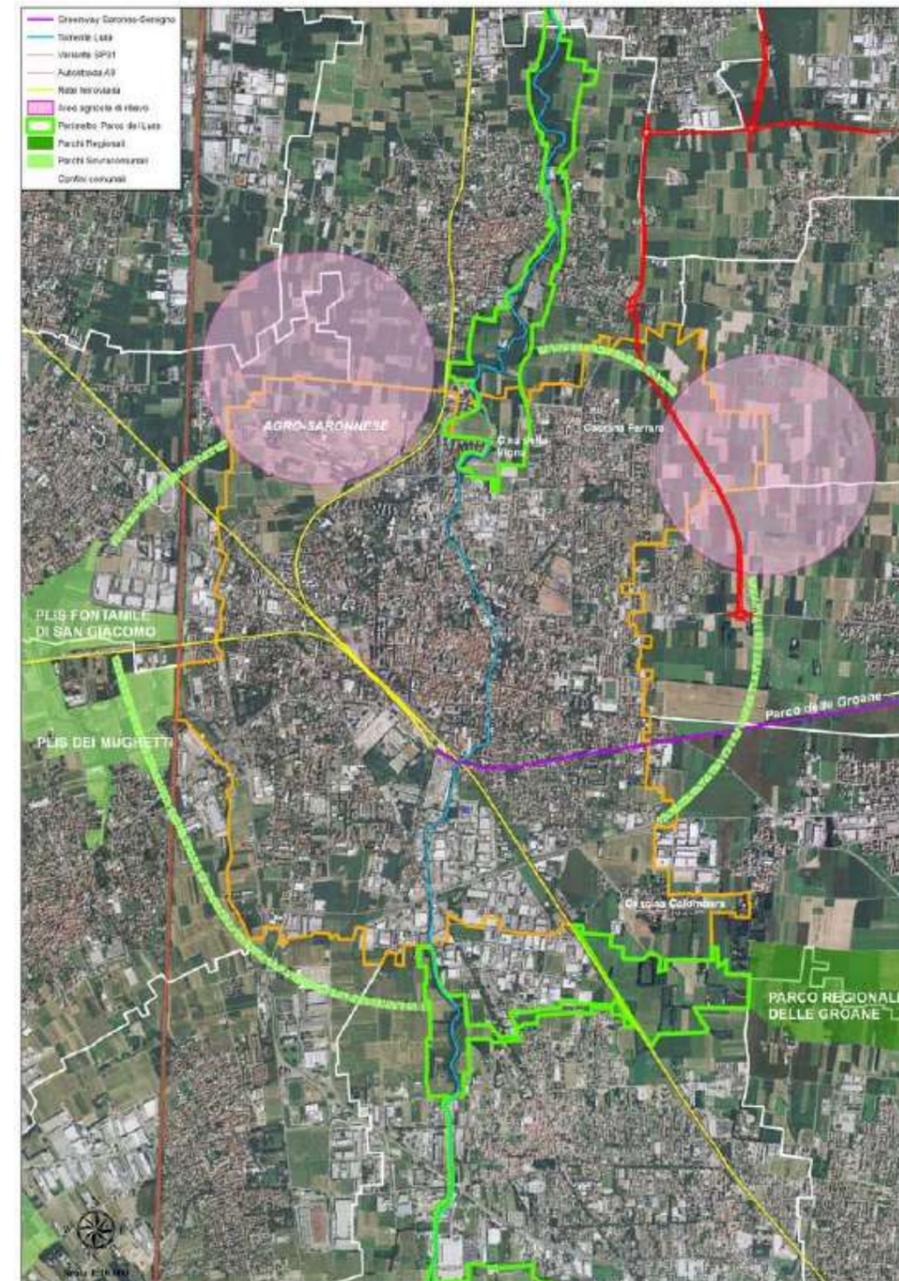


Ampliamenti proposti nel territorio del Comune di Saronno

Le aree proposte in ampliamento Del Parco del Lura in comune di Saronno possono essere distinte in due categorie:

- Le aree agricole desunte delle aree agricole strategiche dei PTCP, dai progetti e dai vincoli di Rete Ecologica, e connessioni con altri parchi (Groane) e avvalorate dal censimento degli spazi aperti
- Le aree urbane del torrente Lura e della ex ferrovia, desunte dagli studi sviluppati sull'asta fluviale e sulle connessioni ciclabili



SARONNO

AMPLIAMENTI:

- 1. Area agricola cascina Colombara sud
Superficie totale: 106.498 mq
- 2. Area agricola del Campo dei fiori
Superficie totale: 1.015.330 mq
- 3. Area boscata lungo via Alessandro Volta
Superficie totale: 7.215 mq
- 4. Area di cascina Vigna
Superficie totale: 10.757 mq
- 5. Area agricola via Venezia
Superficie totale: 21.500 mq

AMPLIAMENTI POTENZIALI:

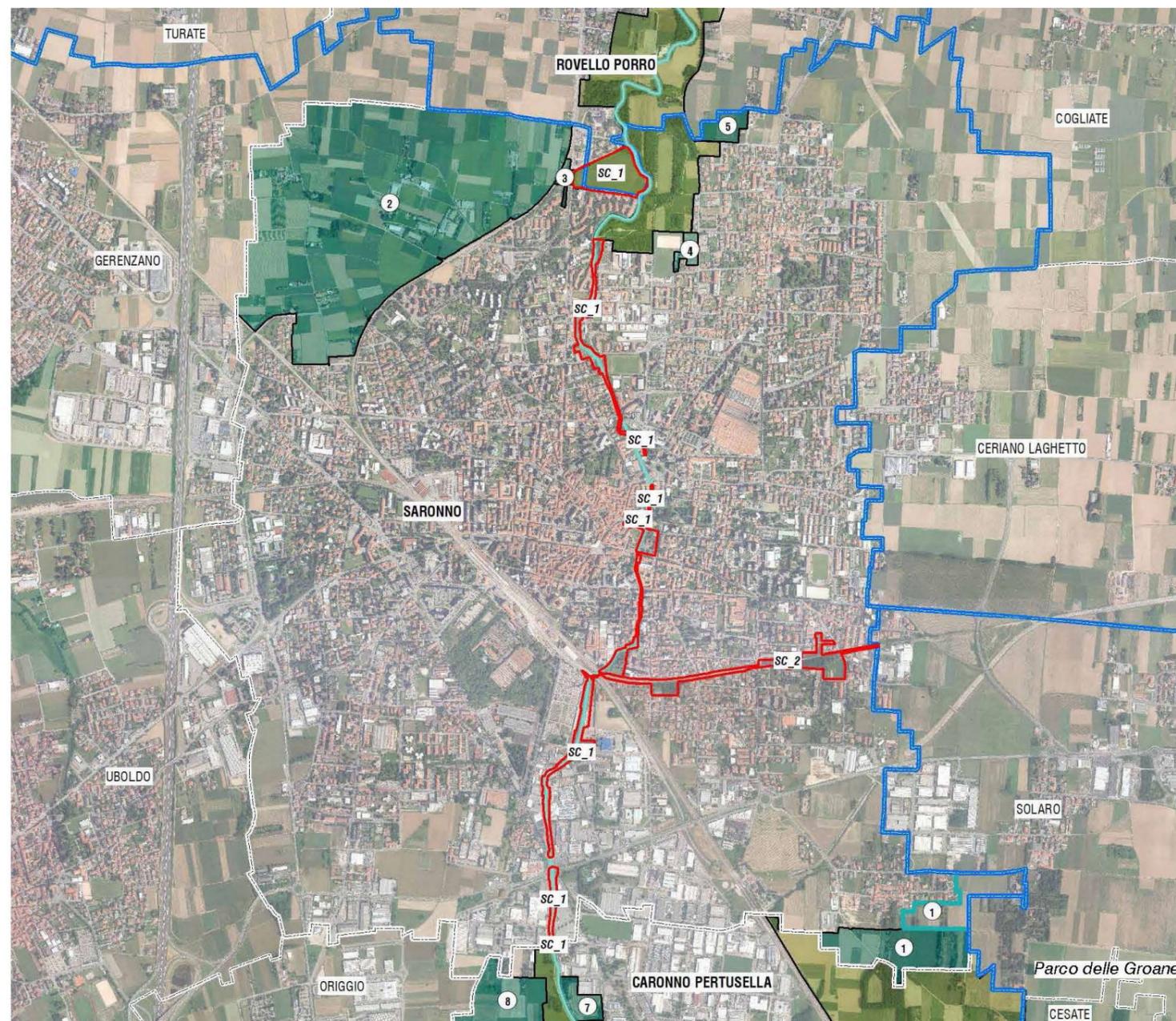
- 1. Area agricola cascina Colombara est
Superficie totale: 63.198 mq

