

COMUNE DI SARONNO

AMBITO: tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina, nucleo di antica formazione e di origine rurale

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

sito in via Genova n. 14, n. 18, Saronno (VA),
catastralmente censito alla sezione SA, al foglio 11, mappali 239, 244, 245

PIANO DI RECUPERO

PROPRIETA':

IMMOBILIARE AZZURRA S.r.l.
con sede in Cantù (CO), Piazza Volontari Libertà, n. 5/a,
C.F. e P. IVA 01487460139

in persona di:

Carugati Anna Maria (legale rappresentante *pro-tempore*)
C.F. CRGNMR52T4214410

PROGETTISTA

ARCH. ILARIA NAVA
viale Italia 995, Caronno Pertusella (VA)
Albo degli Architetti di VARESE n. 2.124
t. +390296459282 m. ilaria.nava@ilarianava.it PEC ilaria.nava@archiworldpec.it www.ilarianava.it

INS
ilariaNAVAsudio

TITOLO ELABORATO

ALLEGATO G

SCRITTURA PRIVATA DI CONVENZIONE CON LA PROPRIETA' CONFINANTE LATO SUD - F.LLI CARUGATI

SCALA	DATA	REV_1	REV_2	REV_3	REV_4	TAVOLA
n.d.	27.09.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

SPAZIO PER FIRME

il richiedente

IMMOBILIARE AZZURRA SRL
C.F.-P.IVA 01487460139

Carugati Anna Maria





CONVENZIONE

Tra le Signore:

- Sig.ra **MARIA ANTONIETTA BANFI** nata a Saronno (VA) il 03/03/1960, C.F. BNFMT60C43I441Z residente a Saronno in Via F. Reina n.88 e la Sig.ra **ALESSANDRA BANFI** nata a Saronno (VA) il 19/10/1967, C.F. BNFLSN67R59I441J residente a Saronno in Via P. Togliatti n.17 la quali intervengono al presente atto nella sua qualità di eredi del Sig. EDOARDO GAIO nato a Saronno (VA) il 25/11/1924 C.F. GAIDRD24S25I441B e deceduto il 28/04/2019 proprietario dell'immobile di cui al foglio di mappa del Comune di Saronno (Va) sez. SA n.11, mappale n. 250;
- Sig.ra **ANNA MARIA CARUGATI** nata a Saronno (VA) il 02/12/1952, C.F. CRGNMR52T42I441O, residente a Saronno in via Genova n.15, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante pro-tempore della società "IMMOBILIARE AZZURRA S.r.l.", C.F. e P.Iva 01487460139 con sede legale in p.zza Volontari Libertà 5/a, Cantù (CO), proprietaria dell'immobile di cui al foglio di mappa del Comune di Saronno sez. SA n.11, mappale n. 244 – 245

PREMESSO CHE:

- La società "IMMOBILIARE AZZURRA S.r.l." ha presentato in data 06 maggio 2019 un piano di recupero che prevede la costruzione di un edificio a destinazione residenziale a tre piani fuori terra sul lato stradale di Via Genova e di nove piani fuori terra per il corpo di fabbrica arretrato al centro del lotto;
- In mancanza di accordo tra le parti confinanti, l'edificio di cui sopra prevede una ricostruzione del colmo di copertura per la parte confinante lato Sud su Via Genova alla stessa altezza dell'esistente pari a circa mt 10,97;

Considerato che le parti sopra indicate hanno ritenuto più razionale prevedere la possibilità per entrambe le proprietà di poter eseguire pareti a confine tra i mappali n. 244 e 250 di altezza superiore al colmo dell'edificio esistente,

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE:

nel caso di nuova costruzione, ristrutturazione e sopralzo, IMMOBILIARE AZZURRA S.r.l. avrà la possibilità di costruire sul confine sud per una profondità di m 7 circa (come meglio evidenziato in planimetria catastale allegata) per un'altezza superiore all'attuale colmo di copertura.

Esclusivamente nelle ipotesi sopra delineate di nuova costruzione, ristrutturazione e sopralzo si impegna a proprie spese a fornire e posare in opera canale di gronda lungo la restante falda sud di circa mt. 18,00 nella proprietà delle Signore Banfi ed altresì a ripristinare l'allacciamento esistente allo scarico delle acque chiare con un nuovo pluviale.

I confinanti: le Sig.re BANFI avranno in futuro in caso di nuova costruzione, ristrutturazione e sopralzo la possibilità di adeguare, alzando la propria altezza di



Allegato "A"



----- Proprietà Immobiliare Azzurra ----- Proprietà Eredi Gaiò (Sig.re Banfi)



Per delega del
Il Funzionario
Michele Maria MATERA

Maria Antonietta Banfi
Alexandra Banfi
D. Ruggeri Averlone