



# Città di Saronno

## Provincia di Varese

---

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA – PIANO ATTUATIVO VIA PRAMPOLINI 14**

**CONFERENZA DI VERIFICA**  
**10 DICEMBRE 2024**



## VERBALE

Il giorno 10 Dicembre 2024 alle ore 11:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo di via Prampolini 14, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 11:00 PIANO ATTUATIVO DI VIA PRAMPOLINI 14

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1126 del 25 Ottobre 2024 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo di via Prampolini 14 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stato pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 31 Ottobre 2024, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 4 Novembre 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 31 Ottobre 2024;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 4 Novembre 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 4 Novembre 2024;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 1126 del 25 Ottobre 2024, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 46372 datata 7 Novembre 2024;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Francesco VOLONTE', estensore del rapporto preliminare di esclusione dalla VAS del progetto del Piano Attuativo di Prampolini 14;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Dipartimento Pianificazione, in qualità Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 1126 del 25/10/2024);
- l'arch. Cristina Castiglioni, Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 1126 del 25/10/2024);
- l'arch. Eriberto Sala del Dipartimento Pianificazione.

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.



CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese

Si illustrano le ragioni del cambio di destinazione d'uso e le motivazioni per cui si attua la procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

L'Arch. Volontè, per conto della proprietà, illustra brevemente i contenuti del Piano Attuativo proposto.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area e la sua trasformazione d'ambito mediante:

- La demolizione dell'edificio artigianale esistente;
- la costruzione di un edificio residenziale composto da n. 4 piani fuori terra e sottotetto, oltre a piano interrato e posti auto scoperti, per un'altezza max pari ai ml. 16,85.
- Saranno realizzate numero 13 unità immobiliari;

L'edificio in progetto sarà realizzato in classe energetica A4; è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici per alimentare le pompe di calore per la produzione dell'acqua calda per uso sanitario e per l'impianto di riscaldamento, inoltre i pannelli fotovoltaici serviranno anche per la produzione di energia elettrica per le parti comuni ad integrazione della rete nazionale.

Evidenza quindi, come relazionato nel rapporto ambientale, che l'intervento proposto non comporta sensibili ricadute sulle matrici ambientali oggetto della preventiva valutazione.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, Provincia di Varese, ARPA):

- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 47321 del 12 Novembre 2024 si è così espressa “.. **non si rilevano significativi potenziali impatti sulla Salute Pubblica .... si ritengono ravvisabili condizioni di non assoggettabilità alla procedura di VAS**” ma che di “.. **provvedere ad una adeguata indagine ambientale preliminare, per verificare la presenza di eventuali contaminazioni dovute alla precedente attività artigianale/industriale**”.
- PROVINCIA DI VARESE, ha decretato, con nota trasmessa tramite PEC del 9 Dicembre 2024 prot. n. 51656, allegata al presente verbale, evidenzia che: “... **che visti gli esiti dell'istruttoria si ritiene che il Piano Attuativo, conforme al PGT, non debba essere assoggettato a VAS**”.
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 50075 del 29 Novembre 2024 ha comunicato che “**Si**



CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

**demanda all'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità la verifica: del corretto allontanamento delle acque .... degli adempimenti relativi all'invarianza idraulica ....della Dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento".**

Autorità Competente e Autorità Procedente e il Progettista discutono delle osservazioni pervenute, relativamente alle integrazioni da produrre lungo l'iter procedurale del Piano Attuativo.

Alle ore 11:55 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza per il Piano Attuativo di Prampolini 14.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 47321 del 12 Novembre 2024
- parere Provincia di Varese – prot. n. 51656 del 9 Dicembre 2024
- parere ARPA – prot. n. 50075 del 29 Novembre 2024

**L'AUTORITA' COMPETENTE:**

(arch. Cristina Castiglioni)

**L'AUTORITA' PROCEDENTE:**

(arch. Sergio Landoni)

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**

*Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005*