RIFERIMENTI DI LEGITTIMAZIONE URBANISTICI E CATASTALI DELLE COSTRUZIONI EDILIZIE ESISTENTI SUL LOTTO

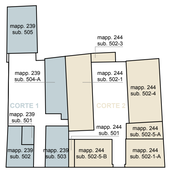
RIEPILOGO DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE E FONTI DI LEGITTIMAZIONE (VEDI ALLEGATO A)

Piano	*Codice unità immobiliare*	*Consistenza planimetrica*		*Altezze (vedi sezioni riportate in Tav. 03)*		
		P.E.	scheda catastale 1939	P.E.	scheda catastale 1939	scheda catastale 2015
CORTE 1						
T	**At**	V	V	X	V (ERRATE)	V
T	**B**	V	X	X	X	V
T	**C**	V	V	X	V (ERRATE)	V
T	**D**	V	X	X	X	V
T	**Et**	V	V	X	V (ERRATE)	V
T	**F**	V	X	X	X	V
1	**A1**	X	V	X	V (ERRATE)	V
1	**E1**	X	V	X	V (ERRATE)	V
1	**G**	X	V	X	V (ERRATE)	V (ERRATE)
1	**H**	X	X	X	X	V
1	**I1**	X	V	X	V	V
2	**I2**	X	V	X	V	V
2	**La**	X	V	X	V	V
2	**Lb**	X	V	X	V	V
2	**M**	X	V	X	V	V
CORTE 2						
T	**1a**	V	X	X	V (ERRATE)	V (ERRATE)
T	**1b**	V	X	X	V (ERRATE)	V
T	**1c**	V	X	X	V (ERRATE)	V
T	**1d**	V	X	X	V (ERRATE)	V
T	**1e**	V	X	X	V (ERRATE)	V
T	**1f**	V	X	X	V (ERRATE)	V
1	**2**	X	X	X	X	V
1	**3**	X	V	X	V (ERRATE)	V
1	**4**	X	V	X	V (ERRATE)	V
2	**5**	X	V	X	V (ERRATE)	V
2	**6**	X	V	X	V (ERRATE)	V
2	**7**	X	V	X	V (ERRATE)	V

LEGENDA

V	documento reperito
X	documento non reperito
V (ERRATE)	informazione riportata in scheda catastale, risultata errata
	titolo di legittimazione valido

ELABORATI PLANIMETRICI CATASTALI 2015 (VEDI ALLEGATO D)



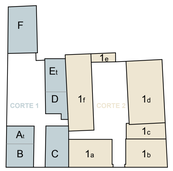
PIANO TERRA

PIANO PRIMO

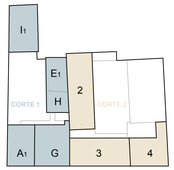
PIANO SECONDO

RIFERIMENTI DI LEGITTIMAZIONE URBANISTICI E CATASTALI DELLE COSTRUZIONI EDILIZIE ESISTENTI SUL LOTTO (VEDI ALLEGATO D)

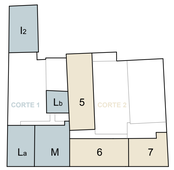
PLANIMETRIE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



