



Città di Saronno

Provincia di Varese

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE 21 GENNAIO 2025



VERBALE

Il giorno 21 Gennaio 2025 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio vigente, si è svolta la prima Conferenza di Valutazione del documento di Scoping secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

Si premette che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1216 del 15 Novembre 2024 ad oggetto "*Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente. Avvio del procedimento di VAS ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stato pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 3 Dicembre 2024, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 5 Dicembre 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 5 Dicembre 2024;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 5 Dicembre 2024 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 5 Dicembre 2024;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 1216 del 15 Novembre 2024, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. n. 51961 datata 10 Dicembre 2024;
- la convocazione della Prima Conferenza di Valutazione è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- per il Centro Studi PIM: ing. Francesca Boeri, estensore del documento di Scoping relativo alla VAS della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente e arch. Cristina Alinovi, estensore della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Dipartimento Pianificazione, in qualità Autorità Procedente (Determinazione Dirigenziale n. 1216 del 15/11/2024);
- l'arch. Cristina Castiglioni, Responsabile del Dipartimento Infrastrutture, in qualità di Autorità Competente (Determinazione Dirigenziale n. 1216 del 15/11/2024);
- l'arch. Primo Bionda e l'arch. Eriberto Sala del Dipartimento Pianificazione del Comune di Saronno.

Sono assenti:

ARPA, ATS, Consorzio Parco Lura, Provincia di Varese, DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

Comune di Saronno – Piazza della Repubblica 7 – 21047 Saronno (Va)

Tel. 02.967.251 – Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129

e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>

Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it



Nell'ambito della predisposizione del Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi della normativa vigente (Del. Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/3/2007) è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, è stato pertanto predisposto del Documento di Scoping nel quale sono state individuate le componenti ambientali direttamente ed indirettamente coinvolte dalla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente.

L'ing. Boeri attraverso una apposita presentazione di sintesi, allegata alla presente, illustra il Documento di Scoping che analizza, fra gli altri, nel dettaglio i seguenti aspetti ambientali:

- Aria e cambiamenti climatici
- Uso del suolo
- Naturalità e aree agricole
- Acque superficiali
- Rumore
- Energia
- Struttura della popolazione
- Il quadro normativo e della pianificazione sovraordinata

L'arch. Alinovi illustra quali sono le Linee Guida della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente e gli obiettivi generali:

- Rafforzare il tessuto connettivo ciclopedonale all'interno della città consolidata
- Aumentare la porosità e decomprimere il tessuto edificato
- Favorire la socialità e la vita attiva
- Favorire il riuso del patrimonio dismesso e/o sottoutilizzato

Si espongono e analizzano in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, Provincia di Varese, ARPA, Parco Lura):

- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 53752 del 20 Dicembre 2024 si è così espressa: **“ribadisce la necessità di privilegiare in maniera sistematica l'adozione di soluzioni attente agli obiettivi di promozione e tutela della salute pubblica. ... Ne consegue che gli approfondimenti in sede di VAS devono essere condotti ponendosi quale obiettivo prioritario il benessere dell'intera collettività attraverso il miglioramento del livello di salute”**.
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 54601 del 31 Dicembre 2024 ha fatto una serie di osservazioni che dovranno essere recepite nel successivo Rapporto Ambientale, per i dettagli si rimanda alla citata nota, inoltre evidenzia che **“gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato, il cui perimetro deve quindi essere chiaramente esplicitato nella cartografia”**, inoltre **“Il redattore della Relazione di Piano dovrà riferire circa l'obiettivo di variante rispetto al PTR”** e **“sarà necessario...provvedere con una**



elencazione dei siti dismessi e della caratterizzazione dei suoli” e “Sarà fondamentale condurre...un'analisi dello stato dei servizi idrici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua”. Inoltre ricorda che “il Comune dovrà redigerelo studio comunale di gestione di servizio del rischio idraulico di cui al comma 7 dell’Art. 14 del Regolamento Regionale” ed “è necessario verificare che la componente geologicasia redatta in conformità ,,dell’art. 57 della l.r. 12 del 2005”. ARPA in ogni caso “si riserva l’opportunità di formulare osservazioni più dettagliate all’atto della messa a disposizione della proposta di Piano e Rapporto Ambientale”.

- PROVINCIA DI VARESE, ha decretato, con nota trasmessa tramite PEC del 7 Gennaio 2025 prot. n. 501, allegata al presente verbale, evidenzia che: “... **che la variante ... dovrà essere valutata ai fini della compatibilità con il PTCP ...e degli indirizzi del Piano Territoriale Regionale**”, inoltre “**si ricorda che il nuova PGT dovrà essere coerente, in particolare, coni criteri individuati dal PTR**” ed “**E’ opportuno che l’elaborazione della Carta Consumo di Suolo ... sia messa a disposizione già nell’ambito della valutazione ambientale**”. Pone comunque le seguenti prescrizioni “**1) gli edifici di nuova costruzione devono essere allacciati alla pubblica fognatura.....2)...per gli scarichi industriali ...dovrà essere attivata la relativa procedura autorizzativa....3)tutti gli interventi di nuova edificazione dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia di invarianza idraulica**”.
- PARCO LURA, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 1732 del 14 Gennaio 2025 ha comunicato che “**Si propone di riprendere l’ipotesi di estensione del perimetro del Parco del Lura in ambiti urbani ed extraurbani**”.

Autorità Competente e Autorità Procedente e gli estensori del Rapporto Ambientale Preliminare e della Variante generale discutono delle osservazioni pervenute, relativamente alle integrazioni da produrre lungo l’iter procedurale della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente.

Alle ore 11:30 l’arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della prima conferenza di VAS sulla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 53752 del 20 Dicembre 2024
- parere ARPA – prot. n. 51819 del 54601 del 31 Dicembre 2024
- parere Provincia di Varese – prot. n. 7 Gennaio 2025 prot. n. 501
- parere Lura Ambiente – prot. n. 1732 del 14 Gennaio 2025
- presentazione di sintesi Studio PIM



L'AUTORITA' COMPETENTE:
(arch. Cristina Castiglioni)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005