APPROFONDIMENTI:

- SC_1. Il Lura urbano
- SC_2. L'ex ferrovia Saronno Seregno

scala 1:15.000

74



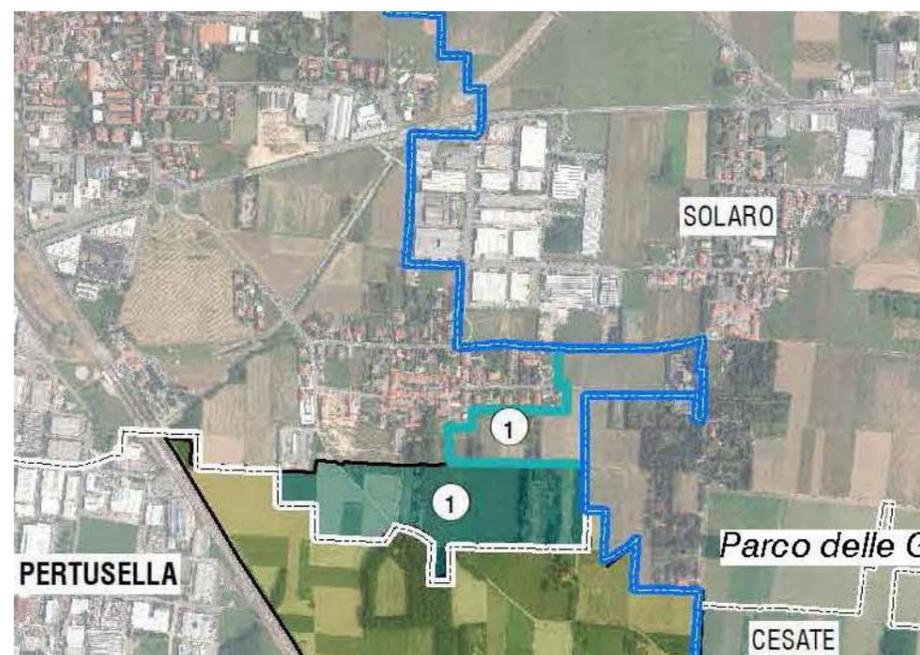
1. Area agricola cascina Colombara sud

L'area agricola a sud est di cascina Colombara è prevalentemente costituita da campi agricoli aperti, da alcuni recinti ad orto, e da pochi ambiti boscati isolati.

Costituisce un tassello fondamentale per la connessione ecologica nord sud fra le aree agricole comprese fra Groane e Lura (progetto Campus intervento 1) e la parte meridionale del Parco delle Groane.

Azzonamento agricolo produttivo, boschi, riqualificazione recinti.

Superficie totale: 106.498 mq



1. Area agricola cascina Colombara est

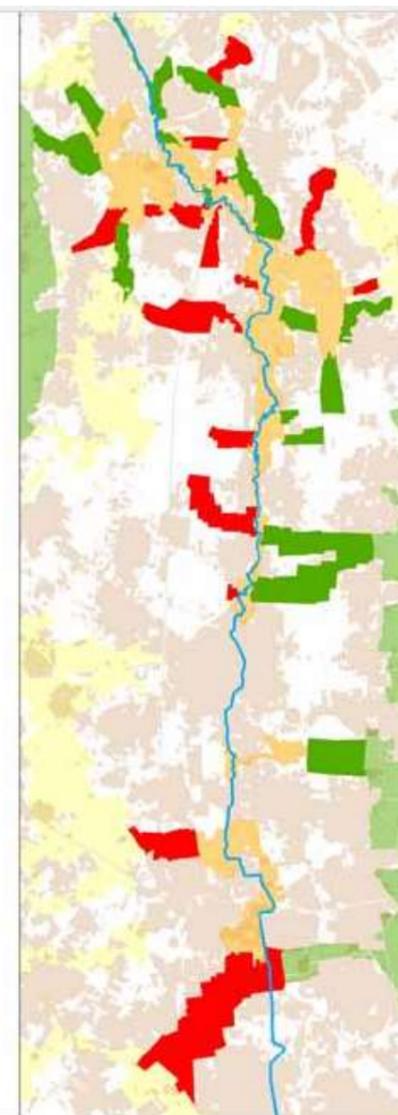
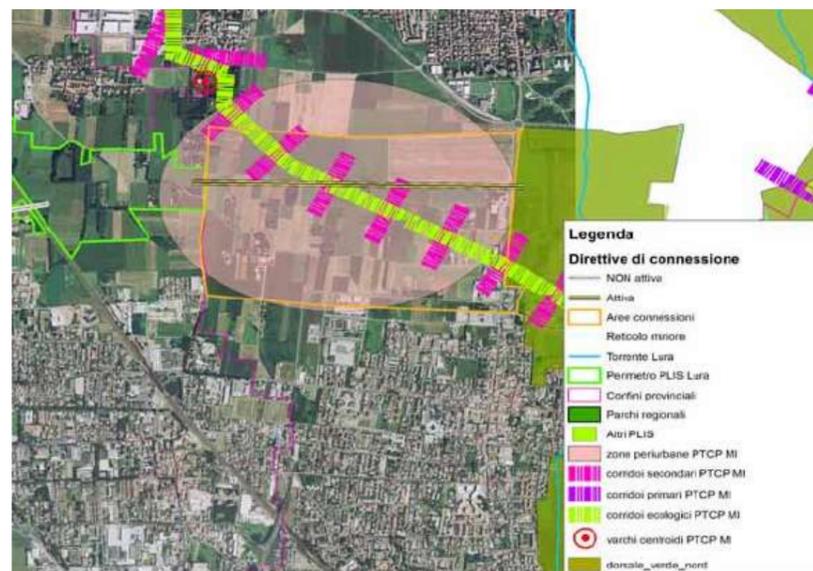
L'area agricola a sud est di cascina Colombara è prevalentemente costituita da campi agricoli aperti, da alcuni recinti ad orto a ridosso dell'abitato.

