



PARCO LURA

COMUNE DI SARONNO - c. C. 031-901491  
Consiglio del Parco del 05/15/90 Segretario  
Parco Locale Largo Clerici, 1 Email: info@parcolura.it  
di Interesse Sovracomunale 22071 Cadorago (CO) Web: parcolura.it  
Sede operativa Via IV novembre, 9/A PEC: parco.lura@legalmail.it  
loc. Caslino al Piano CF: 95064420136  
22071 Cadorago (CO) CUU: UFHEJC

**Spett.le**  
**Comune di Saronno**  
Ufficio Tecnico  
PEC: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

e p.c.

**Spett.le**  
**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio**  
**per le Province di Como, Lecco, Monza E Brianza, Pavia,**  
**Sondrio e Varese Milano**  
[sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it)

**Spett.le**  
**REGIONE LOMBARDIA**  
Direzione Generale Territorio e Urbanistica  
[territorio\\_sistemi\\_verdi@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_sistemi_verdi@pec.regione.lombardia.it)

**Spett.le**  
**PROVINCIA DI VARESE**  
Settore Territorio e Urbanistica  
[istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)

**Spett.le**  
**Ufficio d'Ambito di Varese**  
[ufficiodambitovarese@legalmail.it](mailto:ufficiodambitovarese@legalmail.it)

**Spett.le**  
**Alfa Varese Srl**  
[pec@pec.alfavarese.it](mailto:pec@pec.alfavarese.it)

**Spett.le**  
**Agenzia Regionale per l'ambiente**  
[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**Data Cadorago, 06.12.2024**

**Prot.n. vedi pec/2024/ 4.7.5**

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT – RIQUALIFICAZIONE AREA EX ISOTTA FRASCHINI.**

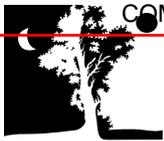
Nel ringraziare per la possibilità di partecipazione al procedimento si anticipano alcune considerazioni che si ritiene possano essere utili per le successive fasi del procedimento e che vengono espresse a titolo collaborativo secondo le finalità statutarie dell'Ente di conservazione, tutela e valorizzazione dell'area protetta e della Valle del Torrente Lura.

Richiamati:

- la storia del luogo e la sua evoluzione territoriale, con particolare riferimento al bene culturale e del paesaggio di cui al comma 1 lett. c) dell'art. 142 del D.lgs 42/2004 (Torrente Lura);



