



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e
per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO,
MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE
C.F. 80143930156

Spett.le

Comune di Saronno
SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA,
LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO – Servizio
Urbanistica
piazza della Repubblica, 7
21047 SARONNO (VA)

comunesaronno@secmail.it

Allegati

Risposta al Foglio del 13.08.2020 Prot. 21648

Acquisito il 13.08.2020 No. Prot. 15555

**OGGETTO: SARONNO (VA), via Genova 14-18 - Piano di recupero - Valutazione Ambientale Strategica.
Conferenza di Servizi del 22.10.2020 – PARERE DI COMPETENZA**

Facendo seguito alla convocazione della Conferenza indicata in oggetto, cui questo Ufficio non parteciperà, esaminati il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale messi a disposizione, si comunica quanto segue, che si chiede di assumere a verbale della suddetta Conferenza.

In merito ai caratteri architettonici e paesaggistici dell'intervento si prende atto che l'assenza di tutela paesaggistica e le norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente non consentono un maggior controllo delle trasformazioni edilizie in una zona ancora ascrivibile al centro storico, né di porre freno ad operazioni di sostituzione con incremento volumetrico dirompenti sullo *skyline*, sulla scala urbana e in definitiva sull'identità del cuore della città.

A titolo consultivo si invita ad approfondire la composizione architettonica della facciata su Via Genova del corpo basso, pensata per riproporre in diverse forme la cortina esistente, ma migliorabile nel rapporto con gli edifici adiacenti in termini di continuità dei profili di gronda e del sistema di portici.

Per quanto riguarda la torre si ritiene che possa essere fruttuosamente oggetto di ulteriori riflessioni, al fine di una riduzione dell'impatto dell'intervento, la forte differenza di costruzione formale dei diversi fronti, ed in particolare il "traliccio" più chiaro del fronte sud, piuttosto staccato dalla logica costruttiva generale, e la continuità tra facciata ovest e copertura, tramite lo smusso angolare.

Per quanto concerne il profilo di tutela archeologica, considerate la localizzazione del progetto all'interno del Nucleo di Antica Formazione e la conseguente possibile sussistenza di resti di fasi edilizie/insediative precedenti nell'area sottostante l'attuale immobile, nonché il forte impatto sul sottosuolo generato dai lavori per la realizzazione dei piani interrati ad uso parcheggio autovetture, questo Ufficio ritiene di non poter escludere la possibilità di un'interferenza dei lavori di scavo con depositi archeologici/strutture ancora conservati nel sottosuolo, ipotesi peraltro già avanzata nel Rapporto Ambientale presentato (pp. 70-73).

Si prende pertanto atto della dichiarata volontà di avvalersi di un'assistenza archeologica in corso d'opera, che – data la complessità e la presumibile durata del cantiere – non potrà essere a carico di questo Ufficio, ma svolta da personale qualificato che opererà sotto la direzione scientifica del funzionario archeologo responsabile, con il quale ne andranno concordate le modalità, compresa l'eventuale estensione dei controlli anche ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, qualora gli eventuali rinvenimenti intercorsi lo rendano necessario.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO, VARESE

Sede di Via E. De Amicis, 11 - 20123 MILANO Tel. 02 89400555 - Fax 02 89404430

www.soprintendenzalombardiaoccidentale.beniculturali.it mail: sabap-co-lc@beniculturali.it pec: mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI SARONNO - ARRIVO - Prot.n.028300 del 22/10/2020 Tit.06 Cla 02 Fasc. 0/

Si invita tuttavia la proprietà a considerare l'opportunità di ricorrere in alternativa – qualora le esigenze di cantiere lo consentano - a controlli di tipo preventivo (sondaggi e trincee), da eseguirsi prima dell'inizio dei lavori di manomissione del sottosuolo, anche al fine di definire e circoscrivere gli eventuali rischi di interferenza e minimizzare interruzioni e ritardi delle lavorazioni previste.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Giuseppe Stolfi

FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D. LGS. 82/2005 s.m.i.

Responsabili dell'istruttoria:
arch. Roberto Nessi

dott.ssa Daniela Locatelli (Funzionario archeologo)
danielapatrizia.locatelli@beniculturali.it
02-89400555 int. 224; 338-9302683



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO, VARESE

Sede di Via E. De Amicis, 11 - 20123 MILANO Tel. 02 89400555 - Fax 02 89404430

www.soprintendenzalombardiaoccidentale.beniculturali.it mail: sabap-co-lc@beniculturali.it pec: mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

a.morosi

Da: Per conto di: mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it <posta-certificata@telecompost.it>
Inviato: giovedì 22 ottobre 2020 10:25
A: comunesaronno@secmail.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: MIBACT|MIBACT_SABAP-CO-LC|22/10/2020|0020371-P - SARONNO (VA), via Genova 14-18 - Piano di recupero - Valutazione Ambientale Strategica. Conferenza di Servizi del 22.10.2020 - PARERE DI COMPETENZA# 22774655#
Allegati: postacert.eml (920 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 22/10/2020 alle ore 10:24:30 (+0200) il messaggio

"MIBACT|MIBACT_SABAP-CO-LC|22/10/2020|0020371-P - SARONNO (VA), via Genova 14-18 - Piano di recupero - Valutazione Ambientale Strategica. Conferenza di Servizi del 22.10.2020 - PARERE DI COMPETENZA#22774655#" è stato inviato da "mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it"

indirizzato a:

comunesaronno@secmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 4D2F8592-D56F-7094-AABF-4512A675D096@telecompost.it