Costituisce un tassello fondamentale per la connessione ecologica nord sud fra le aree agricole comprese fra Groane e Lura (progetto Campus intervento 1) e la parte meridionale del Parco delle Groane. L'area è in parte compresa nel varco 12 dei corridoi ecologici del PTCP della città Metropolitana. Azzonamento agricolo produttivo, riqualificazione recinti.

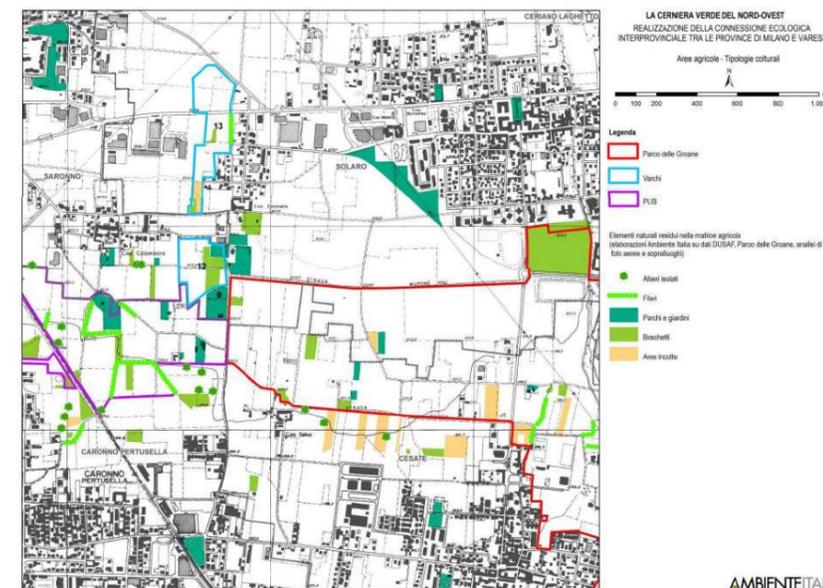
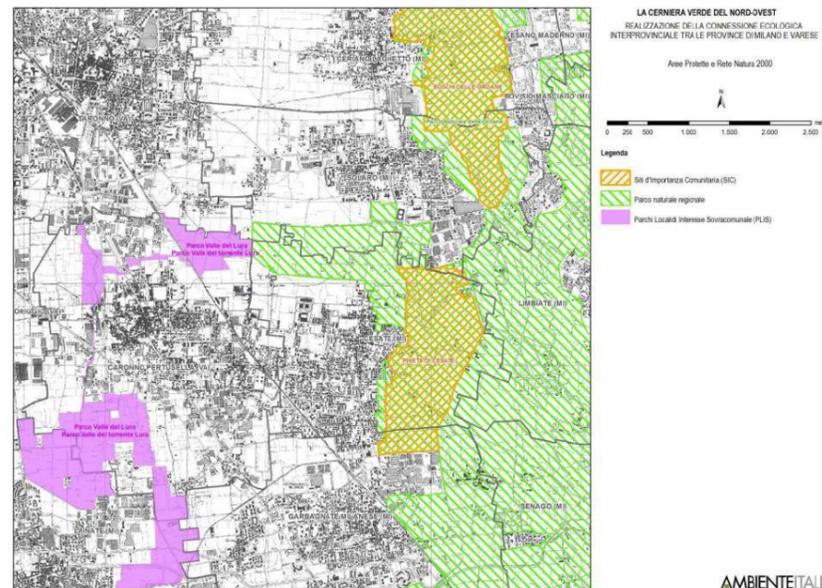
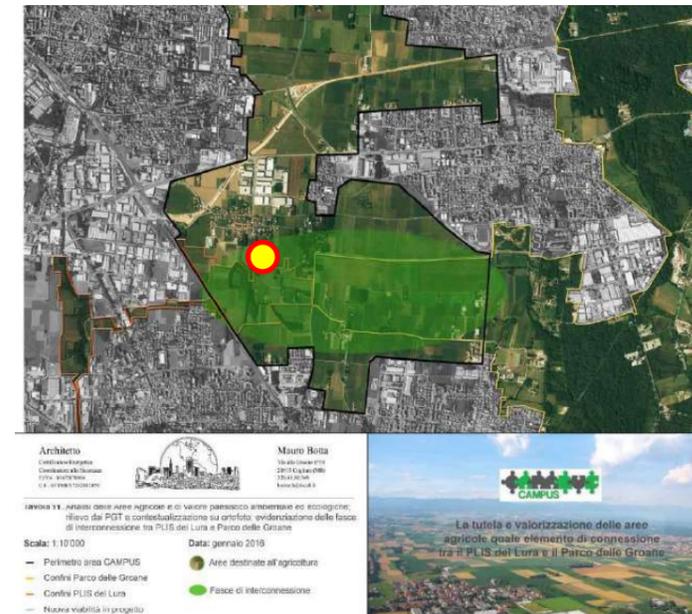
Superficie complessiva: 63.198 mq



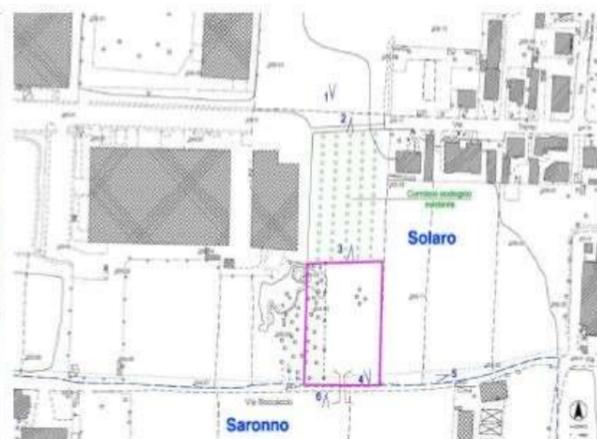
- Nello studio di fattibilità **LURANET PLAN**, attraverso cui Il Consorzio ha verificato e valutato la **funzionalità dei Corridoi Ecologici** rimasti intatti dall'espansione urbana al fine di stabilire strategie di tutela, di potenziamento dei corridoi e progettare interventi di rinaturazione compensativa e deframmentazione della rete ecologica, l'area di Cascina Colombara rientra in una connessione attiva tra il Parco del Lura ed il Parco Groane che necessita di preservare il varco tra le due aree nel quale è previsto il passaggio del Corridoio ecologico provinciale previsto dal PTCP di Milano



