



Città di Saronno

Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N. 35 del 14/09/2023

SEDUTA Straordinaria DI PRIMA CONVOCAZIONE

Oggetto: Variante parziale e puntuale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. Ambito di trasformazione perequata ATP 9 - via Monte Pasubio – ADOZIONE

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di settembre alle ore 20:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO in presenza presso l'Auditorium "Aldo Moro" – viale del Santuario ed in videoconferenza (ai sensi dell'art.73 comma 1 del D.L. n.18 in data 17.3.2020) attraverso la piattaforma <https://saronno.civicam.it>, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Avv. Pierluigi GILLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Augusto AIROLDI -Sindaco	Sì	==	14	Luca DAVIDE	Sì	==
2	Andrea PICOZZI	Sì	==	15	Cristiana DHO	Sì	==
3	Mattia CATTANEO	Sì	==	16	Lorenzo PUZZIFERRI	==	Sì
4	Roberta CASTIGLIONI	Sì	==	17	Alessandro FAGIOLI	Sì	==
5	Nourhan MOUSTAFA	Sì	==	18	Raffaele FAGIOLI	==	Sì
6	Francesca RUFINI	Sì	==	19	Claudio SALA	==	Sì
7	Francesco LICATA	Sì	==	20	Riccardo GUZZETTI	==	Sì
8	Mauro ROTONDI <i>da remoto</i>	==	Sì	21	Pierangela VANZULLI	Sì	==
9	Mauro LATTUADA	Sì	==	22	Agostino DE MARCO	Sì	==
10	Simone GALLI	Sì	==	23	Giampietro GUAGLIANONE	==	Sì
11	Lucy SASSO	Sì	==	24	Pierluigi GILLI	Sì	==
12	Giuseppe CALDERAZZO	Sì	==	25	Marta GILLI	Sì	==
13	Luca AMADIO	Sì	==				

Consiglieri assegnati n° 25

Presenti n° 19

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale **Dottoressa Antonella Pietri.**

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Laura Succi, Franco Casali, Ilaria Pagani, Domenico D'Amato, Gabriele Musarò e Francesca Maria Pozzoli

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



Città di Saronno

Provincia di Varese

Deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 14/09/2023

OGGETTO: Variante parziale e puntuale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. Ambito di trasformazione perequata ATP 9 - via Monte Pasubio - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, secondo quanto stabilito dalla Legge regionale n. 12 del 11/03/2005, non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
4. ad oggi il PGT di Saronno è stato modificato in seguito ad una variante parziale, adottata ed approvata rispettivamente con le deliberazioni C.C. n. 52 del 24/10/2019 e n. 17 del 30/04/2020, divenuta efficace con la pubblicazione sul BUR n. 33 del 18/08/2020;
5. la variante di cui sopra ha introdotto integrazioni ed aggiornamenti alle Norme del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, senza modificare i contenuti sostanziali e strategici riconducibili al Documento di Piano originario.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- a suo tempo il PGT fu impugnato da diversi soggetti, con differenti motivazioni e in relazione ad altrettante diverse aree;
- tra i ricorsi suddetti uno di essi lamentava la classificazione di alcuni terreni nell'ambito denominato ATP 9 (Via Monte Pasubio) e perciò sottoposti alla disciplina dei cosiddetti Ambiti di Trasformazione Perequata, disciplina che, pur assegnando all'area una capacità volumetrica virtuale, ne vieta lo sfruttamento in loco consentendo il solo trasferimento del volume in altro sito (vedi articolo 8 Norme del Piano dei Servizi);
- il riconoscimento della capacità volumetrica virtuale avverrebbe a fronte della cessione del lotto, o dei lotti, a favore del patrimonio comunale;

