

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI-VERIFICHE

COMUNE DI SARONNO

SCHEDA D'AMBITO N.8

T.U.C. soggetto a particolare disciplina – aree con funzione non residenziale

modalità di attuazione : ...nel lotto identificato con la sigla “SUAP Unef/Alberti “ edilizio diretto convenzionato.

Parametri ed indici: ... nel lotto identificato con la sigla “SUAP Unef/Alberti “ si applicano i parametri di cui al progetto SUAP approvato

COMUNE DI ORIGGIO

SCHEDA D'AMBITO N.4

T.U.C. soggetto a particolare disciplina – aree con funzione non residenziale

Modalità di attuazione:... per il SUAP Gima-Amazon e Unef-Alberti edilizio diretto con PdC convenzionato.

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE FONDIARIA - Mappali 173-174 (foglio 21 Sez. Saronno - Comune di Saronno)
VEDERE TAV. 2

$$A) (63.90+79.69+48.11)/2 = \text{mt. } 95.85$$

$$\sqrt{95.85 \times (95.85 - 63.90) \times (95.85 - 79.69) \times (95.85 - 48.11)} =$$

$$\text{mq. } 1537.07$$

$$B) (71.96+79.69+14.28)/2 = \text{mt. } 82.96$$

$$\sqrt{82.96 \times (82.96 - 71.96) \times (82.96 - 79.69) \times (82.96 - 14.28)} = \text{mq. } 453.19$$

$$C) (14.28+14.43+2.50)/2 = \text{mt. } 15.60$$

$$\sqrt{15.60 \times (15.60 - 14.28) \times (15.60 - 14.43) \times (15.60 - 2.50)} = \text{mq. } 17.84$$

$$D) (71.96+64.47+33.00)/2 = \text{mt. } 84.71$$

$$\sqrt{84.71 \times (84.71 - 71.96) \times (84.71 - 64.47) \times (84.71 - 33.00)} = \text{mq. } 1063.62$$

TOTALE MQ. 3071,72

Ai fini della deteminazione della S.L.P.(SL) disponibile
VEDERE TAV.3

A dedurre area non inserita in P.G.T. come aree con funzioni
non residenziali art.30 N.D.P. scheda d'ambito n.8

$$C) (14.28+14.43+2.50)/2 = \text{mt. } 15.60$$

$$\sqrt{15.60 \times (15.60 - 14.28) \times (15.60 - 14.43) \times (15.60 - 2.50)} = \text{mq. } 17.84$$

$$G) (9.33+10.71+9.08)/2 = \text{mt. } 14.56$$

$$\sqrt{14.56 \times (14.56 - 9.33) \times (14.56 - 10.71) \times (14.56 - 9.08)} = \text{mq. } 40.08$$

$$H) (10.71+9.96+1.42)/2 = \text{mt. } 10.04$$

$$\sqrt{10.04 \times (10.04 - 10.71) \times (10.04 - 9.96) \times (10.04 - 1.42)} = \text{mq. } 6.22$$

$$I) (9.96+14.76+5.71)/2 = \text{mt. } 15.21$$

$$\sqrt{15.21 \times (15.21 - 9.96) \times (15.21 - 14.76) \times (15.21 - 5.71)} = \text{mq. } 18.60$$

$$L) (14.76+3.34+14.28)/2 = \text{mt. } 16.19$$

$$\sqrt{16.19 \times (16.19 - 14.76) \times (16.19 - 3.34) \times (16.19 - 14.28)} = \text{mq. } 23.84$$

Mq. 106.58

S.L.P DISPONIBILE (SL)
Mq. 2965.14 x 1.00 mq./mq. =

MQ. 2965.14

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO VEDERE TAV. 4 – VERIFICA SLP(SL)

PIANO SEMINTERRATO: 45.00x38.25 = mq. 1721.25
A dedurre
(11.09x2.11)+(5.40x11.55) =mq. 85,76

- mq. 85,75

TOTALE MQ 1.635,49

PIANO TERRA
45.00x38.25 = mq. 1721.25
15.00x7.32 (AMPLIAMENTO)= mq. 109.80

TOTALE MQ. 1.831,05

PIANO AMMEZZATO

A) 6.49 x 2.09 = mq. 13.56
B) 4.10x 5.08 = mq 20.82
C) 2.44x2.44x3.14/2= mq. 9.34
D)7.35x9.11= mq. 66.95

TOTALE MQ. 110,67

PIANO PRIMO

10.40 x 45.00 = mq. 468,00
A dedurre:
5.80 x 2.50 = mq. 14.50

TOTALE MQ. 453,50

S.L.P.(SL) TOTALE:

Mq. (1635,49+1831.05+110.67+453.50)=

Mq 4030,71 > Mq. 2965.14

S.L.P.(SL) in progetto mq. 4030,71

SUPERFICIE FONDIARIA – Mappale 6747 (foglio 9 - Comune di Origgio)