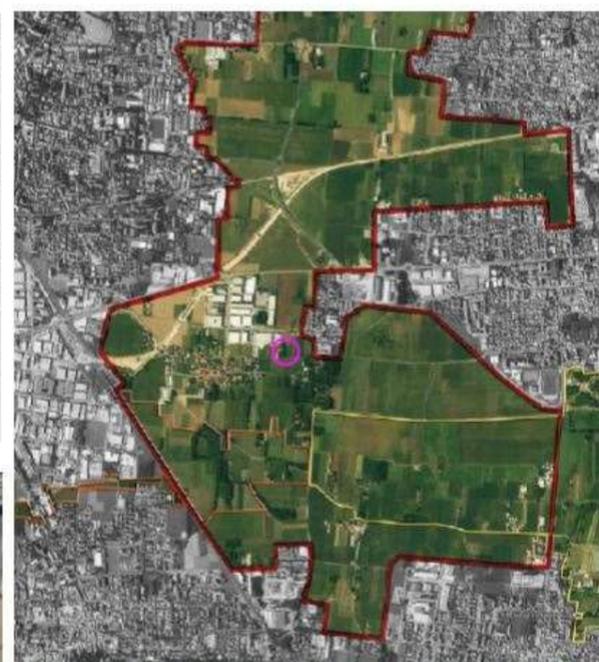
- L'area di Cascina Colombara è inserita nel corridoio ecologico del progetto **CAMPUS** tra il Parco del Lura a Caronno ed il Parco Groane in comune di Cesate e Solaro (intervento 1). Il corridoio è stato parzialmente attuato nel comune di Solaro con un nuovo bosco realizzato dal Parco delle Groane).
- L'area di Cascina Colombara è individuata anche nel Corridoio ecologico della **CERNIERA VERDE DEL NORD-OVEST**, in particolare l'area ad est come Varco da preservare per la continuità ecologica previsto dal PTCP di città Metropolitana (varco 12 e 13).



4. INTERVENTI



Area strategica da piantumare / sottopasso
Comune di Solaro



Area sud CAMPUS
localizzazione intervento

INTERVENTO 1 Rimboschimento area Solaro

4. INTERVENTI

COMUNI INTERESSATI DALL'INTERVENTO

- Solaro

MOTIVAZIONE ECOLOGICA DELL'INTERVENTO

L'unico intervento proposto nell'area meridionale del progetto Campus – inserito su segnalazione del Comune di Solaro – va ad integrare quanto già in atto ad opera del Parco delle Groane ed è finalizzato ad evitare la chiusura di un varco individuato nel PTCP all'interno di un corridoio ecologico.

AZIONI DELL'INTERVENTO

1. acquisizione dell'area (varco corridoio ecologico previsto dal PTCP)
50m x 70m = 3.500mq
2. piantumazione area
25m x 70m = 1750mq
3. taglio strada e posa di manufatto (sottopasso faunistico) n°1
Solaro, via Boccaccio 4m x 1m = 4mq

FATTIBILITÀ TECNICA

Il territorio del Comune di Solaro è caratterizzato dalla presenza della previsione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del Corridoio Ecologico Nord - Sud.

Poiché l'inurbamento delle zone limitrofe alla previsione di passaggio del Corridoio stesso sono in continua espansione (zona industriale), seguendo le indicazioni del Piano di Governo del Territorio comunale, l'intervento prevede di eliminare il pericolo di ulteriore frammentazione delle aree e della chiusura del varco di passaggio del corridoio ecologico, mediante l'acquisizione dell'area strategica. L'area oggetto di acquisizione ha una superficie complessiva di mq 3500.

L'intervento prevede inoltre la realizzazione di un sottopasso faunistico in corrispondenza di via Boccaccio.

Nella immagine ortofoto, in colore verde chiaro, è indicata la

previsione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del passaggio del corridoio ecologico.

Sull'area è previsto uno specifico intervento di piantumazione per la formazione di una zona boscata in modo che si connetta con lo stesso intervento di rimboscimento effettuato dal Comune di Solaro nell'area confinante.

FATTIBILITÀ GIURIDICO-AMMINISTRATIVA

Azzonamento PGT

(PGT Solaro "Variante 2014" vigente dal 21 maggio 2014)

Il lotto in esame appartiene a un "Ambito a prevalente destinazione produttiva secondaria soggetto a Piano Attuativo" e quindi fa riferimento agli artt. 21 e 23 della normativa del Piano delle Regole. In particolare la Tav. 7 indica un'ipotesi distributiva vincolante che preserva dall'edificazione il lotto in esame; le norme inoltre impongono che l'attuazione degli interventi debba "tutelare e valorizzare con opportune soluzioni paesistiche il corridoio ecologico Lura-Groane".

A norma analoga è soggetto il lotto al confine est dell'intervento previsto che, seppur a destinazione "prevalentemente residenziale", comporta un'ipotesi distributiva che non consente edificazione sul lato ovest confinante con il corridoio ecologico.

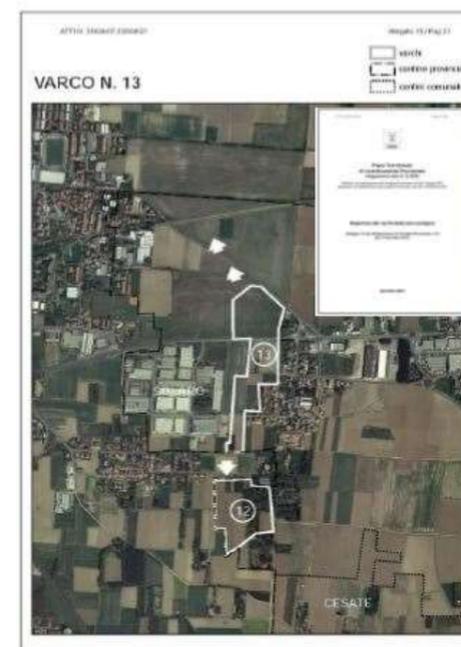
PTCP – Milano

Tav. 7 – Difesa del suolo - Il lotto in esame, è classificato tra gli "Ambiti di ricarica prevalente della falda (art. 38).

Tav. 4 – Rete ecologica – Il lotto in esame insiste su un "Corridoio ecologico secondario" (art. 45) e inoltre è parte del "Varco perimetrato" (n. 13, art. 46).

Conclusioni

L'intervento in progetto è coerente con le pianificazioni urbanistico-territoriali vigenti e costituisce la realizzazione degli obiettivi di tali pianificazioni.

