



Città di Saronno

Provincia di Varese

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
ISTANZA SUAP DI SOSTITUZIONE SERBATOI DI IMPIANTO
CARBURANTI VIA MARCONI**

**CONFERENZA DI VERIFICA
9 MAGGIO 2017**



VERBALE

Il giorno 9 Maggio 2017 alle ore 10:00, presso la Sede Municipale, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'istanza SUAP di sostituzione di impianto carburanti Via Marconi, si è svolta la Conferenza secondo l'ordine del giorno di seguito riportato:

ORE 10:00 SOSTITUZIONE SERBATOI E IMPIANTO MECCANICO DI IMPIANTO CARBURANTI
VIA MARCONI

Si premette che:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 28 Febbraio 2017 ad oggetto "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) di sostituzione serbatoi e impianto meccanico di impianto carburanti in via Marconi - avvio del procedimento ed individuazione di autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati" è stata pubblicata all'albo pretorio in data 3 Marzo 2017, il relativo avviso che sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 13 Marzo 2017 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 13 Marzo 2017;
- i rapporti preliminari sono stati pubblicati, unitamente agli avvisi di messa a disposizione, sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 21 Marzo 2017 e sul sito internet del Comune di Saronno dal giorno 21 Marzo 2017;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 28 Febbraio 2017, sono stati convocati dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, con nota prot. 9069 datata 21 Marzo 2017;
- la convocazione della Conferenza di Verifica è stata comunicata anche mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Saronno.

Sono presenti:

- ing. Filippo Giovanni VISCONTI di MASSINO delegato dalla Società Esso Italiana, come da nota allegata, a presenziare per conto della proprietà alla Conferenza di Verifica

Sono altresì presenti:

- l'arch. Massimo Stevenazzi, Dirigente del Settore Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici, in qualità Autorità Procedente (deliberazione G.C. 38/28.02.2017);
- l'ing. Paolo Cosenza, funzionario tecnico coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, già coordinatore e responsabile dei servizi ecologia e ambiente, in qualità di Autorità Competente (deliberazione G.C. 38/28.02.2017);
- l'arch. Sergio Landoni per il Servizio Urbanistica;
- la Dott.sa Stefania Bacchi per il Servizio Commercio

Sono assenti:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI, SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI, CONSORZIO PARCO LURA, REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI MILANO, PROVINCIA MONZA E BRIANZA, PROVINCIA DI COMO, COMUNI DI



GERENZANO, ROVELLO PORRO, UBOLDO, ORIGGIO, CERIANO LAGHETTO, CARONNO PERTUSELLA, SOLARO, COGLIATE.

L'Ing. Filippo Giovanni VISCONTI di MASSINO, introduce la seduta riassumendo i termini del progetto proposto dalla Proprietà, soffermandosi sui possibili impatti ambientali dell'intervento ed evidenziando i miglioramenti attesi con l'operazione di sostituzione degli obsoleti serbatoi carburanti.

L'arch. Landoni analizza il progetto, inquadrandolo nel contesto territoriale e riassumendone i principali caratteri/parametri e citando inoltre i riferimenti normativi che hanno portato ad avviare i procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS (istanza SUAP ex art. 8 D.P.R. 160/2010), espone in sintesi i pareri pervenuti dai vari soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati (ATS Insubria, ARPA, Provincia Varese):

- PROVINCIA DI VARESE, ha comunicato con nota trasmessa il 14 Aprile 2017 prot. n. 12001, allegata al presente verbale, in cui **"... non si ritiene necessario proporre all'autorità competente di assoggettare a VAS la Variante urbanistica connessa all'intervento"**, ricordando che alla variante sia allegata apposita dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante la congruità della trasformazione con la classe di fattibilità geologica. Nel parere si evidenzia la mancata necessità di procedere con VAS poiché la variante introduce modifiche esclusivamente al PdR (art. 48) in relazione alla modalità (edilizia) dell'intervento; il quadro previsionale e strategico del DdP non subisce variazioni.
- ATS Insubria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – con l'allegata nota prot. 12284 del 19 Aprile 2017 si è così espressa **".. Si valuta positivamente la sostituzione dei serbatoi e dell'impianto meccanico in quanto si prevede la posa di serbatoi e di tubazioni a doppia parete con monitoraggio in continuo dell'intercapedine "** rammentando che se durante le operazioni di scavo dovessero emergere siti inquinati è richiesta necessariamente la loro bonifica e ripristino ambientale, che tutti i componenti dell'impianto esistente dovranno essere smaltiti secondo la tipologia del rifiuto medesimo, che durante l'attività di cantiere dovranno essere adottate misure a salvaguardia della salute pubblica e dovranno essere messe in atto le soluzioni progettuali al fine di rispettare quanto previsto dallo studio geologico, idrogeologico e sismico facente parte integrante del PGT vigente.
- ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Varese, con l'allegata nota, trasmessa tramite PEC, prot. n. 13938 del 8 Maggio 2017 ha comunicato **"... che sull'area è già presente un impianto di distribuzione carburanti, di cui non è prevista alcuna modifica che possa comportare un incremento di traffico veicolare ,.... si rimanda alle Autorità Competente e Procedente la decisione in merito all'esclusione ovvero l'assoggettabilità alla VAS ..."**, chiede di verificare se l'impianto ricade nell'applicabilità dell'art. 18 del D.Lgs n. 257 del 16 Dicembre 2016. Rimando alle modalità di realizzazione della rete di smaltimento acque reflue, che se sostanzialmente modificata richiederà una nuova AUA o un eventuale aggiornamento dell'autorizzazione in essere. Nel caso sia prevista la movimentazione delle terre e rocce al di fuori del sito di produzione, si rimanda alla



normativa di riferimento in vigore. Qualora vi fossero nuove fonti di illuminazione delle aree esterne si dovrà rispettare quanto previsto dalla Legge Regionale n. 31 del 5 Ottobre 2015. In particolare si rimanda alla redazione di un **“..Piano di Rimozione dei Serbatoi e di Campionamento da trasmettere al Comune e ad ARPA secondo le Linee Guida sui Serbatoi Interrati redatte da ARPA Regione Lombardia del 15/03/2013.”**

Alle ore 10:45 l'arch. Stevenazzi, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni dichiara conclusa la discussione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS di sostituzione serbatoi e impianto meccanico di impianto carburanti in Via Marconi.

Si allegano al presente verbale:

- parere Provincia di Varese – prot. 12001 del 14 Aprile 2017
- parere ATS – prot. n. 12284 del 19 Aprile 2017
- parere ARPA – prot. n. 13938 del 8 Maggio 2017
- delega Proprietà
- foglio firme

L'AUTORITA' COMPETENTE

IL COORDINATORE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
(ing. Paolo Cosenza)

L'AUTORITA' PROCEDENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE,
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
(arch. Massimo Stevenazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005