VALLE TORRENTE LURA



PARCO LURA

- lo studio "PROGETTO PILOTA DI RIQUALIFICAZIONE DEL SOTTOBACINO TORRENTE LURA: AZIONI PER LA SALVAGUARDIA DELLE SORGENTI E RECUPERO DELLA CONTINUITA' FLUVIALE IN CORRISPONDENZA DEI NODI" approvato con deliberazione di Cda n. 05 del 07.01.2010 di cui si allega estratto (all.1);
- l'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale Contratto di Fiume Olona Bozzente Lura e Lambro Meridionale, di cui il Comune di Saronno è sottoscrittore, con particolare riferimento al Progetto Strategico di Sottobacino approvato con D.g.r. 24 luglio 2015 - n. X/3902 nonché al Programma di Azione approvato con D.g.r. in data 18.12.2023 n. 1604 (cfr. azione LU04 scheda ad oggetto MITIGAZIONE DEL RISCHIO E RECUPERO DEL CORRIDOIO FLUVIALE A SARONNO e LU 10 scheda ad oggetto RICONVERSIONE AREE PRODUTTIVE all.2);
- alcune analoghe progettualità lungo il corridoio fluviale che hanno/stanno restituito/restituendo centralità al corso d'acqua declinando a scala locale gli obiettivi dell'AQST Contratti di Fiume, in attuazione alle Direttive Acqua n. 2000/60/CE, Direttiva Alluvioni n. 2007/60/C e Direttiva Habitat 92/43/CE, nonché gli obiettivi e traguardi di sviluppo sostenibile – Agenda 2030 (cfr AdP Ex Alfa Romeo all. 3);
- la definizione del Centro Italiano di Riqualificazione Fluviale – [CIRF](#) - di "riqualificazione fluviale" che *"... è un insieme integrato di azioni volte a portare un corso d'acqua, con il territorio ad esso più strettamente connesso, il corridoio fluviale, in condizioni più naturali, ripristinandone le caratteristiche geomorfologiche, fisico-chimiche e biologiche. Un corso d'acqua più naturale non solo ha un maggiore valore ambientale, ma tipicamente fornisce molti servizi ecosistemici fondamentali, ad esempio riduce il rischio di alluvioni, garantisce acque di migliore qualità e una maggior ricarica delle falde, valore paesaggistico e opportunità di fruizione da parte dei cittadini. ... il ripristino della connettività fluviale è un tema tipicamente trasversale al recupero di tutti gli elementi di qualità di un corso d'acqua. La grande quantità di opere realizzate per soddisfare gli usi antropici hanno frammentato il reticolo idrografico, hanno isolato i fiumi dal territorio limitrofo, e spesso anche dalle acque sotterranee. Riqualificare un fiume implica recuperare il più possibile le sue funzioni e i processi naturali, che dipendono fortemente dallo stato di connettività. Per raggiungere lo scopo deve essere ripristinata la connettività longitudinale (acqua e sedimenti devono essere liberi di scorrere da monte a valle e la fauna di spostarsi da monte a valle e viceversa), laterale (assicurando inondazioni periodiche della pianura alluvionale e la mobilità laterale degli alvei), verticale (mantenendo le interazioni tra deflusso superficiale e acque sotterranee) e temporale (garantendo la naturale evoluzione nel tempo delle dinamiche fluviali) ...";*
- il Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura le cui 4 linee strategiche (all. 4), in coerenza con i principali obiettivi del Parco, sono:
  - o *rafforzamento dell'ambito fluviale: in continuità con la missione e l'identità storica del Parco che mira alla tutela e alla valorizzazione della qualità naturalistica e fruitiva del corso d'acqua, e dello spazio aperto attiguo in un'ottica di parco fluviale. Primo obiettivo è ricostruire la continuità dell'ambito tutelato lungo tutta l'asta del torrente, a tratti ancora molto frammentata, e, in secondo luogo, ispessire l'ambito di tutela, ampliando il parco oltre la fascia ridotta circoscritta adiacente al torrente;*
  - o *connessioni ecologiche territoriali: obiettivo è definire potenziali ambiti di espansione del PLIS che possano dare spazio e possibilità di gestione e tutela dei corridoi ecologici, importanti elementi di connessione tra diversi ambiti di naturalità;*
  - o *verso un parco agricolo: verso un Parco che si evolve per comprendere alcune delle piane agricole ad est e a ovest della valle, contribuendo in misura sostanziale alla connessione con i sistemi di parchi limitrofi e a una diversa definizione di queste aree caratterizzate da insediamenti diffusi e sfruttamento agricolo intensivo;*
  - o *rete di polarità di fruizione: con il fine di mettere in relazione il sistema delle centralità di fruizione del Parco (parchi pubblici, emergenze storico architettoniche, ambiti naturalistici, centri urbani, nodi di interscambio) con il sistema dei percorsi e con la connessione di questi con parchi attigui, sistemi di fruizione più ampi e con la creazione di anelli di fruizione locale;*
- il PGRA e gli altri strumenti pianificatori di tutela dei corsi d'acqua che collocano l'area al confine con la fascia delle Aree allagabili (scenario raro) e della fascia di tutela dei 150 mt dal Torrente (D.Lgs. 42/2004) ed interna al perimetro del corridoio fluviale, così come rappresentato dal PPA del Parco





Lura nell'elaborato tav 10 approvato in Assemblea dei Sindaci dell'Ente con propria Deliberazione A.C. n. 13 del 02-10-2023 (all. 5);

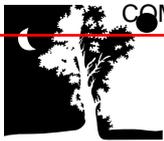
- la Convenzione fra il Comune di Saronno, Gioiellino S.p.A. ed il Consorzio Parco del Lura per interventi di compensazione forestale in ambito comunale, sottoscritta in data 12.02.2016 che ha permesso l'avvio di un percorso di riqualificazione di una prima porzione del Torrente Lura su cui affaccia il Cimitero principale della Città di Saronno (all. 6 alcune immagini | estratto progettuale);
- il "PROTOCOLLO DI INTESA FINALIZZATO AL RECUPERO SOSTENIBILE DEL TRATTO DISMESSO DELLA FERROVIA SARONNO-SEREGNO COME COLLEGAMENTO FRUITIVO ED ECOLOGICO TRA IL PARCO DEL LURA E IL PARCO DELLE GROANE NEI COMUNI DI SARONNO (VA), SOLARO (MI) E CERIANO LAGHETTO (MB): REALIZZAZIONE DI UNA GREENWAY CHE QUALIFICHI GLI SPAZI APERTI RESIDUALI TRA LA VALLE DEL TORRENTE LURA E LA VALLE DEL TORRENTE GUISA" approvato da questo Ente con deliberazione di Cda n.40/2014 e sottoscritto in data 02.09.2014 che prevede un nuovo modello di città sostenibile che riesca a coniugare i temi ambientali, sociali ed economici, che permetta il recupero dei paesaggi degradati grazie alla realizzazione di un sistema verde – parco lineare che connetta tutte le aree verdi esistenti che si innestano lungo quest'area e la tutela del patrimonio naturalistico attraverso la creazione di una rete ecologica tra il Parco del Lura al Parco delle Groane. Nonché la successiva progettualità FILI promossa da Regione Lombardia che comprende un intervento di piantumazione e riforestazione di migliaia di alberi nei comuni lombardi attraversati dalla rete ferroviaria di FERROVIENORD e la creazione di una Superstrada ciclabile di 54 km fra la stazione di Milano Cadorna e Malpensa. (all. 7);