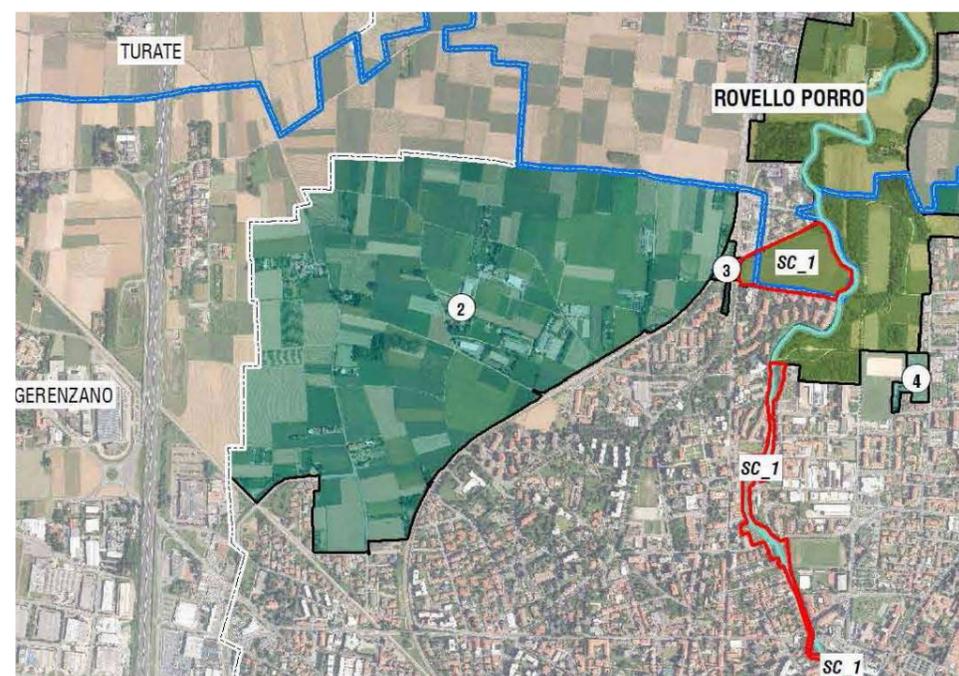


2. Area agricola del Campo dei fiori

Si tratta di una porzione di un'ampia area agricola ad est della ferrovia Milano Como a cavallo fra Saronno, Rovello Porro, Turate e Gerenzano. L'area prevalentemente organizzata a campi aperti e povera di elementi arborei, è interessata da fenomeni diffusi di recinzione dei campi, da attività di maneggio, dalla presenza di aziende agricole e edifici sparsi.

Azzonamento agricolo produttivo, boschi, riqualificazione recinti.

Superficie totale: 1.015.330 mq



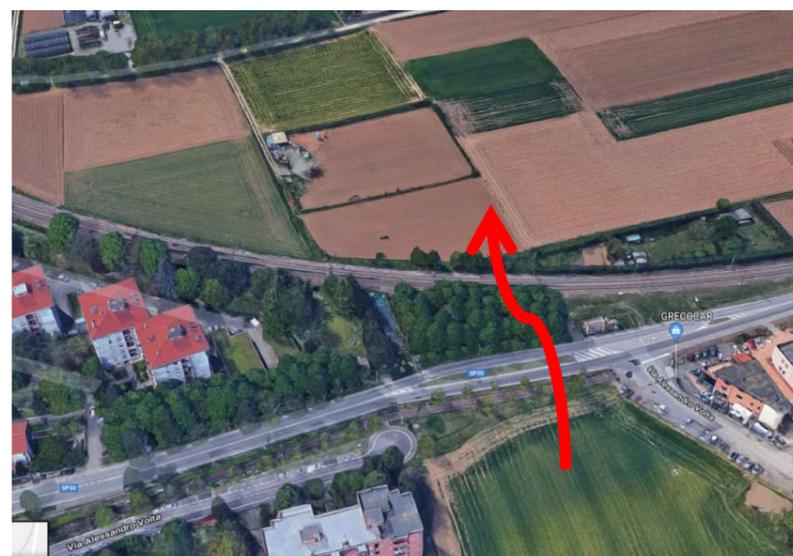
3. Area boscata lungo via Alessandro Volta

Si tratta di un'area a verde pubblico fra il tracciato ferroviario, via Volta, il tracciato della SP 30.

Azzonamento:

parco urbano e territoriale.

Superficie totale: 7.215 mq



L'area è di piccole dimensioni, ma costituisce una **continuità ecologica e paesaggistica essenziale** fra l'area agricola di Rovello Porro in **adiacenza al Lura**, e l'ampia piana agricola da ovest della ferrovia.

Si tratta dei uno dei pochi punti di potenziale connessione fra le aree agricole ad est ed il corridoio ecologico del Lura.

4. Area di cascina Vigna

L'area di cascina Vigna è adiacente al parco di Saronno ed è interessata da un progetto finanziato di riqualificazione della cascina come piccolo centro servizi del parco e trasformazione delle aree aperte attigue in una estensione del parco e nuovi percorsi ciclabili e filari.

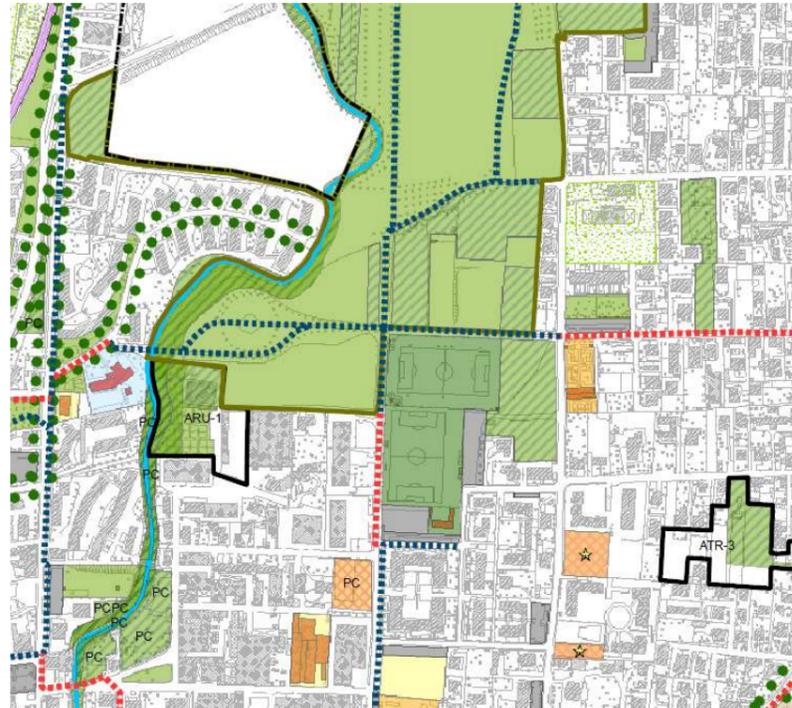
Azzonamento previsto parco urbano territoriale e servizi.

