

Class. 6.3

Fascicolo 2018.4.43.9

Spettabile
Autorità Competente
Autorità Procedente
per la VAS

COMUNE DI SARONNO
PIAZZA DELLA REPUBBLICA
21047 SARONNO (VA)
Email: comunesaronno@secmail.it

e, p.c.

ATS INSUBRIA - SEDE TERRITORIALE DI
VARESE
Email: protocollo@pec.ats-insubria.it

Oggetto : Comune di Saronno- verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di cambio parziale destinazione d'uso immobile in via Grieg, Soc. Autotorino.

Facendo riferimento alla Vostra comunicazione prot. 003576 Tit 08 Cla04 del 1 febbraio 2018, con cui si convocava la Conferenza di Valutazione che si terrà in data 27 marzo c.a., per l'esame del Rapporto Preliminare nonché per acquisire pareri, contributi ed osservazioni, con la presente si inoltrano le osservazioni relative alla proposta di Piano, così come contenuta nella documentazione messa a disposizione sul sito comunale e sul portale regionale SIVAS.

Premesse

Il Comune di Saronno, con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2018, ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS dell'istanza SUAP di ristrutturazione edilizia con cambio parziale destinazione d'uso (da produttivo a commerciale). In base allo strumento urbanistico vigente l'area oggetto di intervento è azionata nel "Tessuto Urbano Consolidato" normato dall'articolo 30 e schede 7, 8, 9 delle norme del PdR. Parte dell'Ambito, giacente su via Lombardia è soggetto ai vincoli di "fascia di ambientazione" per previsto ampliamento stradale lungo il viale, inserito nel PdS; pertanto il cambio d'uso sarebbe in contrasto con la limitazione di cui all'articolo 12.4 delle NtA del PdS a manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli edifici esistenti nelle fasce di rispetto.

Osservazioni

È stata presa visione della documentazione messa a disposizione da cui si apprende che il progetto di variante si contestualizza nella ristrutturazione interna del piano terra dell'immobile sito in via Grieg da destinare a concessionaria di automobili; allo stato attuale il piano terra dello stabile ha una SLP totale di 1.986,25 mq di cui solo 770,20 destinati a commerciale. La modifica consiste nel cambio di destinazione d'uso della parte ora adibita ad autofficina e produttivo (Tav. 02).

Il Rapporto preliminare ha trattato dal punto di vista ambientale i possibili impatti generati sulle diverse matrici ovvero su qualità dell'aria, consumo idrico, sistema fognario comunale, suolo, rumore, produzione di rifiuti, impatto luminoso, campi elettromagnetici, biodiversità, viabilità e paesaggio.

Si ritiene che la destinazione commerciale, peraltro per tipologia assimilabile a "vendita di merci ingombranti" e comunque attività già in essere nell'edificio esistente, non possa ulteriormente gravare sullo stato dei luoghi ad oggi registrato.

Si demanda alla Provincia il compito di verificare la compatibilità della variante alla previsione di ampliamento stradale di via Lombardia (proposta di riqualifica del PTCP, denominata S- 25), progetto sovraordinato rispetto al PGT.

In merito all'eventuale potenziale inquinamento luminoso, derivante dal posizionamento di illuminatori e insegne, si rimembra che la Regione Lombardia ha introdotto nuove norme per la riduzione dell'inquinamento luminoso e il risparmio energetico nell'illuminazione esterna con la L.R. 31/2015. La nuova disciplina si prefigge obiettivi di efficientamento degli impianti di illuminazione esterna attraverso l'impiego di sorgenti luminose a ridotto consumo e a elevate prestazioni illuminotecniche, nonché, attraverso il risparmio energetico, di contenimento dell'illuminazione artificiale.

In base alla classificazione contenuta nel R.R. 7/2017- Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica, il Comune di Saronno è inserito in aree A ad alta criticità idraulica; nel caso in oggetto, trattandosi di ristrutturazione parziale senza modifica della superficie insediata, per quanto contenuto nel Regolamento, non sono richieste, ma sono auspicabili, misure di invarianza idraulica o idrologica qualora la presentazione dell'istanza di permesso di costruire o la SCIA o la CILA sia posteriore al decorso dei 6 mesi successivi alla pubblicazione sul BURL del R.R (BURL Supplemento del 27 novembre 2017, n. 48).

Conclusioni

Si rimanda all'Autorità Competente la decisione in merito all'assoggettabilità alla VAS del progetto ovvero alla sua esclusione, fatto salvo il parere di altri Enti.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il Responsabile del procedimento

Dott.ssa Elisa Nava

Il Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Arianna Castiglioni

Verificato: Dott. Camillo Foschini

Visto: Il Direttore del Dipartimento, Dott. Fabio Carella