



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA,
PAVIA, SONDRIO E VARESE

Milano, [data riportata nella segnatura di protocollo]

A

Comune di Saronno
Area Tecnica – Dipartimento di Pianificazione –
Nucleo pianificazione

e. p. c

Class. 34.43.04/18846/2024

Ref. nota prot. n. 46257 del 6/11/2024
46261 6/11/2024
46257 6/11/2024
46261 6/11/2024

Ns. prot. n. 29172-A del 6/11/2024
29173-A 6/11/2024
29174-A 6/11/2024
29175-A 6/11/2024

OGGETTO: Saronno (VA) – Via Manzoni, via Marconi. Piano comparto ARU 6 riordino e riqualificazione urbana lungo il Lura - Verifica di Assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) – Convocazione conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona.
Richiedente: Mondial LUS s.r.l.
Tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. c)
Parere favorevole all'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica

Con riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta a questo Ufficio in data 6/11/2024, esaminata la documentazione messa a disposizione e analizzato l'ambito oggetto di piano attuativo, si rileva quanto segue.

- L'area di intervento insiste nel nucleo di antica formazione in una zona prossima a significative emergenze monumentali quali la Basilica prepositurale dei Santi Pietro e Paolo, la Villa Gianetti con il relativo parco e la Villa Visconti, beni soggetti alla tutela dalla Seconda parte del D. Lgs 42/04.
- L'intervento propone la demolizione di parte del complesso industriale LUS, realizzato intorno agli anni Trenta, prevedendo il mantenimento dell'edificio prospiciente la via Manzoni. Oggetto di demolizione è anche il serbatoio idrico dell'opificio, al quale, per le interessanti caratteristiche architettoniche e per la presenza storica nel paesaggio urbano, può essere riconosciuto un valore simbolico ed identitario di *landmark* per l'ambito di appartenenza.
- L'edificio a torre in progetto, da realizzarsi sul medesimo sedime del serbatoio esistente, presentando una consistenza edilizia sensibilmente superiore a quella dell'immobile in demolizione ed a quella delle recenti costruzioni ubicate a margine del sito di intervento, risulterebbe notevolmente visibile dall'ambito storico e, molto verosimilmente, anche dalle citate emergenze architettoniche, venendo, così, a costituirsi un eccesso di scala nei riguardi di un contesto urbano caratterizzato dalle presenze sopra indicate.

Tutto quanto considerato, questa Soprintendenza ritiene necessario approfondire e valutare gli impatti attesi ed esprime, pertanto, parere favorevole all'assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica del piano attuativo in oggetto.

Si fa presente fin d'ora che, ai fini della risoluzione delle criticità emerse, appare opportuno rivedere la posizione dell'edificio a torre e rivalutare le volumetrie in progetto.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi*

* Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.lgs 82/2005 e s.m.i

Il responsabile dell'istruttoria
arch. Giuseppe Scuderi, funzionario architetto