Superficie totale: 10.757 mq



Piano dei Servizi

Tav. pds_06_Progetto di piano_Generale

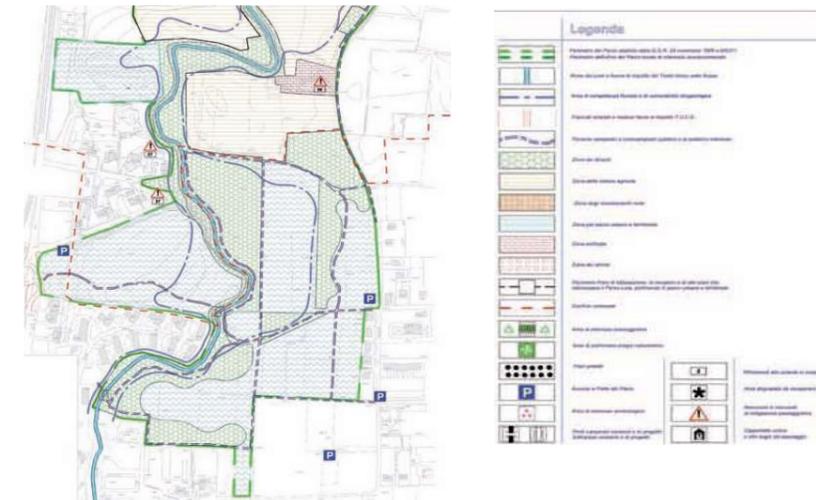


SISTEMA SERVIZI IN PROGETTO

- verde di progetto
- attrezzatura di progetto
- P attrezzatura mobilità e sosta di progetto

Il Pgt vigente di Saronno individua nel Piano delle Regole l'area come "attrezzatura esistente e prevista" e nel Piano dei servizi prevede ad est della cascina un'area per parcheggi di uso pubblico, a nord individua "aree per il verde in progetto", confinanti con l'area che definisce il Parco del Lura.

Il PPA del Parco vigente individua Cascina della Vigna e le sue pertinenze come "Porta del Parco" ossia area poste all'inizio dei percorsi dove è possibile realizzare, parcheggi per le auto alberati, pannelli informativi e eventuali chioschi di informazione e ristoro con lo scopo prioritario di creare un ingresso significativo e riconoscibile all'area a Parco e rendere tale area attrezzata per la fruizione.



In entrambi gli strumenti di pianificazione l'area è inserita come il naturale completamento dell'area a PLIS nonché la sua Porta di accesso dalla Città

5. Area agricola via Venezia

Si tratta di una piccola porzione di area agricola al confine comunale in adiacenza alla più ampia area agricola a sud del cimitero di Rovello Porro.

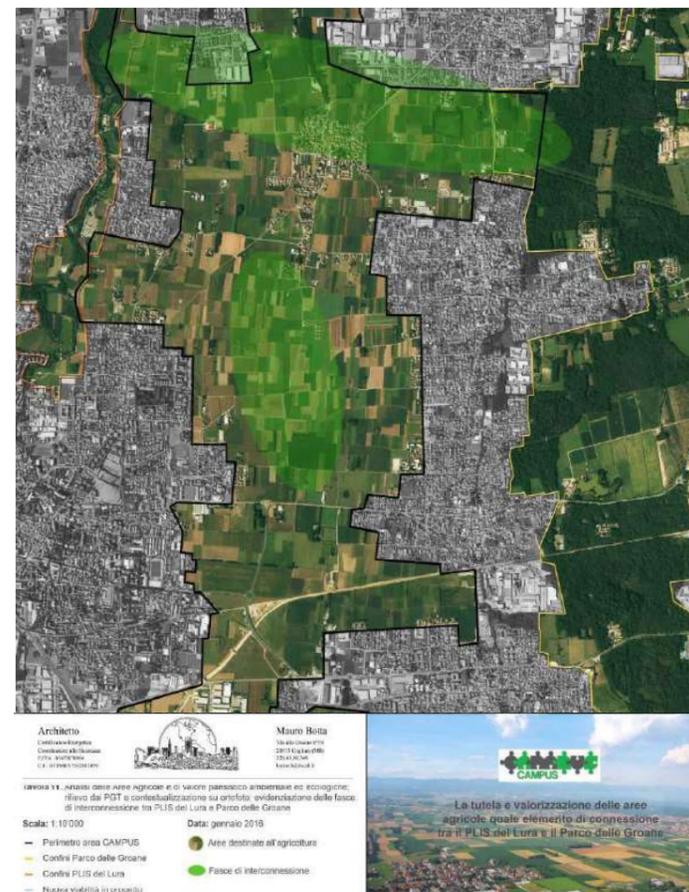
L'area è caratterizzata da campi aperti in continuità con quelli a nord e è posta in adiacenza al percorso ciclabile principale del Lura e al parco di Saronno.

Azzonamento agricolo produttivo e boschi (verificare il PIF, boschi tagliati fra 2013 e 2014).