- i ricorrenti hanno sostenuto nel loro ricorso che sarebbe stato imposto, e reiterato, un vincolo espropriativo;
- il Tar Lombardia (con sentenza sez. II 3 maggio 2021, n. 1098) ha accolto tale ricorso affermando che il meccanismo compensativo posto a base della normativa del PGT regolatrice delle aree in questione, aveva comportato la reiterazione di un vincolo di inedificabilità, senza un'adeguata motivazione; la sentenza del Tar è stata confermata dal Consiglio di Stato (sez. IV, 5 luglio 2022, n. 5609);
- per effetto di tali sentenze, il Comune di Saronno è tenuto a integrare il PGT rispetto all'area in questione;
- questa stessa Amministrazione con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 9 febbraio 2023 ha formalmente avviato il procedimento di Variante Generale al PGT vigente, anche allo scopo, tra gli altri, di rivedere i meccanismi compensativi, perequativi o incentivanti prefigurati in origine, tenuto conto dell'evoluzione del panorama legislativo di riferimento;
- il Tar Lombardia, sez. II, con sentenza 9 marzo 2023, n. 621, ha però osservato che *“l'avvio del procedimento concerne una variante generale al piano, mentre nel caso di specie occorre provvedere non ad una variante della pianificazione generale esistente bensì ad una nuova pianificazione parziale, limitatamente all'area degli esponenti, la cui pregressa disciplina pianificatoria è stata annullata con una sentenza passata in giudicato; di conseguenza il Comune di Saronno dovrà avviare senza indugio dal momento di notificazione della presente sentenza una nuova pianificazione, relativa soltanto all'area degli esponenti, fermo restando – ovviamente – la procedura di variante generale di cui sopra, che l'Amministrazione potrà ovviamente proseguire nel rispetto dei propri poteri di pianificazione territoriale”*

RITENUTO, al fine di ottemperare alle disposizioni della sentenza del Tar Lombardia 3 maggio 2021, n. 1098, ed alla luce di quanto precisato dallo stesso Tar nella sentenza 9 marzo 2023, n. 621, che fosse necessario avviare una specifica variante urbanistica puntuale e limitata alla porzione territoriale interessata dal ricorso citato, ferma restando la procedura già avviata per la variante generale:

- la Giunta Comunale, con la delibera n. 94 del 04/05/2023, ha dato avvio al procedimento di Variante parziale al PGT vigente, variante avente esclusivamente come oggetto un nuovo esercizio della potestà pianificatoria comunale nelle aree identificate nelle sentenze citate, comprese nell'ambito già denominato ATP 9 (Via Monte Pasubio);
- contestualmente si è dato corso alla raccolta di suggerimenti e proposte preventivi alla redazione della variante ed il periodo di raccolta di dette osservazioni preventive si è concluso il 15 giugno 2023;
- la fase partecipativa di cui sopra ha prodotto un'unica osservazione preventiva, inoltrata dagli stessi ricorrenti al TAR e sostanzialmente replicante le motivazioni già esposta nel corso del giudizio;
- ai sensi del comma 3 art. 13 L.R. 12/05, onde acquisire il parere delle parti sociali ed economiche, la proposta di variante è stata messa a disposizione sul sito del Comune di Saronno a fare data dal 08/08/2023 e presentata nel corso di un incontro tenutosi il successivo 22 agosto 2023, al quale le parti sono state formalmente invitate;

DATO ATTO che oggi ogni forma di variante allo strumento urbanistico, indipendentemente dal contenuto qualitativo e quantitativo, è assoggettata al procedimento previsto dall'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, e che tale art. 13, al comma 2, prescrive una modalità di partecipazione diffusa e preventiva alla formazione dello strumento urbanistico generale o alle sue varianti;

La proposta definitiva di variante urbanistica in tal senso confezionata è stata sottoposta alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica:

- il Rapporto Ambientale preliminare è stato pubblicato sullo specifico sito regionale SIVAS fare data dal 04 agosto 2023
- l'apposita Conferenza di Servizi ai fini della verifica di esclusione è stata convocata in data 11 settembre 2023;
- gli Enti indirettamente intervenuti hanno inoltrato pareri favorevoli alla esclusione dalla VAS
- la procedura di verifica di esclusione si è conclusa alla medesima data del 11 settembre 2023;

