

OSS_ID	RICHIEDENTE	SINTESI DELLA RICHIESTA	DOCUMENTO DI RIFERIMENTO	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE	MOTIVAZIONE	MODIFICHE ARTICOLI	CONTRODEDUZIONE MODIFICATA	NOTE
3F.7	Casalini Elena (ATTAC)	per il TUC si chiede mantenimento dell'esistente più bounus del 0,15% per ristrutturazioni con risparmio energetico e bioedilizia	PdR	NA	Il piano delle regole articola la questione in altri articoli	nessuna		
9F	De Marco Agostino	solleva problematica nella applicazione dell'art. 6 comma 5 norme PdR relativa alle distanze dai confini per i fabbricati non completamente interrati rispetto all'originario piano di campagna, proponendo una sorta di franchigia pari a 50 cm per le eventuali sporgenze dal terreno naturale	PdR	NA	si ritiene che il problema possa essere superato secondo il caso particolare; non appare opportuno farne un caso generale	nessuna		
20F	Calò Mariarita	MULTIPLA						
20F.1	Calò Mariarita	Prevedere un azionamento specifico per le ville di Cassina Ferrara e Cascina Colombara che consenta solamente il soprizzo degli edifici.	PdR	NA	Crea disparità di trattamento con situazioni analoghe presenti nel restante territorio comunale.	nessuna		
20F.2	Calò Mariarita	chiede di trasformare i lotti interclusi in giardini di pertinenza inedificabili.	PdR	NA	Nel PGT i giardini di pertinenza inedificabili sono individuati puntualmente e derivano da ex aree a standard non più necessarie.	nessuna		
20F.3	Calò Mariarita	chiede di individuare tessuti non residenziali omogenei per salvaguardia attività produttive.	PdR	NA	Impossibile individuare comparti monofunzionali in ambiti così ristretti	nessuna		
20F.4	Calò Mariarita	segnala attività produttiva in Cascina Colombara inserita nel TUC residenziale.	PdR	NA	Non si trova in un contesto produttivo. Ma in prossimità del tessuto residenziale.	nessuna		
20F.6	Calò Mariarita	chiede di dividere la funzione non residenziale tra produttivo e commerciale	PdR	NA	Impossibile distinguere esattamente fra terziario e produttivo per come oggi vengono svolte le attività; nella zona non residenziale è già prevista una specifica limitazione per l'insediamento di medie strutture di vendita	nessuna		
20F.7	Calò Mariarita	chiede riduzione incentivazione del PdR al 10%.	PdR	NA	Il 15% si compone di 3 parti che non possono coesistere e pertanto il massimo di incentivazione possibile si attesterebbe sul 10%.	nessuna		
20F.8	Calò Mariarita	propone che in tutte le aree a verde, drenanti, superiori a 400 m2, le sistemazioni devono fare riferimento al Regolamento del Verde.	PdR	NA	Il regolamento vige su tutto il territorio comunale.	nessuna		
20F.9	Calò Mariarita	chiede di verificare congruenza previsioni tavole PdR 2 e PdR 3 in quanto gli edifici individuati non son presenti in entrambi le tavole.	PdR	PA	Non esistono incongruenze ma complementarità. Al fine di evitare dubbi interpretativi si provvederà ad integrare le schede allegate alle norme del PdR con un rimando esplicito alla tavola di maggior dettaglio.	nessuna		
20F.10	Calò Mariarita	Verificare i vincoli sugli edifici che connotano l'esistente che sono già stati oggetto di ristrutturazione.	PdR	NA	L'individuazione non è finalizzata alla attuazione di interventi di ristrutturazione, ma alla tutela degli edifici.	nessuna		