

## **Comunicazioni**

---

**Da:** <mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it>  
**Data:** martedì 1 ottobre 2019 11:28  
**A:** <comunesaronno@secmail.it>  
**Allega:** SARONNO\_Via Genova\_Assoggettabilita VAS.pdf.P7M  
**Oggetto:** SARONNO (VA), via Genova 14-18 - Piano di Recupero - Verifica di assoggettabilità a VAS - Convocazione Conferenza di Verifica#6029343#

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-CO-LC

Numero di protocollo: 18786

Data protocollazione: 01/10/2019

Segnatura: MiBAC|SABAP-CO-LC|01/10/2019|0018786-P



*Ministero  
per i beni e le attività culturali  
e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,  
PAVIA, SONDRIO E VARESE

C.F. 80143930156

Al **Comune di Saronno**

Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e  
Commercio  
Piazza della Repubblica, 7  
21047 SARONNO (VA)

comunesaronno@secmail.it

Lettera inviata solo via posta elettronica certificata  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
art. 43, comma 6, D.P.R. 445/2000

Risposta al foglio del 30/08/2019 prot. 27839

ns. prot. entrata 16624 del 30/08/2019

OGGETTO: SARONNO (VA) - Conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta relativa all'approvazione del Piano di recupero del complesso immobiliare sito in Via Genova n. 14-18.

Richiedente: Comune di Saronno

Proprietà: Immobiliare Azzurra srl

Conferenza di servizi del 09/10/2019

Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta a questo ufficio in data 30/08/2019, esaminata la documentazione trasmessa in allegato e analizzato l'ambito oggetto di Piano di Recupero, rilevato che:

- l'incidenza paesistica delle opere risulta considerevole in quanto inserite all'interno di un'area qualificata come "Nucleo di antica formazione";

per quanto concerne il profilo di tutela archeologica, considerati:

- la localizzazione dell'intervento all'interno del Nucleo di Antica Formazione e la conseguente possibile sussistenza di resti di fasi edilizie/insediative precedenti nell'area sottostante l'attuale immobile;

- il forte impatto sul sottosuolo dei lavori per la realizzazione dei piani interrati ad uso parcheggio autovetture;

questa Soprintendenza ritiene necessario approfondire gli impatti attesi ed esprime pertanto PARERE FAVOREVOLE alla assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero in oggetto.

Si evidenzia fin da ora come il nuovo progetto non si inserisca tipologicamente nel tessuto edilizio immediatamente circostante e non cerchi un dialogo con la cortina edilizia a cui appartiene, come dimostra il mancato allineamento all'altezza di marcapiani, portici e gronde degli edifici attigui.

Inoltre si segnala fin da ora che questo Ufficio ritiene necessaria una valutazione di tipo preventivo del progetto e delle possibili interferenze delle opere da realizzarsi con depositi archeologici conservati nel sottosuolo, anche eventualmente mediante indagini e controlli specifici e puntuali.

Il responsabile dell'istruttoria  
Arch. Patrizia Toscano  
Dott.ssa Daniela Patrizia Locatelli

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Luca Rinaldi

Firmato digitalmente

