

Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA
ATUa 2 AREA EX CANTONI**

**CONFERENZA DI VERIFICA
16 LUGLIO 2019**



VERBALE

Il giorno 16 Luglio 2019 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione Urbana ATUa 2 "Area ex Cantoni", si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA ATUa 2 "AREA EX CANTONI"

Si premette che:

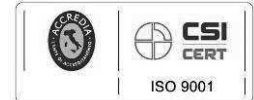
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 11 Giugno 2019 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo Ambito ATUa 2 (Area ex Cantoni) - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*" è stata pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 13 Giugno 2019, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 13 Giugno 2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 13 Giugno 2019;
- il rapporto preliminare sono stati pubblicati, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 13 Giugno 2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 13 Giugno 2019;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 11 Giugno 2019, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 20250 datata 18 Giugno 2019;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Filippo FAGIOLI, collaboratore dell'estensore del rapporto preliminare di esclusione dalla VAS del progetto del Piano Attuativo di Trasformazione ATUa2 (Area ex Cantoni);
- Avv. Isabella Resta e Daniela INGHIRAMI in rappresentanza della proprietà dell'Ambito di trasformazione ATUa2;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 102/11.06.2019);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 102/11.06.2019);
- l'assessore Dott.ssa Lucia Castelli per il Comune di Saronno
- l'arch. Sergio Landoni per il Servizio Urbanistica;
- l'arch. Erierto Sala per il Servizio Urbanistica;



Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Filippo FAGIOLI, collaboratore dell'estensore del Piano Attuativo, illustra il medesimo alla Autorità Competente.

Si evidenzia che il Piano Attuativo è in Variante al PGT, poiché prevede l'aumento della superficie trasformabile, inserendo nel perimetro dell'ATU un lotto già edificato incluso nel TUC, e pur incrementando la superficie territoriale utilizzata, non comporta un effettivo aumento della capacità edificatoria dal momento che, inglobando l'area, la stessa viene sottratta alle regole di recupero residenziale consentito per le zone comprese nel TUC.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ASL Varese, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 8 Luglio 2019 prot. n. 22814, allegata al presente verbale, in cui **“Non si ritiene che la Variante qui esaminata presenti caratteristiche tali da dover essere assoggettata a VAS”** e contestualmente ricorda che **“alla documentazione dovrà essere allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, c.d. “Allegato 6....tale dichiarazione dovrà essere adottata unitamente agli altri elaborati del PA e con essi approvata”** e inoltre **“... il Pano Attuativo ... sarà oggetto di valutazione di compatibilità con il PTCP”**, (in fase di adozione del Piano Attuativo).
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 23333 del 12 Luglio 2019 ha comunicato **“... che rimanda all'Autorità Competente la decisione in merito all'assoggettabilità alla VAS... ”**, ricordando **“ .. di porre in atto tutte le misure previste dalla normativa vigente in materia ambientale ed edilizia per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali.”** E inoltre **“che non potrà essere rilasciato alcun titolo abitativo edilizio da parte dell'Amministrazione fino a che non sarà rilasciata dall'Ente competente, Provincia di Varese, la certificazione di avvenuta bonifica dell'area.”**
- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 20893 del 21 Giugno 2019 si è così espressa **“.. non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS”** ma **“..le previsioni non dovranno essere**



difformi da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.) e nelle norme regionali e statali vigenti" .

La Proprietà, prendendo atto delle osservazioni pervenute, dichiara che si attiverà per espletare le richieste e/o prescrizioni pervenute dai vari Enti.

Alle ore 10:45 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza del Piano Attuativo di Trasformazione ATUa 2 "Area ex Cantoni";

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 20893 del 21 Giugno 2019
- parere Provincia di Varese – prot. n. 22814 del 8 Luglio 2019
- parere ARPA – prot. n. 23333 del 12 Luglio 2019
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(arch. Massimo Stevenazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005