



Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
STRUTTURA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA
STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA - SEDE TERRITORIALE DI VARESE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese
Tel. 0332/277.111- 0332.277.240
www.ats-insubria.it
protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese,
rif. ns. prot. n. P. 0121359 del 06.11.2024

Al Comune di
21047 SARONNO (Va)
comunesaronno@secmail.it

e p.c. A.R.P.A. - Dipartimento di Varese
via Campigli, n° 5
21100 VARESE
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

**OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS [ID 144201]
PIANO COMPARTO ARU 6 RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA"**

**Riferim. Comune di Saronno:
prot. n. 46257 del 06.11.2024
Riferim. REGIONE LOMBARDIA
SIVAS – ID: 144201**

La nota pervenuta in data 06.11.2024 (ns. prot. n. P.0121359) formulata dal Comune di Saronno riguarda procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Comparto ARU6 riordino e riqualificazione urbana lungo il Lura.

La proposta formulata dai proprietari del sedime dello stabilimento "LUS" di Saronno riguarda l'approvazione di un Piano Attuativo in variante alle previsioni del Documento di Piano del vigente PGT.

L'area compresa tra via Roma /via G. Marconi/via A. Manzoni e il Lura denominata "ARU 6" ha una destinazione produttiva comprendente alcuni e ad oggi tale area risulta dismessa.

L'ambito di riconversione "ARU 6" introdotto nel 2013 fu sottoposta a VAS nel corso della approvazione del primo PGT.

Gli ambiti di riqualificazione e riordino urbano (ARU) sono:

- aree già edificate (per lo più dismesse e/o sottovalutate) da riqualificare e
- aree con proprietà pubblica da recuperare e riorganizzare.

la loro trasformazione ha come obiettivo quello di migliorare il rapporto tra città e fiume ovvero una rinaturalizzazione delle sponde fluviali.

Con delibera n. 18 del 31.05.2022 il Consiglio Comunale ha inserito il complesso immobiliare, in attuazione delle misure previste dalla L.R. 18/19 (patrimonio edilizio dismesso con criticità) ai



sensi dell'art. 40Bis della L.R- 12/2005 attribuendo, quale ulteriore misura di incentivazione alla riconversione del compendio, un incremento dei diritti edificatori pari al 15% (dell'indice di edificabilità già possibile).

Intenzione del proponente è l'approvazione di un Piano Attuativo in variante al PGT che consenta la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, per riqualificare le aree urbane degradate e situazioni urbanistiche degradate, facendo leva sul riconoscimento di volumetrie aggiuntive a quelle preesistenti come misura premiale e incentivante.

Indipendentemente dalla scelta di sottoporre la variante a Vas la cui valutazione si rimanda all'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente, fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di competenza di altri Enti, non si rilevano per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, elementi ostativi alla richiesta in oggetto.

Dalla documentazione esaminata non risulta la presenza di vincoli ambientali competenti a questa Agenzia, pertanto si considera come dato di fatto che non vi sono pozzi o sorgenti destinati ad uso potabile nonché il rischio di intercettazione di falde acquifere, come pure non risultano presenti impianti di telefonia cellulare (viene dichiarata la "dismissione" di alcune antenne presenti su un immobile) elettrodotti e cimiteri.

In caso contrario, dovranno essere applicate rigorosamente le disposizioni e le limitazioni imposte dalle specifiche norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Eventuale bonifica, se necessario, del sito industriale ancora oggetto di riqualificazione.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Dr.ssa Daniela Neri
Dirigente
SS Igiene Pubblica
sede di Varese

Documento informatico firmato digitalmente
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo

allegato: -----

*Responsabile del procedimento: Dott.ssa D. NERI
Pratica trattata da: Tdp A. PIZZOLI*