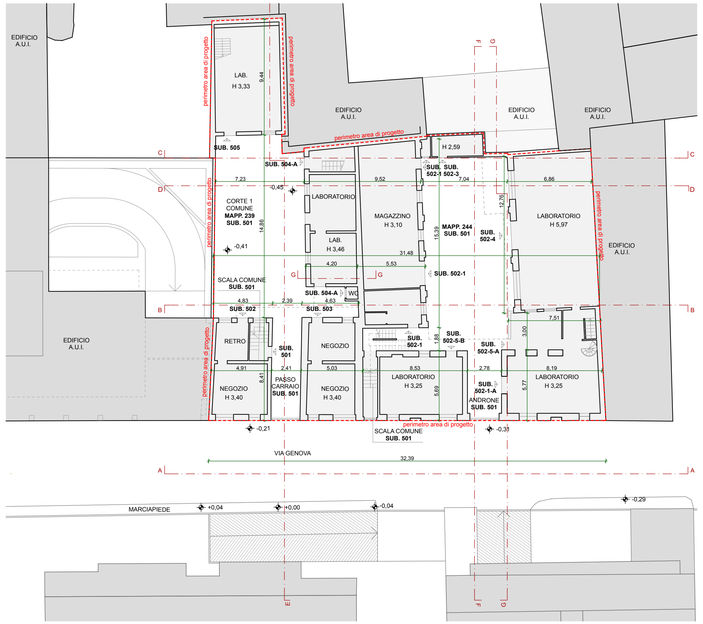
PIANO SECONDO

DESCRIZIONE

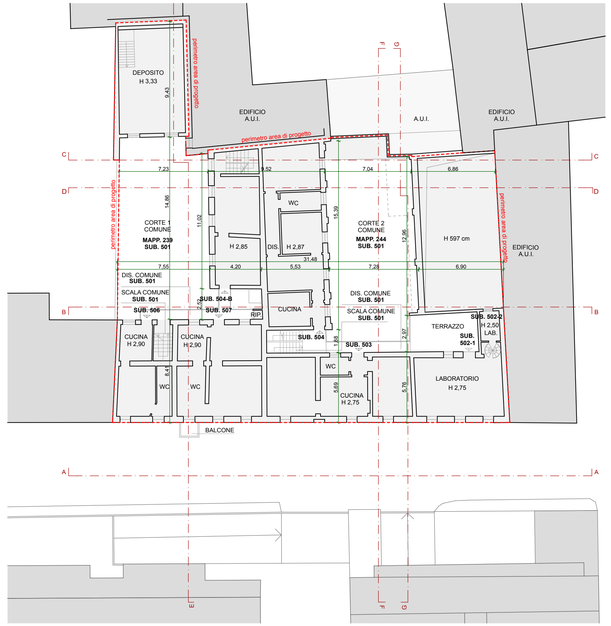
Piano	*Codice unità immobiliare*	*Legittimazione*
CORTE 1		
T	**At**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è errata. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**B**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**C**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è errata. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**D**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**Et**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è errata. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**F**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
1	**A1**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è errata. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
1	**E1**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è errata. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
1	**G**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 e in scheda catastale del 2015 è errata. L'altezza corretta è desunta dall'altezza dell'unità A1.
1	**H**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. La destinazione d'uso e la consistenza planimetrica vengono desunte dalla combinazione delle schede catastali dei vari piani dell'intero fabbricato e dalla P.E. Concessione Edilizia. - altezza: non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
1	**I1**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1986. - altezza: da scheda catastale del 1986.
2	**I2**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1986. - altezza: da scheda catastale del 1986.
2	**La**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: da scheda catastale del 1939.
2	**Lb**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: da scheda catastale del 1939.
2	**M**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: da scheda catastale del 1939.

Piano	*Codice unità immobiliare*	*Legittimazione*
CORTE 2		
T	**1a**	- destinazione d'uso: legittimata da aggiornamento catastale del 2015 *. - consistenza planimetria: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 e in scheda catastale del 2015 è errata. L'altezza corretta è desunta dall'altezza dell'unità 1b.
T	**1b**	- destinazione d'uso: legittimata da aggiornamento catastale del 2015 *. - consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**1c**	- destinazione d'uso: legittimata da aggiornamento catastale del 2015 *. - consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**1d**	- destinazione d'uso: legittimata da aggiornamento catastale del 2015 *. - consistenza planimetria: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**1e**	- destinazione d'uso: legittimata da aggiornamento catastale del 2015 *. - consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
T	**1f**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con P.E. Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata in data 15.05.1987. - altezza: H non presente in P.E. Non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
1	**2**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. La destinazione d'uso e la consistenza planimetrica vengono desunte dalla combinazione delle schede catastali dei vari piani dell'intero fabbricato e dalla P.E. Concessione Edilizia. - altezza: non si ha a disposizione la scheda catastale del 1939. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
1	**3**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è errata. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
1	**4**	- destinazione d'uso: legittimata con scheda catastale del 1939. - consistenza planimetrica: legittimata da scheda catastale del 1939. - altezza: si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 e quella riportata in scheda catastale del 2015 sono errate. L'altezza corretta è desunta dall'altezza dell'unità 3.
2	**5**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è errata. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
2	**6**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è errata. L'altezza corretta è dichiarata nella scheda catastale del 2015.
2	**7**	- destinazione d'uso e consistenza planimetrica: legittimata con scheda catastale del 1939. - altezza: si riscontra che l'H riportata in scheda catastale del 1939 è quella riportata della scheda catastale del 2015 sono errate. L'altezza corretta è desunta dall'altezza dell'unità 6.