VISTA la Relazione Urbanistica, redatta dal Dipartimento Pianificazione - Nucleo Pianificazione e Governo del Territorio, parte integrante della variante in oggetto

DATO ATTO che modifiche qui proposte si limitano alla integrazione del testo normativo di cui all'articolo 8 delle Norme del Piano dei Servizi aggiungendovi il comma 8.6, come meglio illustrato nella relazione di cui sopra (ALLEGATO A);

DATO ATTO che ciò comporta il contestuale aggiornamento della scheda estratta dall'elaborato DdP_03 - Schede d'ambito e relativa al comparto denominato ATP 9 – Via Monte Pasubio (ALLEGATO B);

VISTA la Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i., in particolare l'art. 13 Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio

VISTA la D.G.R Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 “modalità di pianificazione comunale”

RICHIAMATO il Decreto di NON assoggettabilità alla VAS della presente variante urbanistica

VISTI gli elaborati predisposti dal Settore Tecnico in variante agli originali secondo i principi di cui in premessa, elaborati che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

DATO ATTO CHE al momento della votazione i Consiglieri Giuseppe Calderazzo – Indipendente e i Consiglieri Luca Amadio, Cristiana Dho e Davide Luca di Obiettivo Saronno si allontanano dall'Aula, mentre il Consigliere Mauro Rotondi non risulta presente per assenza di connessione.

DATO ATTO che, su richiesta di sei Consiglieri Comunali, viene scelto di eseguire la votazione palese tramite alza di mano,

Presenti e votanti n° 15 Consiglieri

Astenuti: 2 Alessandro Fagioli e Pierangela Vanzulli Lega Nord Saronno.

Favorevoli: 13 espressi per appello nominale del Sindaco e dei Consiglieri:

Picozzi Andrea, Cattaneo Mattia, Castiglioni Roberta di Saronno Civica;

Moustafa Nourhan e Rufini Francesca di Tu@Saronno;

Licata Francesco, Lattuada Mauro, Galli Simone e Sasso Lucy del Partito Democratico;

De Marco Agostino, Forza Italia;

Marta Gilli, Consigliera Indipendente;

Gilli Pierluigi di Con Saronno Lista Civica di Centro l'Italia C'è;

Contrari: nessuno

DELIBERA

1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. la variante parziale al PGT vigente, concernente:

- l'integrazione del testo normativo di cui all'articolo 8 delle Norme del Piano dei Servizi del vigente PGT aggiungendovi il comma 8.6, come meglio illustrato nell'ALLEGATO A alla relazione urbanistica

- il contestuale aggiornamento della scheda estratta dall'elaborato DdP_03 - Schede d'ambito e relativa al comparto denominato ATP 9 – Via Monte Pasubio, come meglio illustrato nell'ALLEGATO B alla relazione urbanistica;

2. di adottare pertanto l'elaborato grafico ed alfanumerico prodotto dal Settore Tecnico "Relazione Urbanistica" che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale, evidenziando in particolare che i sopra citati ALLEGATO A ed ALLEGATO B alla medesima relazione sono da ritenersi sostitutivi della pari documentazione costituente il vigente strumento urbanistico generale PGT;

3. di dare mandato al competente Settore Tecnico per l'espletamento dell'ulteriore fase procedurale di deposito e pubblicazione della presente variante urbanistica, come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 12/2005

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 35 del 14/09/2023

Oggetto: Variante parziale e puntuale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. Ambito di trasformazione perequata ATP 9 - via Monte Pasubio - ADOZIONE

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 07/09/2023

Il Dirigente del Settore
Arch. Ambrogio Mantegazza

- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
- **Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 08.09.2023

Il Dirigente Area Risorse
D.ssa Federica Vandi

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. Pierluigi Gilli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Antonella Pietri

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 21 settembre 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 21 settembre 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonella Pietri