Superficie totale: 21.500 mq

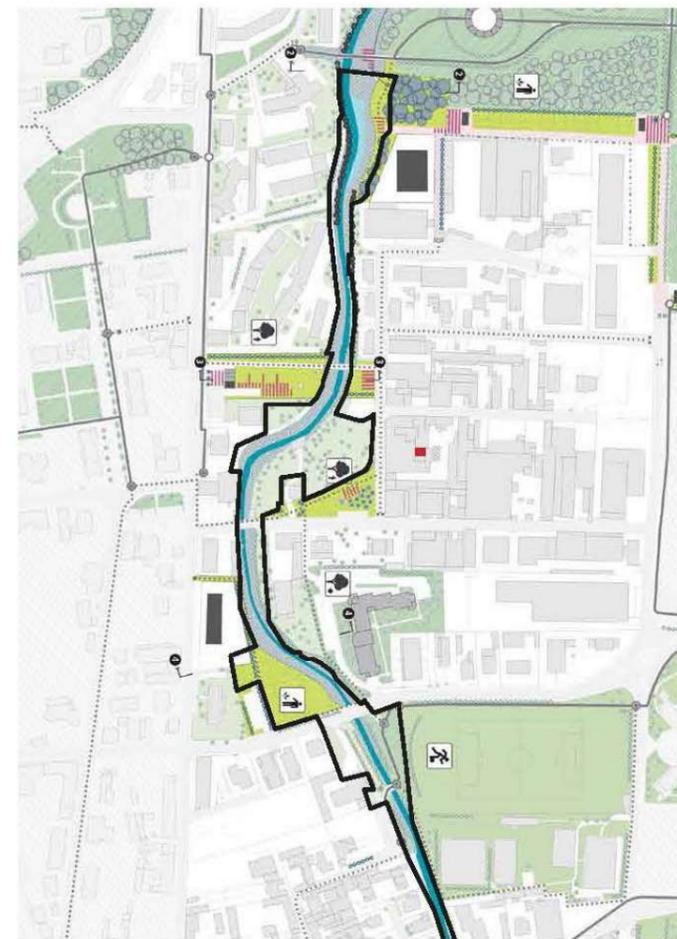


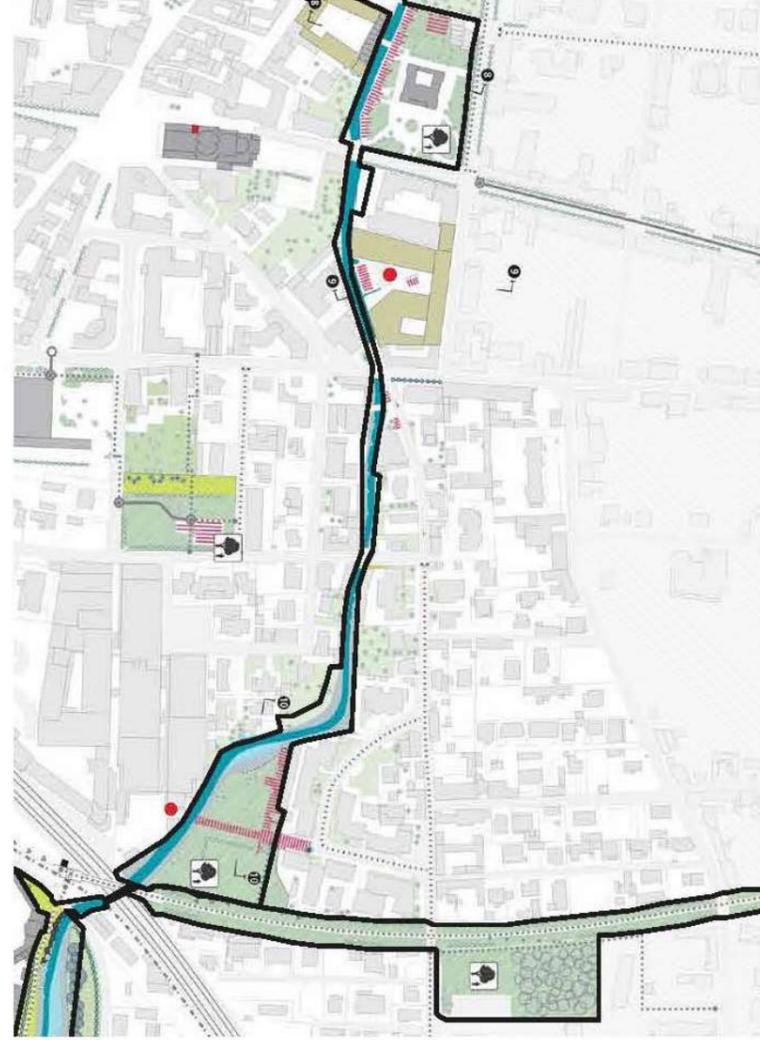
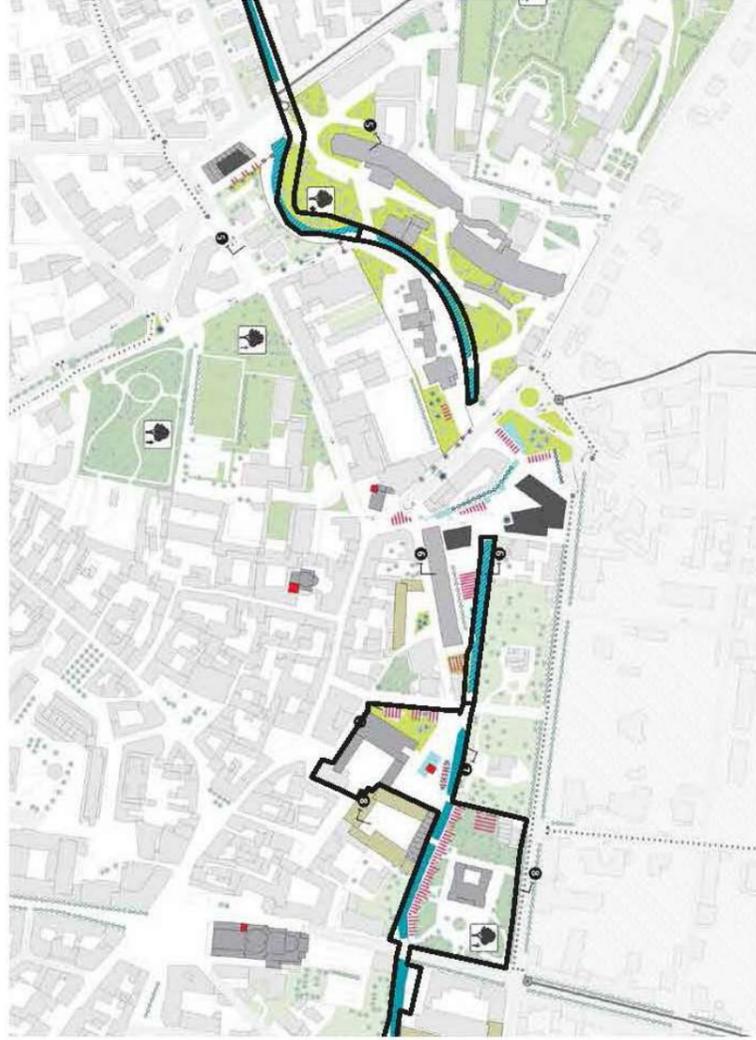
- L'area di via Venezia è inserita nel corridoio agricolo da salvaguardare del progetto **CAMPUS**, in particolare nella fascia di interconnessione tra il Parco del Lura a Saronno/Rovello P. ed il Parco Groane in comune di Cogliate e Misinto

