



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA – PIANO ATTUATIVO TRA LA VIA VARESE E LA VIA
CARSO IN VARIANTE AL P.G.T.**

CONFERENZA DI VERIFICA
8 SETTEMBRE 2020



VERBALE

Il giorno 8 Settembre 2020 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano Attuativo tra la via Varese e la via Carso in variante P.G.T., si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO ATTUATIVO TRA LA VIA VARESE E LA VIA CARSO IN VARIANTE AL P.G.T.

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16 Giugno 2020 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo tra la via Varese e la via Carso in Variante al PGT*" - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stata pubblicata il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 25 Giugno 2020, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 25 Giugno 2020 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 25 Giugno 2020;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 2 Luglio 2020 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 2 Luglio 2020;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16 Giugno 2020, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 17379 datata 2 Luglio 2020;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- l'arch. Laura GIANETTI, estensore del rapporto preliminare di esclusione dalla VAS del progetto del Piano attuativo tra la via Varese e la via Carso in Variante al PGT;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Sergio Landoni, Responsabile del Servizio Urbanistica, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 89/16.06.2020);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 89/16.06.2020);
- l'arch. Eriberto Sala per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.



Si illustrano le ragioni della Variante e le motivazioni per cui si attua la procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

L'arch. Laura GIANETTI, per conto della proprietà, illustra brevemente i contenuti del Piano Attuativo proposto in variante al PGT.

Riassume che la variante urbanistica è circoscritta alla seguente casistica:

- Diverso uso (privato) dell'area parte del Sistema Servizi area PCU sfruttata in modo assimilabile al generico TUC
- Recupero geometrico dei volumi preesistenti, trasferimento volume virtuale proveniente da ATP (via De Sanctis) e incremento della capacità per ca. 634 mc. (211,27 mq slp)

L'indice finale di utilizzazione territoriale è pari a 0,26 mq/mq rispetto all'indice diffuso del TUC che è pari a 0,40 mq/mq

Realizzazione di un opera non specificatamente prevista nel PDS cioè bretella di collegamento al cavalca ferrovia

Evidenza quindi, come relazionato nel rapporto ambientale, che la variante non comporta sensibili ricadute sulle matrici ambientali oggetto della preventiva valutazione.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, Provincia di Varese, ARPA, Provincia di Monza e Brianza):

- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 18056 del 8 Luglio 2020 si è così espressa “.. **non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS**” ma che “**..non dovrà essere difforme da quanto previsto dal Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.)...**” .
- PROVINCIA DI VARESE, ha decretato, con nota trasmessa tramite PEC del 29 Luglio 2020 prot. n. 20220, allegata al presente verbale: “**DI NON RITENERE necessario proporre all'Autorità competente l'avvio di un processo di Valutazione Ambientale Strategica per la variante relativa al PA in oggetto, fermo restando la necessità da parte del Comune di approfondire le potenziali criticità riguardanti il sistema della mobilità ...**” ritenendo comunque necessario “**verificare la sostenibilità viabilistica con uno studio degli effetti indotti dalla variante sul traffico**”.
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 20320 del 30 Luglio 2020 ha comunicato che “**... rimanda all'Autorità Competente e Procedente per la VAS la**



decisione di assoggettare ovvero escludere da VAS il progetto proposto ... ", ricordando che " .. dovranno essere ottemperate le norme vigenti di legge ambientale e urbanistica, in particolare ... la classe di fattibilità geologica ... la capacità di drenaggio dei terreni ... i sistemi di ritenzione e rilascio acque meteoriche ... l'impatto previsionale acustico ... la capacità di deflusso del traffico ... la presenza di un condotto fognario in grado di smaltire i reflui ...".

- PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA – con l'allegata nota prot. n. 21189 del 7 Agosto 2020 si è così espressa “.. **in linea di massima non si rilevano importanti elementi da segnalare..**” ma chiede **“di prestare particolare attenzione ai carichi di traffico indotto dalla nuova struttura, considerando eventualmente la necessità di ulteriori e più ampie valutazioni nel merito”**.

Autorità Competente e l'Attuatore proponente discutono particolarmente il contenuto delle note inviate dai vari Enti e concludono che per le osservazioni fatte, sia opportuno ai fini dell'iter procedurale, implementare la documentazione del Piano con uno specifico Studio del Traffico ed anche con un Rapporto Previsionale Acustico.

Tuttavia si evidenzia che uno Studio del Traffico è già stato presentato con la documentazione a corredo del Piano di Recupero, benché non allegata al Rapporto Ambientale, pertanto si può considerare assolta tale specifica richiesta pervenuta dai vari Enti.

La Proprietà, prendendo atto delle osservazioni pervenute, dichiara che si attiverà per espletare le richieste e/o prescrizioni espresse dai vari Enti e pertanto provvederà ad integrare la proposta progettuale con un Rapporto Previsionale di Impatto Acustico

Alle ore 11:00 l'arch. Landoni, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza per il Piano Attuativo tra la via Varese e la via Carso in Variante al PGT.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 18056 del 8 Luglio 2020
- parere Provincia di Varese – prot. n. 20220 del 29 Luglio 2020
- parere ARPA – prot. n. 20320 del 30 Luglio 2020
- parere Provincia Monza Brianza – prot. n. 21189 del 7 Agosto 2020
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(arch. Sergio Landoni)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005