



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
PIANO DI RECUPERO IN PIAZZA AVIATORI D'ITALIA E PIAZZA
UNITA' D'ITALIA**

**CONFERENZA DI VERIFICA
9 GENNAIO 2015**



VERBALE

Il giorno 9 Gennaio 2015 alle ore 10:00, presso la Sala Giunta della Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza SUAP per il Piano di Recupero di Piazza Aviatori d'Italia e Piazza Unità d'Italia, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO DI RECUPERO PIAZZA AVIATORI D'ITALIA E UNITA' D'ITALIA

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 30 Ottobre 2014 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) – Piano di Recupero Piazza Aviatori d'Italia e Piazza Unità d'Italia - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 12 Novembre 2014, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 11 Novembre 2014 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 11 Novembre 2014;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 26 Novembre 2014 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 25 Novembre 2014;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 30 Ottobre 2014, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 37002 datata 25 Novembre 2014;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Paolo FERRANTE, estensore rapporto preliminare del progetto del – Piano di Recupero Piazza Aviatori d'Italia e Piazza Unità d'Italia;
- arch. Roberta CECCARELLI, estensore rapporto preliminare del progetto del – Piano di Recupero Piazza Aviatori d'Italia e Piazza Unità d'Italia;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Territorio e Opere Pubbliche, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 219/30.10.2014);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 219/30.10.2014);
- l'arch. Sergio Landoni per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI



GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Paolo Ferrante, estensore del rapporto preliminare del progetto del Piano di Recupero Piazza Aviatori d'Italia e Piazza Unità d'Italia, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto dall'Attuatore ALDIR s.r.l., inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri e citando inoltre i riferimenti normativi che hanno portato ad avviare i procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS.

Si sofferma inoltre sui possibili impatti ambientali dell'intervento: aria, acqua, rumore consumo di suolo, natura e biodiversità, viabilità, paesaggio, energia e campi elettromagnetici.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ASL Varese, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 16 Dicembre 2014 prot. n. 39581, allegata al presente verbale, in cui viene **"... si ritiene che la realizzazione della vasca Imhoff debba essere evitata"**. Tenuto conto della osservazione sulla vasca Imhoff, vista la situazione della rete fognaria nei pressi dell'intervento e considerato che a partire da Via San Cristoforo abbiamo una tubazione del condotto fognario con diametro di 90 cm. e che ciò potrebbe consentire, sotto il profilo tecnico, di ottemperare a quanto indicato dalla Provincia in merito all'eliminazione della vasca Imhoff, le Autorità Competente e Procedente ritengono che possa essere demandata alla progettazione definitiva la definizione del punto di immissione e delle conseguenti modalità esecutive di conferimento.
- ASL VARESE – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 39687 del 17 Dicembre 2014 si è espressa **".. che occorre rispettare onon peggiorare la superficie filtrante"** per il piano in esame, si richiama integralmente il parere dell'Ente competente prescrivendo all'attuatore che il progetto dell'intervento di recupero edilizio, come minimo, conservi la capacità drenante attuale dell'ambito.
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. 40468 del 23 Dicembre 2014 ha comunicato le sue osservazioni, ancorché non si tratti, come indicato nelle premesse del parere, di Piano di Recupero in variante al PGT, si considereranno comunque integralmente le indicazioni di carattere generale lì contenute in sede di redazione del progetto definitivo/esecutivo, ed a ciò si richiama l'Attuatore attraverso la persona del Tecnico Progettista.

Alle ore 11:20 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza del Piano di Recupero Piazza Aviatori d'Italia e Piazza Unità d'Italia.



Si allegano al presente verbale:

- parere Provincia di Varese – prot. 39581 del 16 Dicembre 2014
- parere ASL – prot. 39687 del 17 Dicembre 2014
- parere ARPA – prot. 40468 del 23 Dicembre 2014
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,
TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE
(arch. Massimo Stevenazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE – DECRETO SINDACALE N. 10 DEL 14.05.2013

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005