



Città di Saronno

Provincia di Varese

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT – RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

CONFERENZA DI VERIFICA
18 DICEMBRE 2024



VERBALE

Il giorno 18 Dicembre 2024 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione area ex Isotta Fraschini, si è svolta la Conferenza di Verifica del documento di Scoping secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT – RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12 Novembre 2024 ad oggetto "*Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione dell'area ex Isotta Fraschini - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stato pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 15 Novembre 2024, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 14 Novembre 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 14 Novembre 2024;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 15 Novembre 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 15 Novembre 2024;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12 Novembre 2024, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 48598 datata 20 Novembre 2024;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- ing. Luca Del Furia dello Studio Dieffe Ambientale, estensore del documento di Scoping dalla VAS del progetto del Piano Integrato di Intervento in variante al PGT – Area ex Isotta Fraschini;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Dipartimento Pianificazione, in qualità Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12/11/2024);
- l'arch. Cristina Castiglioni, Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 1196 del 12/11/2024);
- l'arch. Paolo Pomodoro e Michele Corno in rappresentanza della proprietà proponente Saronno Città dei Beni Comuni;
- l'arch. Eriberto Sala del Dipartimento Pianificazione del Comune di Saronno.



Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

Nell'ambito della predisposizione del Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualficazione area ex Isotta Fraschini, ai sensi della normativa vigente (Del. Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/3/2007) è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, è stato pertanto predisposto del Documento di Scoping nel quale sono state individuate le componenti ambientali direttamente ed indirettamente coinvolte dal Programma Integrato di Intervento:

Mobilità e trasporti

Popolazione, sicurezza e salute umana

Qualità dell'aria

Rumore

Paesaggio e consumo di suolo.

Il Documento di Scoping è il documento di inquadramento per la successiva predisposizione del Rapporto Ambientale.

Non essendo presente nessun membro degli Enti invitati non si procede oltre alla presentazione dettagliata del Documento di Scoping.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, Provincia di Varese, ARPA, Parco Lura):

- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 52303 del 12 Dicembre 2024 si è così espressa **“Con la presente ... si intende focalizzare l'attenzione sui concetti di prevenzione e promozione della salute; la prima basata sull'applicazione di norme per contrastare fattori di rischio conosciuti, la seconda incentrata sull'adesione spontanea a comportamenti protettivi e al proseguimento di fattori utili al miglioramento delle condizioni di salute e benessere individuale e collettivo”**.
- PROVINCIA DI VARESE, ha decretato, con nota trasmessa tramite PEC del 17 Dicembre 2024 prot. n. 53039, allegata al presente verbale, evidenzia che: **“... che la variante ... dovrà essere valutata ai fini della compatibilità con il PTCP ...e degli indirizzi del Piano Territoriale Regionale”**, inoltre **“chiede che siano definite meglio le superfici del parco”** e **“se la quota parco non prevista dalla proposta di PII sarà realizzabile sulle superfici escluse dallo stesso”**; **“Data la presenza del PIF si rimanda ad una puntuale verifica in merito agli aspetti forestali”**. **“Nella successiva fase di**



VAS si potranno esaminare tutti gli elaborati relativi alla tematica della mobilità ... tali elaborati potranno dimostrare la sostenibilità viabilistica..". "Si rileva che nello scoping non sono stati valutati gli effetti dell'intervento sul servizio idrico integrato" e "si ricorda che è sempre necessario che alla documentazione di Variante sia allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" e "di definire chiaramente il numero degli abitanti equivalenti, così come le modalità di approvvigionamento e di recapito in fognatura per le opportune verifiche".

- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 51819 del 10 Dicembre 2024 ha comunicato che: **"Oltre alla procedura di VAS ...le opere oggetto della proposta di P.I.I. ricadono nel campo di applicabilità della normativa in materia di VIA... 1)(n.d.r.) superfici superiori a 10 ettari 2)(n.d.r.) parcheggi con capacità superiore a 500 posti auto 3)(n.d.r.) utilizzo di acque sotterranee complessiva superiore a 100/s". "La proposta di Piano Attuativo risulta coerente con gli obiettivi e con le indicazioni del PTR e del PTCP..."** tuttavia ricorda che **"Il Rapporto Ambientale dovrà effettuare un'analisi di coerenza esterna della variante in relazione alla pianificazione programmazione sovraordinata"** e **"ricorda di acquisire la documentazione previsionale di impatto acustico"** e **"effettuare le opportune verifiche ... di rispetto degli impianti SRB"** inoltre **"effettuare uno specifico Studio di impatto sulla viabilità ..."** per **"favorire un regime di circolazione adeguato"**, ricorda inoltre che **"Il perimetro del PII racchiude al suo interno superfici boscate, identificate e normate dal PIF"** e che **"nessun titolo abitativo edilizio potrà essere rilasciato previa verifica dello stato di salubrità dei suoli"**.
- PARCO LURA, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 51590 del 9 Dicembre 2024 ha comunicato che **"Si ritiene il Piano Integrato di Intervento in variante al PGT...debba prevedere ...idonei interventi funzionali a dare centralità al Torrente Lura...misure compensative e mitigative degli impatti ambientali ...l'alleggerimento della rete di drenaggio...opere ..che rendano il tassello del PII .."corridoio fluviale"**.

Autorità Competente e Autorità Procedente e il Progettista discutono delle osservazioni pervenute, relativamente alle integrazioni da produrre lungo l'iter procedurale del Programma Integrato di Intervento.

Alle ore 10:55 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza per il Programma Integrato di Intervento in variante al PGT – Riqualificazione area ex Isotta Fraschini.

Si allegano al presente verbale:

- parere Lura Ambiente – prot. n. 51590 del 9 Dicembre 2024
- parere ATS – prot. n. 52303 del 12 Dicembre 2024
- parere Provincia di Varese – prot. n. 53039 del 17 Dicembre 2024



CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

- parere ARPA – prof. n. 51819 del 10 Dicembre 2023

L'AUTORITA' COMPETENTE:
(arch. Cristina Castiglioni)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005