



VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO COMPARTO ARU 6 RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA

CONFERENZA DI VERIFICA
10/12/2024



VERBALE

Il giorno 10/12/2024 alle ore 10:00, presso il Municipio di Saronno, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PIANO COMPARTO ARU 6 RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00- PIANO COMPARTO ARU 6 RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA

Si premette che:

- la determinazione dirigenziale n.1105 del 18/10/2024 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano comparto ARU 6 riordino e riqualificazione urbana lungo il Lura - Avvio del procedimento ed individuazione di Autorità procedente, Autorità competente e soggetti interessati*", è stata pubblicata all'albo pretorio in data 29/10/2024, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 29/10/2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 29/10/2024;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, unitamente all'avviso di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 30/10/2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 30/10/2024;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con determinazione dirigenziale n.1105 del 18/10/2024 sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 46243 in data 06/11/2024;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- Arch. Guido Pellò, Ing. Eugenio Stabia, progettisti e Dott.ssa Giulia Legnani, proprietà;

Sono altresì presenti:

- l'Arch. Landoni Sergio, Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Pianificazione in qualità di Autorità Procedente (determinazione dirigenziale n.1105 del 18/10/2024);
- l'Arch. Cristina Castiglioni, Funzionario Tecnico coordinatore del Dipartimento Infrastrutture, in qualità di Autorità Competente (determinazione dirigenziale n. n.1105 del 18/10/2024);
- l'Arch. Moira Citti per il Nucleo Pianificazione;

Sono assenti:

AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (A.R.P.A.), AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (A.T.S. INSUBRIA), DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA, CONSORZIO PARCO, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'arch. Guido Pellò, apre la seduta riassumendo i termini del progetto proposto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri.

Ci si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.



L'arch. Sergio Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, Consorzio Parco del Lura):

- ATS Insubria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – con l'allegata nota prot. 47320 del 12/11/2024 comunica che **“non si rilevano per gli aspetti igienico sanitari di competenza elementi ostativi che possano escludere la non assoggettabilità alla VAS per il piano di cui si tratta”**, rimandando la decisione alle Autorità Competenti e Procedenti.
- ARPA LOMBARDIA, con l'allegata nota prot. 49410 del 27/11/2024, **“rimanda all'Autorità Competente e Procedente per la VAS la decisione di assoggettare ovvero escludere da VAS il progetto proposto”**. Evidenzia alcune osservazioni in merito, che riguardano in particolare: in tema di **salubrità dei suoli, si segnala la procedura di indagine preliminare in atto** che ha evidenziato superamenti di soglia delle CSC per alcuni parametri in alcuni punti indagati, in tema di invarianza idraulica si invita ad espletare tutte le procedure di verifica necessarie richieste dalla normativa specifica, in tema di consumi idrici si invita a minimizzare gli sprechi, si invita al contenimento delle immissioni inquinanti nell'atmosfera al fine di preservare la qualità dell'aria, si rammenta il controllo delle emissioni acustiche e luminose del nuovo intervento secondo le prescrizioni della normativa specifica di settore vigente, si suggerisce in tema di efficienza energetica degli edifici a consultare le aggiornate disposizioni in materia (DDUO n. 18546 del 18/12/2019), si suggerisce di adeguarsi per lo smaltimento dei rifiuti alla normativa specifica vigente, si invita ad una corretta progettazione delle aree verdi. Segnala in conclusione la necessità di **corredare la documentazione** del piano con la **dichiarazione del geologo sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. “Allegato 1” DGR 26/04/2022 n. XI/6314**
- PROVINCIA DI VARESE, nella persona del dirigente del settore Arch. Giuseppe Ruffo, ha comunicato con l'allegata nota trasmessa con prot. 50038 del 29/11/2024, che l'istruttoria ha fatto emergere che il Piano attuativo in oggetto **“non presenta caratteristiche tali da dover essere assoggettato a VAS”**, e **si segnala che detta variante dovrà essere valutata ai fini della compatibilità con il PTCP e di coerenza con il PTR.”**
Si rimandando all'esito dell'istruttoria tecnica e ai suoi contenuti per il perfezionamento degli atti prima dell'adozione del Piano stesso.
Si prende atto, circa gli **aspetti di salubrità del suolo**, della prevista esecuzione di un piano di indagini preliminari in atto e dell'eventuale necessità di procedure di bonifica del terreno.
Si segnala in conclusione la necessità di **acquisire prima dell'adozione** del piano la **dichiarazione del geologo sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. “Allegato 1” DGR 26/04/2022 n. XI/6314** e di interfacciarsi nelle successive fasi progettuali esecutive con il gestore della rete fognaria ALFA s.r.l.
- SOPRINTENDENZA con l'allegata nota prot. 51360 del 06/12/2024 esprime **“la necessità di approfondire e valutare gli impatti attesi”** dall'intervento previsto esprimendo il suo parere favorevole in tema di assoggettabilità a VAS.



- CONSORZIO PARCO DEL LURA con l'allegata nota prot. 51595 del 09/12/2024 facendo un rimando al pregresso "*Progetto pilota di riqualificazione sottobacino torrente Lura*" elaborato dal Consorzio del Parco del Lura con il contributo di Politecnico di Milano, Fondazione Cariplo e Comune di Saronno, **segnala alcune considerazioni che possono essere utili per le successive fasi** della progettazione del Piano in oggetto: progettazione di qualità degli spazi pubblici e di connessione che diano centralità al Torrente Lura, attenzione al riordino e riqualificazione delle sponde, misure compensative e mitigative degli impatti ambientali verso il corridoio fluviale.

L'arch. Castiglioni, in qualità di Autorità Competente, in accordo con l'Autorità Procedente, evidenzia che **il motivo di Variante del Piano comparto ARU 6 in oggetto, si limita ad una parziale ripermetrazione dell'ambito di intervento** già identificato negli elaborati del PGT vigente, **non andando a incidere sui parametri ambientali a suo tempo già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT vigente del comune di Saronno.**

L'osservazione inoltrata dalla Soprintendenza non è pertanto perfettamente pertinente alla casistica della Variante sottoposta alla presente verifica di esclusione; tuttavia il contenuto deve essere opportunamente trasmesso al proponente affinché lo tenga in considerazione nello sviluppo propriamente progettuale del PA di cui si tratta.

Viene altresì chiarita la questione del vincolo di tutela assoluta (10 m) del torrente Lura e dell'indicazione progettuale, non prescrittiva, contenuta nel Documento di Piano della fascia di salvaguardia del 30 m. che deve essere applicata, ma compatibilmente con la fattibilità degli interventi.

Tenuto conto dei contributi di cui sopra, alle ore 11:00 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni, dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del PIANO COMPARTO ARU 6.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS Insubria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria, nota prot. 47320 del 12/11/2024;
- parere ARPA LOMBARDIA, nota prot. 49410 del 27/11/2024;
- parere della PROVINCIA DI VARESE, nota prot. 50038 del 29/11/2024;
- parere SOPRINTENDENZA, nota prot. 51360 del 06/12/2024
- parere CONSORZIO PARCO DEL LURA, nota prot. 51595 del 09/12/2024;
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

Funzionario Tecnico
coordinatore del Dipartimento Infrastrutture
(arch. Cristina Castiglioni)
Documento firmato digitalmente

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

Funzionario Tecnico
coordinatore del Dipartimento Pianificazione
(arch. Sergio Landoni)
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"