



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA – PIANO DI RECUPERO VIA GENOVA 14 – 18**

**CONFERENZA DI VERIFICA
9 OTTOBRE 2019**

Comune di Saronno – Piazza della Repubblica 7 – 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 – Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it



VERBALE

Il giorno 9 Ottobre 2019 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano di Recupero di Via Genova 14 -18, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO DI RECUPERO VIA GENOVA 14 -18

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 6 Agosto 2019 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)- Piano di Recupero Via Genova 14 - 18 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stata pubblicato il relativo avviso di avvio del procedimento, all'albo pretorio in data 28 Agosto 2019, oltre che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 28 Agosto 2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 28 Agosto 2019;
- il rapporto preliminare è stato pubblicato, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 28 Agosto 2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 28 Agosto 2019;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 6 Agosto 2019, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 27839 datata 30 Agosto 2019;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- arch. Alessandra ROSARA, collaboratore dell'estensore del rapporto preliminare di esclusione dalla VAS del progetto del Piano di Recupero di via Genova

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 133/06.08.2019);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 133/06.08.2019);
- l'arch. Sergio Landoni per il Servizio Urbanistica;
- l'arch. Erierto Sala per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Arch. Alessandra ROSARA, collaboratore dell'estensore del Piano Attuativo, illustra il medesimo alla Autorità Competente.

L'arch. Landoni espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ASL Varese, ARPA, Provincia Varese, Soprintendenza):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 26 Settembre 2019 prot. n. 30839, allegata al presente verbale, in cui decreta **"Di demandare all'Autorità competente la valutazione circa la necessità di assoggettare a VAS il progetto in esame, ovvero l'approfondimento degli aspetti relativi al paesaggio e alla tutela del centro storico, prima dell'adozione del Piano di Recupero."**
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 31563 del 2 Ottobre 2019 ha comunicato **"... che rimanda all'Autorità Competente e Procedente la decisione di assoggettare ovvero escludere da VAS il progetto proposto..."**, osservando **".. che non potrà essere rilasciato alcun titolo abilitativo edilizio fino ad avvenuta verifica della salubrità dei suoli ..."**.
- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 28324 del 5 Settembre 2019 si è così espressa **".. non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS"** ma **"..dovrà essere rispettato il Capitolo III° del Titolo terzo del Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.)"** e che **"venga rispettato rigorosamente la normativa regionale vigente riguardante l'invarianza idraulica"**.
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE – con l'allegata nota trasmessa tramite PEC del 1 Ottobre 2019 prot. n. 31446 si è così espressa **"l'incidenza paesistica delle opere risulta considerevole".... e ..."per quanto concerne il profilo di tutela archeologica, considerati: la localizzazione dell'intervento all'interno del Nucleo di Antica Formazioneil forte impatto sul sottosuolo dei lavori per la realizzazione dei piani interrati ad uso parcheggio autoveature: questa Soprintendenza ritiene necessario approfondire gli impatti**



attesi ed esprime pertanto PARERE FAVOREVOLE alla assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero in oggetto."

Il tecnico professionista presente, prendendo atto delle osservazioni pervenute, dichiara che si attiverà, presso il soggetto proponente del Piano di Recupero, per espletare le richieste e/o prescrizioni pervenute dai vari Enti.

L'Autorità Competente, visti i pareri espressi dalla Provincia e dalla Soprintendenza, non ritiene che le eccezioni evidenziate siano superabili senza condurre un ulteriore approfondimento di indagine dei possibili impatti dell'intervento costruttivo in tema di incidenza paesistica e che pertanto si possa decretare l'assoggettabilità alla VAS del Piano sottoposto a verifica.

Alle ore 10:45 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza del Piano di Recupero di Via Genova 14 – 18.

Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 28324 del 5 Settembre 2019
- parere Provincia di Varese – prot. n. 30839 del 26 Settembre 2019
- parere Soprintendenza – prot. n. 31446 del 1 Ottobre 2019
- parere ARPA – prot. n. 31563 del 2 Ottobre 2019
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:
IL COORDINATORE DEL SETTORE
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(arch. Massimo Stevenazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005