cucine degli alloggi, dovranno essere direttamente convogliate in fognatura secondo quanto prescritto dal Gestore di Rete.

Per quanto sopra non si rilevano significativi potenziali impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto, pertanto fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di altri Enti, preso atto della documentazione pubblicata sul sito web SIVAS della Regione Lombardia si ritengono ravvisabili condizioni di non assoggettabilità alla procedura di VAS per il Piano Attuativo di via Galvani - Leonardo da Vinci

Tuttavia si ricorda di:

- provvedere ad una adeguata indagine ambientale preliminare, per verificare la presenza di eventuali contaminazioni dovute alla precedente attività artigianale/industriale,
- in ordine alle operazioni di scavo e di cantiere ci si dovrà attenere alla normativa in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro di cui al D. Lgs n. 81/2008;
- dovranno essere rispettati tutti gli articoli del capitolo 3 del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.) e la normativa relativa alla presenza di amianto;



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

- dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente. Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art. 24 della Legge 05.02.1992, n.104;

Dalla documentazione esaminata come già segnalato, non risulta la presenza di vincoli ambientali competenti a questa Agenzia, pertanto si considera come dato di fatto che non vi sono pozzi o sorgenti destinati ad uso potabile nonché il rischio di intercettazione di falde acquifere, come pure non risultano presenti cimiteri, elettrodotti ed impianti di telefonia cellulare.

In caso contrario, dovranno essere applicate rigorosamente le disposizioni e le limitazioni imposte dalle specifiche norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Dr.ssa Daniela Neri  
Dirigente  
SS Igiene Pubblica  
sede di Varese

Documento informatico firmato digitalmente  
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate  
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Responsabile del procedimento: Dott.ssa D. Neri  
Pratica trattata da: Tecnico Prevenzione: A. Pizzoli*