VEDERE TAV.2 (da rilievo)

E) $(33.00+29.64+44.31)/2 = \text{mt. } 53.47$

$\sqrt{53.47 \times (53.47-33.00) \times (53.47-29.64) \times (53.47-44.31)} = \text{mq. } 489.06$

F) $(29.45+33.50+44.31)/2 = \text{mt. } 53.63$

$\sqrt{53.63 \times (53.63-29.45) \times (53.63-33.50) \times (53.63-44.31)} = \text{mq. } 493.24$

Mq. 995.74

VERIFICA PARCHEGGI (ubicati in parte sul mapp. 173 foglio 21 Sez. SA ed in parte sul mapp. 6747 foglio 9 del Comune di Origgio)

VEDERE TAV. 5

Posti Auto:

n. 30 da 5.00x2.50 = mq. 375,00

n. 13 da 5.50x2.00 = mq. 143,00

n. 4 da 5.00x3.20 = mq. 64,00

n. 1 da 6.00x 2.00 = mq. 12,00

Mq. 594,00

Spazi di manovra:

A) 5.50x3.12 = mq. 17.16

B) 5.12x5.50 = mq. 28.26

C) 7.12x3.75 = mq. 26.50

D) 2.00x1.50 = mq. 3.00

E) 5.48x3.55 = mq. 19.45

F) 4.85x6.88 = mq. 33.36

G) 3.39x6.43 = mq. 21.79

H) 4.73x5.33 = mq. 25.21

I) 6.60x8.51 = mq. 56.16

L) 3.14X2.04	= mq.	6.40	
M) 3.50X11.00	= mq.	38.50	
N) 6.77x6.84	= mq.	46.30	
O) (5.91+5.15)x8.24/2	= mq.	45.56	
P) 6.31x0.31/2	= mq.	0.97	
Q) 8.21x7.98	= mq.	65.51	
R) 6.06x 5.74	= mq.	34.78	
S)12.46x6.00	= mq.	74.76	
T) (8.82+7.93)x1.23/2	= mq.	10.30	
U) (7.93+7.81)x1.49/2	= mq.	11,72	
V) (7.81+7.66)x3.16/2	= mq.	24,44	
Z) (7.66+7.72)x1,32/2	= mq	10,15	
J) (7.72+7.65)x1.05/2	= mq.	8.06	
W)2.50X3.26	= mq.	8.15	
K) (10.15+9.69)x0.93/2	= mq.	9.22	
X)9.69x3.32	= mq.	31.58	
A1) 20.69x12.20	= mq.	252.41	
B1) (9.88+9.77)/2x2.44	= mq.	23.97	
C1) 7.67x 6.00	= mq.	46.02	
D1) √ 4.12-10.16-7.27	= mq.	12.43	
E1) (1.43+1.70)x5.93/2	= mq	9.28	
F1) (5.93+3.21)x1.62/2	= mq.	7.40	
G1)3.62x3.21/2	= mq	5.81	
H1 √ 5.12-7.27-5.51	= mq	14.07	
I1 √ 5.51-5.15-6.81	= mq.	13.94	
L1) √ 6.81-8.94-3.24	= mq.	9.41	
M1) √ 8.94-6.11-6.04	= mq.	18.39	
N1) √ 6.11-8.40-8.96	= mq.	24.72	
O1) √ 8.59-5.12-8.96	= mq	21.43	
Q1)1.34x2.01	= mq.	2.69	
	-----		mq. 1.119,25

			Mq. 1.713,25

Verifica Legge 122/89Tognoli

s.l.p. x 3 /10 =mq. 4030,71 x 3/10 = Mq. 1.209,21

Verifica parcheggi 20% SIp(SL) (dotazione parcheggi oltre quanto richiesto dalla L.122/1989 art. 4 coma 11 N.d.P=20% nuova S.L.P)

Slp stato modificato= mq. 4030,71

Slp stato di fatto = mq. 2.543,25 (variante finale D.I.A. n.35/2009).

nuova S.L.P. = mq. 1.487,46 x 20% = Mq 297,49 posti auto 23.79

Mq. 1506,70

Mq. 1.713,25 > Mq.1.506,70

Verifica dotazione parcheggi con individuazione della
dotazione aggiuntiva definita nei precedenti titoli edilizi

variante finale D.I.A. n.35/2009

PRG art.24 – Norme Generali – Aree per parcheggi autoveicoli

SLP mq. 2543,25

PRG art.24 – Norme Generali – Aree per parcheggi autoveicoli

Direzionale mq.20 x 100 mq. SLP

Produttivo mq.10 x 100 mq. SLP

Direzionale

Piano terra

4.50x3.75 = mq. 16.87

5.35x3.55 = mq. 19.00

2.10x3.70 = mq. 7.77

mq. 43.64

Piano primo

45,00 x10.40 = mq 468,00

Dedurre

5.50 x 2.50 = mq. 14.50

14.80x 6.65/2= mq. 49.21

mq. 63.71

mq.404,29

mq.447.93 x 20% = mq. 89.44

Produttivo mq. 2543,25-mq.447,93= mq. 2095,32 x 10% = mq. 209,53

= mq. 298,97

Posti auto titolo precedente n., 23.91

Posti auto totali 23.91 + 23.79 = posti auto 47,70<48

Verifica soppalchi (scheda d'ambito 8 – norme particolari)