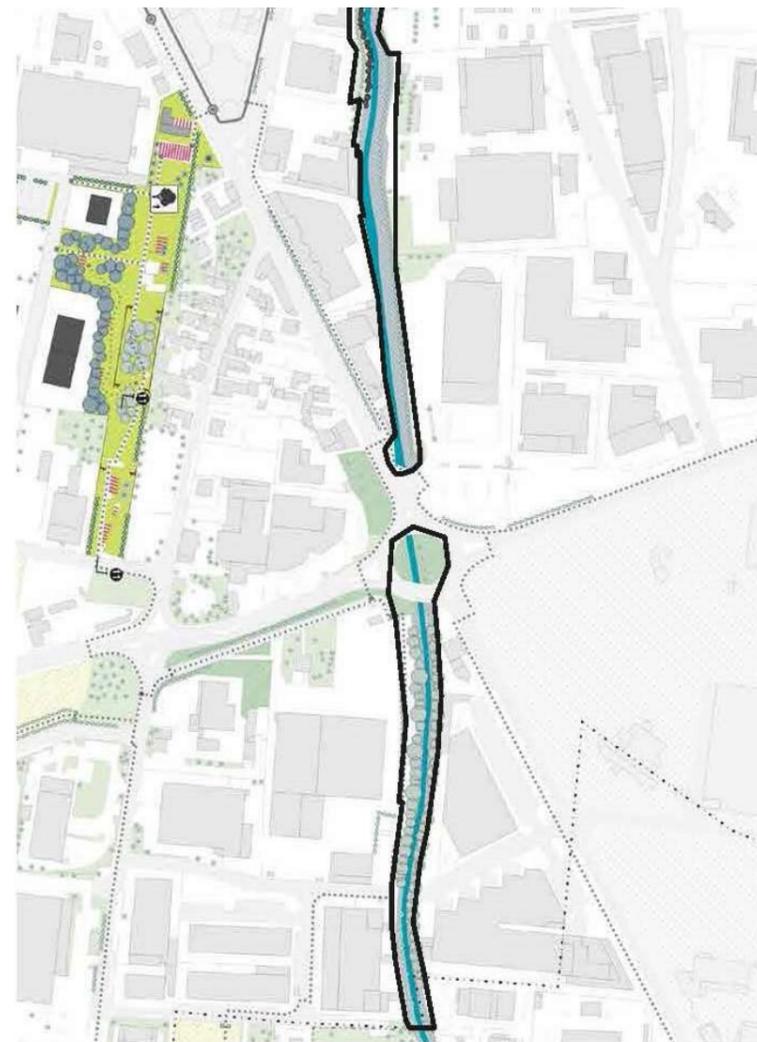
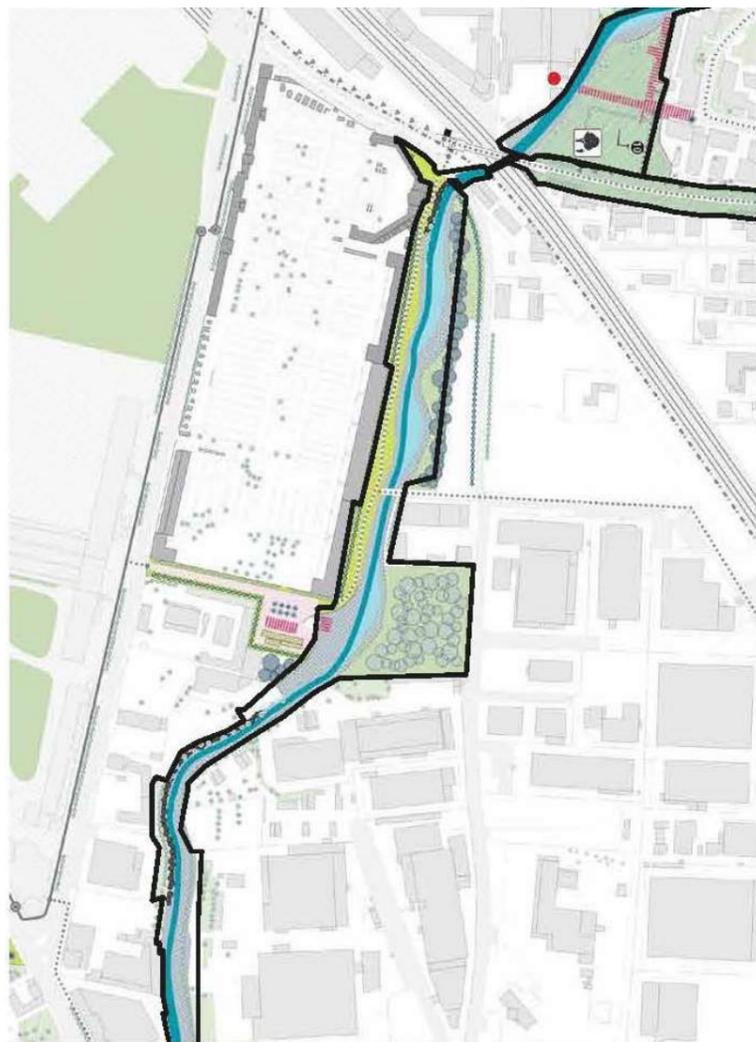


Il Lura urbano

L'ipotesi di estensione del perimetro del Parco del Lura in ambito urbano si appoggia su una serie di riflessioni, di progetti e strumenti di pianificazione sedimentati nel tempo, elaborati dall'amministrazione comunale e dal Parco. Questa ipotesi di perimetro cerca di fare tesoro dei progetti e delle scelte di pianificazione locale ed in particolare il masterplan "Tra città e natura Il Lura come segno urbano abitabile" realizzato all'interno del Contratto di Fiume dal DASTU, il PGT con particolare riferimento al Piano dei Servizi, agli Ambiti di Rigenerazione Urbana, le norme del Piano delle Regole relative agli ambiti di pertinenza del fiume, i progetti di ciclabilità. Esistono diversi esempi in Lombardia di PLIS che si inseriscono lungo linee d'acqua all'interno dei tessuti urbani, in particolare si pensi al canale Villoresi fra Muggiò e Monza, dove l'estensione del PLIS permette di individuare sistemi di ciclabilità, servizi, aree di fruizione, affacci, funzioni urbane, naturalità che tendono a rigenerare lo spazio attorno all'acqua in modo integrato.







L'ex ferrovia Saronno Seregno

Il tracciato dismesso della ex ferrovia Saronno Seregno si sviluppa in parte in rilevato in parte a piano campagna all'interno dell'urbanizzato definendo una sezione in direzione est ovest fra il tracciato ferroviario Milano Como e le aree agricole del comune di Solaro. L'ipotesi si basa su uno studio del 2012 realizzato all'interno del progetto MOSLO (Mobilità Sostenibile in Lombardia) della consulta dell'ordine degli architetti lombardi e su un progetto più recente di Trenord. A prescindere dalla definizione di dettaglio del progetto, l'opportunità di estendere il perimetro del PLIS del Lura all'area interessata dalla ex ferrovia si può riassumere in due punti principali: la connessione fruitiva e verde con il Parco regionale delle Groane e la realizzazione di un sistema verde complesso e multifunzionale, di carattere fruitivo ed ecologico che permetta di agganciare una serie di aree verdi esistenti definite all'interno del Piano dei Servizi e che permettono la connessione con servizi urbani e i quartieri. All'interno del perimetro oltre al sedime della ex ferrovia si propone di inserire il parco pubblico di via Reina, il parco pubblico di via De Santis, ed alcune aree verdi più minute a nord e a sud del tracciato.



Sovrapposizione delle ipotesi di ampliamento e delle schede di approfondimento al PGT comunale

AMPLIAMENTI:

1. Area agricola cascina Colombara sud
Superficie totale: 106.498 mq
2. Area agricola del Campo dei fiori
Superficie totale: 1.015.330 mq
3. Area boscata lungo via Alessandro Volta
Superficie totale: 7.215 mq
4. Area di cascina Vigna
Superficie totale: 10.757 mq
5. Area agricola via Venezia
Superficie totale: 21.500 mq

AMPLIAMENTI POTENZIALI:

1. Area agricola cascina Colombara est
Superficie totale: 63.198 mq

APPROFONDIMENTI:

- SC_1. Il Lura urbano
- SC_2. L'ex ferrovia Saronno Seregno

