



## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PIANO RECUPERO VIA GENOVA 14 - 18

### PARERE MOTIVATO

#### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

VISTO l'atto di nomina dell' Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- a) con comunicazione in data 28 Agosto 2019 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Recupero e della Valutazione ambientale;
- b) in data 6 Agosto 2019, con atto di Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 sono stati individuati:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

#### Soggetti competenti in materia ambientale:

Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A.)

Agenzia della Tutela della Salute (A.T.S.)

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Consorzio Parco Lura

Responsabile del procedimento arch. Sergio Landoni – tel 0296710254  
Pratica trattata da arch. Erierto Sala – tel 0296710255



Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia  
Provincia di Varese  
Provincia di Monza e Brianza  
Provincia di Como  
Provincia di Milano  
Comuni confinanti (Gerenzano, Rovello Porro, Uboldo, Origgio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella, Solaro, Cogliate)

- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

la realtà sociale, economica e imprenditoriale rappresentata all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria;

le organizzazioni sociali e culturali

le associazioni sindacali

le associazioni di volontariato

le associazioni ambientaliste

la Protezione Civile

i Vigili del Fuoco

le Forze dell'Ordine

gli Ordini e/o i Collegi professionali

i gestori dei servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro

i proprietari e i gestori dei servizi a rete

i comitati spontanei di cittadini

- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

- c) che in data 9 Ottobre 2019 è stata convocata la prima conferenza di valutazione
- d) che in data 22 Ottobre 2020 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale
- e) Sono pervenuti i pareri, le osservazioni ed i contributi di seguito elencati:
- parere ATS – prot. n. 28324 del 5 Settembre 2019
  - parere Provincia di Varese – prot. n. 30839 del 26 Settembre 2019
  - parere Soprintendenza – prot. n. 31446 del 1 Ottobre 2019
  - parere ARPA – prot. n. 31563 del 2 Ottobre 2019
  - parere ATS – prot. n. 22989 del 3 Settembre 2020
  - parere ARPA – prot. n. 26201 del 6 Ottobre 2020
- parere Provincia di Monza Brianza – prot. n. 27275 del 14 Ottobre 2020

Responsabile del procedimento arch. Sergio Landoni – tel 0296710254  
Pratica trattata da arch. Erierto Sala – tel 0296710255



- parere Provincia di Varese – prot. n. 27775 del 16 Ottobre 2020

RILEVATO che in data 22 Ottobre 2020 con prot. n. 28300 è pervenuto il parere della Soprintendenza, fuori dai termini per l'espressione del relativo parere, scaduti il 16 Ottobre 2020 come da avviso di messa a disposizione pubblicato sul sito regionale SIVAS;

CONSIDERATO comunque opportuno tenere conto anche di quest'ultimo contributo pervenuto, che peraltro esprime una serie di considerazioni sulla composizione architettonica e sulle modalità di attuazione in fase esecutiva relativamente agli scavi, ossia argomenti già evidenziati nel corso della precedente fase di verifica di esclusione dalla VAS;

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il Piano di Recupero è conforme allo strumento urbanistico vigente;

VALUTATI gli effetti prodotti dal Piano di Recupero sull'ambiente: per promuovere la qualità urbana e il sistema territoriale, evidenziando che il Piano intercetta positivamente molteplici obiettivi del PGT;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta: si evince che il Rapporto Ambientale ha soddisfatto le matrici ambientali, tuttavia sono emerse delle criticità relativamente agli aspetti paesaggistici e architettonici che sono gestibili e risolvibili con un adeguamento della proposta progettuale in relazione agli aspetti compositivi del nuovo edificio;

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione per tutto quanto esposto.

## DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Piano di Recupero di Via Genova 14-18 a condizione che si ottemperi alla prescrizione di **migliorare la composizione architettonica della facciata considerando la possibile continuità dei profili di gronda e del sistema dei portici**, prima della formale adozione del Piano di Recupero.

### L'AUTORITA' COMPETENTE:

IL COORDINATORE DEL SETTORE  
(ing. Paolo Cosenza)

### L'AUTORITA' PROCEDENTE:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
(arch. Sergio Landoni)

### DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE –

*Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005*

Responsabile del procedimento arch. Sergio Landoni – tel 0296710254  
Pratica trattata da arch. Erierto Sala – tel 0296710255