S.L.P.mq. 2.543,25 (variante finale D.I.A. n.35/2009)

Mq.2.543,25x30% = mq. 762,97

In progetto :

$(2.24 \times 7.41) + (6.72 \times 8.90) + (1.87 \times 7.41) + (1.48 \times 1.48 \times 3.14 / 4) = \text{mq. } 91,98$

Mq. 91.98 < mq. 762,97

VERIFICA DRENANTE VEDERE TAV. 6

Comune di SARONNO

Superficie fondiaria x10% = mq. 2965,14x10% = mq. 296,51

A) $(0.51+0.47)/2 \times 5.02 = \text{mq. } 2.45$

B) $(8.00+7.74) \times 16.93/2 = \text{mq. } 133,23$

A dedurre :

C) $3.39 \times 1.80 = \text{mq. } 7.02$

D) $6.99 \times 4.06 = \text{mq. } 28.37$

= mq. 100,29

E) $0.79 \times 7.69 = \text{mq. } 6.07$

F) $1.20 \times 1.20 = \text{mq. } 1.44$

G) $(1.00+1.23) \times 18.48/2 = \text{mq. } 20.60$

H) $(1.23+1.74) \times 4.44/2 = \text{mq. } 6.59$

I) $(3.96+4.31) \times 3.76/2 = \text{mq. } 15.54$

L) $(4.31+3.19) \times 1.53/2 = \text{mq. } 5.73$

M) $(3.19+2.04) \times 3.27/2 = \text{mq. } 8.55$

N) $(2.04+1.33) \times 3.16/2 = \text{mq. } 5.32$

O) $(1.33+0.95) \times 3.61/2 = \text{mq. } 4.11$

P) $8.43 \times 1.51/2 = \text{mq. } 6.36$

Q) 11.00×3.50 (asfaltodrenante) = mq. 38,50

R) $5.96 \times 0.29/2$ (asfaltodrenante) = mq. 0,86

S) 6.77×6.97 (asfaltodrenante) = mq. 47,18

T) 1.41×2.01 (asfaltodrenante) = mq. 2,83

U) $(5.96+5.06)/2 \times 8.53$ (asfaltodrenante) = mq. 47,00

V) $(8.23+8.11)/2 \times 7.97$ (asfaltodrenante) = mq. 65,07

Z) $(6.10+6.02)/2 \times 5.74$ (asfaltodrenante) = mq. 34,78

= mq. 416,82

Superficie drenante mq. 416,82 > mq. 296.51

Comune di Origgio

Superficie fondiaria x10% = Mq. 995.74x10% = mq. 99,57

A1) $(3.76+0.49) \times 2.80/2$	= mq.	5.95
B1) $(1.56+2.19) \times 1.22/2$	= mq.	2.89
C1) 2.19×1.17	= mq.	2.56
D1) $(2.19+1.86) \times 0.90/2$	= mq.	1.82
E1) $5.00+1.86/2$	= mq.	4.65
F1) $(3.68+3.19) \times 2.71/2$	= mq.	9.30
G1) $(5.30+3.68) \times 4.49/2$	= mq.	20.16
H1) $(6.27+5.30) \times 1.98/2$	= mq.	11.45
I1) $(1.27+1.00) \times 24.21/2$	= mq.	27.47
L1) $(1.08+0.90) \times 11.00/2$	= mq.	10.89
M1) $(1.08+1.00) \times 5.00/2$	= mq.	5.20
N1) $(1.27+1.22) \times 3.20/2$	= mq.	3.98
O1) $(6.19+2.75) \times 3.61/2$	= mq.	16.13
P1) $1.63 \times 2.75/2$	= mq.	2.24

	= mq.	124,69

Superficie drenante mq. 124,69 > mq. 99.57

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

VEDERE TAV. 4 – VERIFICA SLP(SL)-PIANO TERRA

Superficie Fondiaria x2/3 Mq. 2965.14x2/3= mq.1976.76

Superficie coperta Esistente (45.00x38.25)	= mq.	1721.25
Superficie coperta Ampliamento (15.00x7.32)	= mq.	109.80

	= mq.	1831.05

Superficie Coperta = mq. 1831.05 < mq. 1976.25