Considerato che:

- tra le azioni di Piano del vigente PGT vi è la riqualificazione e valorizzazione del corridoio fluviale del Torrente Lura . L'obiettivo dovrebbe essere quello di ricostruire la continuità dell'ambito tutelato lungo tutta l'asta del torrente, in particolare nel tratto urbano di Saronno, dove il Parco è interrotto dal Parco Urbano di Saronno fino al margine sud dell'urbanizzato.  
Una serie di progetti e strumenti di pianificazione, sedimentati nel tempo, elaborati dall'Amministrazione comunale e dal Parco, prefigurano gli obiettivi a cui tendere. In particolare si segnala il masterplan "Tra città e natura Il Lura come segno urbano abitabile" realizzato all'interno delle azioni del Contratto di Fiume dal Politecnico di Milano - DASTU, recepito dal PGT in particolare dal Piano dei Servizi e negli Ambiti di Rigenerazione Urbana.
- il rafforzamento dell'ambito fluviale necessita di restituzione di spazio al corso d'acqua, sottratto da processi di urbanizzazione avvenuti senza rispetto del bene tutelato;
- gli attuali processi di trasformazione territoriale tendono a sviluppare, in aderenza per esempio alla "[Strategia Nazione per il Verde Urbano](#)", reti di Infrastrutture Verdi e Blu;

Si ritiene che il Piano Integrato di Intervento in variante al PGT "Riqualificazione area ex Isotta Fraschini" debba prevedere, in aderenza ed attuazione di quanto pianificato e programmato:

- idonei interventi funzionali a dare centralità al Torrente Lura nel processo di rigenerazione della città, anziché, come sembrerebbe, non Valutare Strategico il rapporto tra il comparto ed il Bene Ambientale presente nell'area vasta di riferimento;
- misure compensative e mitigative degli impatti ambientali verso il corridoio fluviale in corso di rinaturalizzazione, contribuendo nel processo di "restituzione di spazio al fiume" e valutando gli impatti ambientali e paesaggistici dal e verso il bene tutelato;
- l'alleggerimento della rete di drenaggio urbano con la volanizzazione delle acque prodotte dal territorio impermeabilizzato della Città di Saronno, non solo del comparto (cfr. Città Spugna), che impatta sui territori a valle e determina un decadimento quali-quantitativo del corpo idrico in corrispondenza degli sfioratori cittadini posti in sponda destra e sinistra del torrente al confine con Caronno Pertusella;
- opere integrate e multiobiettivo che rendano il tassello del PII in argomento "corridoio fluviale", parte del sottobacino idrografico del Torrente Lura, e "Vivaio di talee ripariali".



**PARCO LURA**

COMUNE DI SARONNO - c. Consorzio Parco Lura - 22071 Cadorago (CO) - Tel. 031 901491  
Consorzio Parco Lura - 22071 Cadorago (CO) - Email info@parcolura.it  
Parco Locale Largo Clerici, 1 Web parcolura.it  
di Interesse Sovracomunale 22071 Cadorago (CO)  
Sede operativa Via IV novembre, 9/A PEC parco.lura@legalmail.it  
loc. Caslino al Piano CF 95064420136  
22071 Cadorago (CO) CUU UFHEJC

Gli allegati sono scaricabili al seguente link: <https://we.tl/t-24jXh9GEQH>

Cordiali saluti

**IL DIRETTORE CONSORTILE**  
**Responsabile del Procedimento**  
**arch. Francesco Occhiuto**

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del comma 2 art. 6  
Decreto Legge 18.10.2012 n. 179*