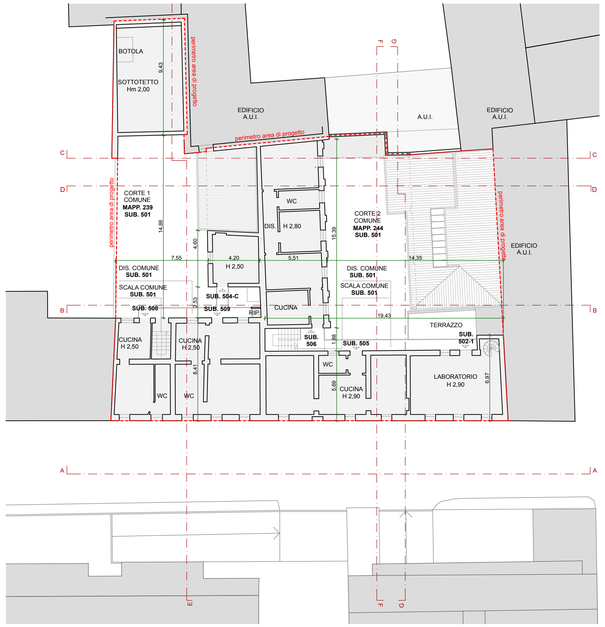
* si veda elenco subalterni unità immobiliari esistenti sul lotto riportato nell'ALLEGATO D



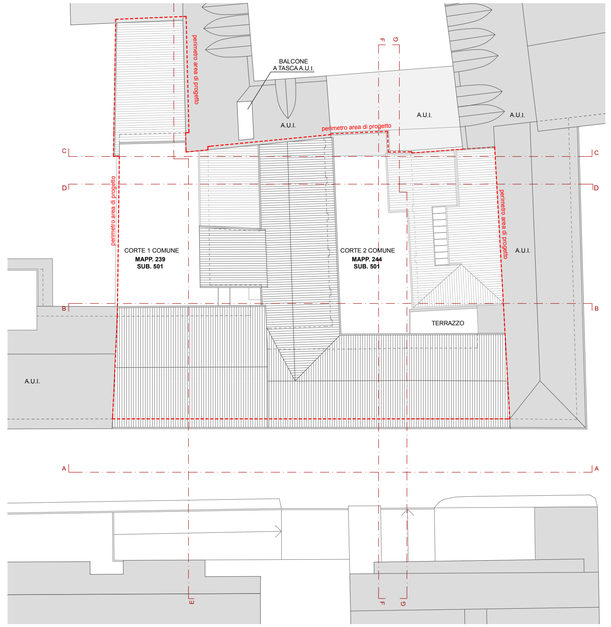
STATO DI FATTO
PLANIMETRIA PIANO TERRA



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO PRIMO



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO SECONDO



STATO DI FATTO
PIANTA PIANO COPERTURE

COMUNE DI SARONNO

AMBITO: tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina, nucleo di antica formazione e di origine rurale

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
sito in via Genova n. 14, n. 18, Saronno (VA),
catastalmente censito alla sezione SA, al foglio 11, mappali 239, 244, 245

PIANO DI RECUPERO

PROPRIETA'
IMMOBILIARE AZZURRA S.r.l.
con sede in Cantù (CO), Piazza Volontari Libertà, n. 5/a,
C.F. e P. IVA 01487460139

in persona di:
Carugati Anna Maria (legale rappresentante *pro-tempore)*
C.F. CRGNMR52T42I441O

PROGETTISTA

ARCH. ILARIA NAVA
viale Italia 995, Caronno Pertusella (VA)
Albo degli Architetti di VARESE n. 2.124
t. +390296459282 m. ilaria.nava@ilarianava.it PEC ilaria.nava@archiworldpec.it www.ilarianava.it

ilariaNAVAstudio

TITOLO ELABORATO

STATO DI FATTO

riferimenti di legittimazione urbanistici e catastali delle costruzioni edilizie esistenti sul lotto,
planimetria piano terra, primo, secondo, coperture

SCALA	DATA	REV_1	REV_2	REV_3	REV_4	TAVOLA
1:200	29.04.2019	☐	☐	☐	☐	**02**

SPAZIO PER FIRME

il richiedente

il progettista