



Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA
STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA – SEDE TERRITORIALE DI VARESE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese
Tel. 0332/277.111; 0332/277.240
www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese,

Rif: prot. in entrata: n. P0121443 del 06.11.2024 e n. P. 0121642 del 07.11.2024

Al Comune di
21047 SARONNO (Va)
comunesaronno@secmail.it

e p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese
via Campigli, n° 5
21100 VARESE
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - PIANO ATTUATIVO DI VIA PRAMPOLINI 14
COMUNICAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINARE + CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA.**

Riferim. Comune di Saronno:
prot. n. P.0121443 del 06.11.2024 (messa a disposizione) e n. P.0121642 del 07.11.2024 (convocazione)

Riferim. REGIONE LOMBARDIA
SIVAS – ID: 144240.

Sono pervenute in data 06.11.2024 e 07.11.2024 (ns. prot. n. P.0121443 e n. P.0121642) le richieste formulate dal Comune di Saronno riguardante la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) per il Piano Attuativo di via Prampolini 14.

I proprietari dell'area sita in via Prampolini n. 14, con incarico conferito all'arch. Volontè Francesco, hanno presentato in data 11.07.2024 progetto di Piano Attuativo su un lotto parzialmente libero e parzialmente occupato da un capannone artigianale dismesso. L'intero comparto, ricompreso nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC) a prevalenza destinazione residenziale, prevede con il P.A. la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale.

La zona, in frazione Cassina Ferrara (zona semiperiferica), è posizionata tra in cimitero ad Est e la sede del centro sociale ad Ovest.

L'area d'intervento è azzonata nel PGT vigente nel TUC di cui all'art. 17 ed il tipo di intervento edilizio è disciplinato dalla scheda d'ambito n. 3 "TUC non soggetto a particolare disciplina" delle Norme del Piano del PdR.



La superficie complessiva è di mq 1869,97 è prevista la demolizione del capannone artigianale e la costruzione di un edificio plurifamiliare costituito da n. 13 U.I. (unità immobiliari) e da un piano interrato con box e cantine pertinenziali. Al piano terra verranno individuati n. 14 posti auto privati che sopperiscono alla mancanza di parcheggi pubblici esterni in prossimità dell'immobile.

L'edificio sarà realizzato in classe energetica A4 (previsti pannelli fotovoltaici per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento - oltre a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per le parti comuni ad integrazione della Rete Nazionale)

QUALITÀ DELL'ARIA

Considerando la destinazione d'uso dell'intervento (residenziale), le emissioni degli inquinanti in atmosfera saranno dovute principalmente all'impianto di riscaldamento/refrigerazione dei locali e dal traffico motorizzato indotto dai nuovi abitanti. Gli impianti previsti dal progetto dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa vigente in materia di "uso razionale dell'energia, del risparmio energetico e dello sviluppo delle fonti rinnovabili di energia",

QUALITÀ DELLE ACQUE

Nella zona di intervento non sembrano essere presenti punti di captazione di acque sotterranee ad uso idropotabile, tali da imporre un vincolo per la realizzazione di scarichi di acque meteoriche negli strati superficiali del sottosuolo o in suolo.

Le acque nere, di tipo domestico e derivanti dall'utilizzo dei servizi igienici e cucine degli alloggi, dovranno essere direttamente convogliate in fognatura secondo quanto prescritto dal Gestore di Rete.

EVENTUALI INQUINANTI DA: ELETTROMAGNETICO – RADIAZIONI – RADON

Dal punto di vista dei campi elettromagnetici la destinazione d'uso del progetto non determina incremento dei campi magnetici; per quanto riguarda il RADON viene specificato che l'interrato sarà usato solo a parcheggio e cantine/deposito quindi non ci sarà presenza continuativa di persone - in caso contrario ci si dovrà attenere alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor" (Decreto Dirigenziale n. 12678 del 21.12.2011)

Nella documentazione esaminata non viene menzionata la presenza di vincoli ambientali competenti a questa Agenzia, pertanto si considera come dato di fatto l'assenza di pozzi o sorgenti destinate ad uso potabile nonché il rischio di intercettazione di falde acquifere, come pure non risultano presenti elettrodotti ed impianti di telefonia cellulare inoltre risulta rispettato il vincolo di inedificabilità dal vicino cimitero.

In caso contrario, dovranno essere applicate rigorosamente le disposizioni e le limitazioni imposte dalle specifiche norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Per quanto sopra non si rilevano significativi potenziali impatti sulla Salute Pubblica a seguito dell'intervento proposto, pertanto fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di altri Enti, preso atto della documentazione pubblicata sul sito web SIVAS della Regione Lombardia si ritengono ravvisabili condizioni di non assoggettabilità alla procedura di VAS per il Piano Attuativo di via Prampolini n. 14 tuttavia si ricorda di:

- provvedere ad una adeguata indagine ambientale preliminare, per verificare la presenza di eventuali contaminazioni dovute alla precedente attività artigianale/industriale,
- in ordine alle operazioni di scavo e di cantiere ci si dovrà attenere alla normativa in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro di cui al D. Lgs n. 81/2008;
- dovranno essere rispettati tutti gli articoli del capitolo 3 del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.) e la normativa relativa alla presenza di amianto;



- dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente. Si demanda comunque la verifica di conformità alla vigente normativa di cui sopra agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 dell'art. 24 della Legge 05.02.1992, n.104

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Dr.ssa Daniela Neri
Dirigente
SS Igiene Pubblica
sede di Varese

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

*Responsabile del procedimento: Dott.ssa D. Neri
Pratica trattata da: Tecnico Prevenzione: A. Pizzoli*