



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA – PIANO DI RECUPERO DI VIA CARONNI 11 – 27**

**CONFERENZA DI VERIFICA
10 LUGLIO 2019**



VERBALE

Il giorno 10 Luglio 2019 alle ore 11:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza per il Piano di Recupero di Via Caronni 11 - 27, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 PIANO DI RECUPERO DI VIA CARONNI MBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA
11 -27

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 21 Maggio 2019 ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano di Recupero di Via Caronni 11 - 27 - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati*";
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 31 Maggio 2019 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 31 Maggio 2019;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 21 Maggio 2019, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 18921 datata 6 Giugno 2019;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- l'arch. Maria Grazia ALBERIO, estensore rapporto preliminare del progetto del Piano di Recupero Via Caronni 11-27;
- l'ing. Filippo Enrico BORGHI progettista del Piano di Recupero Via Caronni 11-27;

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 86/21.05.2019);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 86/21.05.2019);
- l'arch. Eriberto Sala per il Servizio Urbanistica;

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.



L'Ing. Filippo Enrico BORGHI estensore del progetto del Piano Attuativo, illustra il medesimo alla Autorità Competente.

L'arch. Sala espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ASL Varese, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa tramite PEC del 5 Luglio 2019 prot. n. 22494, allegata al presente verbale, in cui **"...evidenzia come elementi di attenzione esclusivamente quelli afferenti alla tutela paesaggistica del centro storico, si ritiene che gli stessi possano essere approfonditi nelle successive fasi della pianificazione anche senza attivare uno specifico procedimento di VAS"**.
- ARPA LOMBARDIA – Dipartimento di Como e Varese – Valutazioni Ambientali, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 20123 del 17 Giugno 2019 ha comunicato **"... per quanto di competenza, sotto il profilo ambientale, il Piano di Recupero non sia da assoggettare a VAS..."**, ricordando **".. per la progettazione dei nuovi edifici si dovrà tenere conto delle migliori tecnologie disponibili...che disciplinano l'efficienza e la certificazione energetica degli edifici..."**, inoltre ricordando per lo scavo la normativa attualmente vigente con le dichiarazioni occorrenti e evidenziando che **"... per i progetti di nuova edificazione...la riduzione del consumo di acqua negli impianti idrico-sanitari..."**, e che **"... dovrà essere presentata Dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento..."** e **"... deve essere effettuata un'indagine ambientale preliminare dell'area per la verifica della salubrità dei suoli"**. Inoltre **"... evidenzia l'esistenza di n.3 impianti per la telefonia (SRB) nelle vicinanze del complesso edilizio, uno presso la Stazione ferroviaria FNM e due in Via Manzoni. Evidenziando la necessità di "... effettuare le opportune verifiche di compatibilità della nuova costruzione (che presenta 2 piani aggiuntivi rispetto all'esistente), con il volume di rispetto degli impianti SRB, esaminando la documentazione agli atti negli uffici tecnici comunali"**.
- ATS INSUBRIA – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente – con l'allegata nota prot. n. 20935 del 21 Giugno 2019 si è così espressa **".. non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS"** ma **".. le previsioni non dovranno essere difformi da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.) e nelle norme regionali e statali vigenti"**.

La Proprietà, prendendo atto delle osservazioni pervenute, in tema di inquinamento elettromagnetico, dichiara che le verifiche suggerite sulla compatibilità della nuova costruzione con il volume di rispetto degli impianti SRB esistenti sono state espletate e sottoscritte tramite relazione integrativa del tecnico incaricato dalla proprietà, previa consultazione degli atti depositati presso UTC.

Alle ore 11:30 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS sull'istanza del Piano di Recupero di Via Caronni 11 - 27;



Si allegano al presente verbale:

- parere ATS – prot. n. 20935 del 21 Giugno 2019
- parere Provincia di Varese – prot. n. 22494 del 5 Luglio 2019
- parere ARPA – prot. n. 20123 del 17 Giugno 2019
- relazione integrativa
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(arch. Massimo Stevenazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005