



Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera N. 94 del 04/05/2023

Oggetto: Avvio del procedimento di variante parziale e puntuale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. Ambito di trasformazione perequata ATP 9 - via Monte Pasubio

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di maggio alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Augusto Airoidi	Sindaco	Sì	==
Laura Succi	Vicesindaco	Sì	==
Franco Casali	Assessore	==	Sì
Ilaria Pagani	Assessore	Sì	==
Tramite collegamento web			
Gabriele Musarò	Assessore	==	Sì
Domenico D'Amato	Assessore	Sì	==
Francesca Maria Pozzoli	Assessore	Sì	==

Il Sig. **Augusto Airoidi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Antonella Pietri**.

Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Avvio del procedimento di variante parziale e puntuale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.
Ambito di trasformazione perequata ATP 9 - via Monte Pasubio**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
- ad oggi il PGT di Saronno è stato modificato in seguito ad una variante parziale, adottata ed approvata rispettivamente con le deliberazioni C.C. n. 52 del 24/10/2019 e n. 17 del 30/04/2020, divenuta efficace con la pubblicazione sul BUR n. 33 del 18/08/2020;
- la variante di cui sopra ha introdotto integrazioni ed aggiornamenti alle Norme del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, senza modificare contenuti sostanziali e strategici riconducibili al Documento di Piano originario;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- a suo tempo il PGT fu impugnato da diversi soggetti, con differenti motivazioni e in relazione ad altrettante diverse aree;
- tra i ricorsi suddetti in uno di essi si lamentava la classificazione di alcuni terreni nell'ambito denominato ATP 9 (Via Monte Pasubio) e perciò sottoposti alla disciplina dei cosiddetti Ambiti di Trasformazione Perequata che, pur assegnando all'area una capacità volumetrica virtuale, ne vieta lo sfruttamento in loco consentendo il solo trasferimento del volume in altro sito;
- peraltro il riconoscimento della capacità volumetrica virtuale avverrebbe a fronte della cessione del lotto, o dei lotti, a favore del patrimonio comunale;

- i ricorrenti hanno sostenuto nel loro ricorso che sarebbe stato imposto, e reiterato, un vincolo espropriativo;
- il Tar Lombardia (con sentenza sez. II 3 maggio 2021, n. 1098) ha accolto tale ricorso affermando che il meccanismo compensativo posto a base della normativa del PGT regolatrice delle aree in questione, aveva comportato la reiterazione di un vincolo di inedificabilità, senza un'adeguata motivazione; la sentenza del Tar è stata confermata dal Consiglio di Stato (sez. IV, 5 luglio 2022, n. 5609);
- per effetto di tali sentenze, il Comune di Saronno è tenuto a integrare il PGT rispetto all'area in questione;
- questa stessa Amministrazione con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 9 febbraio 2023 ha formalmente avviato il procedimento di Variante Generale al PGT vigente, allo scopo di:
 - revisionare ed aggiornare gli obiettivi strategici ed il modello di sviluppo del territorio contenuti nel Documento di Piano;
 - effettuare la ricognizione del Sistema dei Servizi cittadini;
 - rivedere i meccanismi compensativi, perequativi o incentivanti prefigurati in origine, tenuto conto dell'evoluzione del panorama legislativo di riferimento;
 - eliminare le incongruenze emerse durante il periodo di applicazione dello strumento urbanistico;
 - adeguare di conseguenza la normativa originariamente dettata dal PGT approvato nel 2013;
- il Tar Lombardia, sez. II, con sentenza 9 marzo 2023, n. 621, ha osservato che "l'avvio del procedimento concerne una variante generale al piano, mentre nel caso di specie occorre provvedere non ad una variante della pianificazione generale esistente bensì ad una nuova pianificazione parziale, limitatamente all'area degli esponenti, la cui pregressa disciplina pianificatoria è stata annullata con una sentenza passata in giudicato; di conseguenza il Comune di Saronno dovrà avviare senza indugio dal momento di notificazione della presente sentenza una nuova pianificazione, relativa soltanto all'area degli esponenti, fermo restando – ovviamente – la procedura di variante generale di cui sopra, che l'Amministrazione potrà ovviamente proseguire nel rispetto dei propri poteri di pianificazione territoriale"

RITENUTO, al fine di ottemperare alle disposizioni della sentenza del Tar Lombardia 3 maggio 2021, n. 1098, e alla luce di quanto precisato dallo stesso Tar nella sentenza 9 marzo 2023, n. 621, che sia necessario avviare una specifica variante urbanistica limitata alla porzione territoriale interessata dal ricorso citato, ferma restando la procedura già avviata per la variante generale;

Dato atto che oggi ogni forma di variante allo strumento urbanistico, indipendentemente dal contenuto qualitativo e quantitativo, è assoggettata al procedimento previsto dall'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, e che tale art. 13, al comma 2, prescrive una

modalità di partecipazione diffusa e preventiva alla formazione dello strumento urbanistico generale o alle sue varianti;

Ritenuto pertanto **di dare formale avvio ad una variante urbanistica parziale e puntuale, relativa alle aree in oggetto identificate nelle sentenze cit., e pertanto:**

- **di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di Variante Parziale del PGT all'Albo pretorio del comune di Saronno, sul quotidiano la Prealpina, su Saronno Sette, oltre che sul sito ufficiale del comune;**
- **di facilitare la presentazione di suggerimenti e proposte da parti di tutti i cittadini, adottando il modello di presentazione delle domande allegato alla presente;**
- **di stabilire un tempo di trenta giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte, a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio per la raccolta di suggerimenti e proposte.**

Vista la legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di Variante Parziale del PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge regionale n. 12 del 11/03/05, variante avente esclusivamente come oggetto un nuovo esercizio della potestà pianificatoria comunale nelle aree identificate nelle sentenze cit., già comprese nell'ambito già denominato ATP 9 (Via Monte Pasubio);
2. di attivare l'informazione e la consultazione preventiva indicate dall'art. 13 comma 2 della legge n. 12 del 11/03/05, con le modalità richiamate in premessa;

3. di incaricare l'Area Tecnica del coordinamento delle attività e delle azioni propedeutiche alla redazione della variante urbanistica in parola;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, in considerazione dell'esigenza di eseguire sollecitamente le sentenze cit., ed in particolar modo di dare corso celermente alle procedure di partecipazione di cui all'art.13 L.R. 12/2005.

DELIBERA DI GIUNTA N. 94 del 04/05/2023

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
							
							
							

Oggetto: Avvio del procedimento di variante parziale e puntuale al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. Ambito di trasformazione perequata ATP 9 - via Monte Pasubio

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 28/04/2023

Il Dirigente dell'Area
Arch. Ambrogio Mantegazza

-
- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
 - **Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 03.05.2023

Il Dirigente Area Risorse
D.ssa Federica Vandì

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Augusto Airoidi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Antonella Pietri

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 09/05/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 08/05/2023

Il Segretario Generale
Antonella Pietri